

SC PETRON TOWERS SRL

Bucuresti, str. Barajul Arges nr. 2-4, mansarda, camera 4, Sector 1

Nr. 473/29.07.2025

Catre: TRIBUNALUL BUCUREȘTI

Bucuresti, B-dul Unirii nr. 37, Sector 3

Email: trb-insolventa@just.ro



Spre știință: SCP TURMAC INSOLVENCY SPRL

Bucuresti, B-dul Unirii nr. 78, bl. J2, sc. 2, et. 3, ap. 39, Sector 3

Email: office@turmacinsolvency.ro

Ref.: **Dosar nr. 44393/3/2024**

Subscrisa **PETRON TOWERS SRL**, cu sediul social în Bucuresti, str. Barajul Arges nr. 2-4, mansarda, camera 4, Sector 1, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J2023004444401, avand cod unic de înregistrare RO45313326, reprezentata prin Administrator special Curcan Dumitru, în temeiul art. 133 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, formulez prezenta:

CERERE DE DEPUNERE A PLANULUI DE REORGANIZARE

prin care va aducem la cunoștință că, în termenul prevăzut de lege, depunem **Planul de Reorganizare** al societății **PETRON TOWERS SRL**, întocmit în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2014.

În susținerea cererii, anexăm următoarele documente:

- Planul de reorganizare + anexe;
- hotărârea AGA prin care s-a aprobat planul;
- alte înscrisuri relevante.

Solicităm instanței să ia act de depunerea planului de reorganizare și să dispună măsurile legale ce se impun.

Cu stima,

PETRON TOWERS SRL

prin Administrator special Curcan Dumitru



TRIBUNALUL BUCURESTI

DOSAR 44393/3/2024

PLAN DE REORGANIZARE A ACTIVITATII

SOCIETATII

PETRON TOWERS SRL

INTOCMIT DE DEBITOR

(PETRON TOWERS SRL, prin administrator special)



CUPRINS:

- I. Introducere
- II. Prezentarea PETRON TOWERS SRL
 - 2.1 Scurt istoric. Obiect de activitate
 - 2.2 Organizarea societatii PETRON TOWERS SRL
 - 2.3 Descrierea activitatii desfasurate de societate
 - 2.4 Piața serviciilor și produselor. Resursele societatii.
- III. Analiza economico-financiară a situațiilor financiare în perioada 2023-2025, și identificarea cauzelor care au dus la apariția stării de insolvență
 - 3.1 Analiza economico-financiară a bilanțului contabil
 - 3.2 Analiza economico-financiară a contului de Profit și pierdere
 - 3.3 Principalele cauze care au dus la apariția stării de insolvență si posibilitatile de reorganizare.
- IV. Prezentarea situației societatii PETRON TOWERS SRL la data întocmirii Planului de reorganizare
 - 4.1. Date generale despre procedură
 - 4.2. Măsurile întreprinse în perioada de observație
 - 4.3. Situația patrimonială a debitorului la data întocmirii Planului de reorganizare
- V. Prezentarea pasivului societatii PETRON TOWERS SRL la data întocmirii Planului de reorganizare
 - 5.1. Tabelul definitiv de creanțe împotriva averii debitoarei
 - 5.2. Categoriile de creanțe
 - 5.3. Regimul creanțelor defavorizate
 - 5.4 Creantele curente
 - 5.4. Situația comparativă reorganizare-faliment
- VI. Rolul și scopul planului de reorganizare
 - 6.1. Reglementări legale ce stau la baza întocmirii planului de reorganizare
 - 6.2. Intenția de reorganizare
 - 6.3. Autorul planului și durata acestuia
 - 6.4. Obiectivele planului de reorganizare
- VII. Programul de plată al creanțelor
 - 7.1. Plata creanțelor născute pe perioada de observație și neînscrise în tabelul definitiv
 - 7.2. Programul de plată al creanțelor înscrise în tabelul definitiv
 - 7.3. Distribuirea creanțelor înscrise în tabelul definitiv
 - 7.4. Plata remunerației administratorului judiciar

- VIII. Strategia de reorganizare și principalele surse de finanțare ale Planului de reorganizare
 - 8.1. Strategia de reorganizare, Măsuri propuse.
 - 8.1.1. Mecanismul reorganizării
 - 8.1.2. Măsurile propuse în vederea reorganizării judiciare a activității debitorului
 - 8.2. Principalele surse de finanțare a plăților ce se estimează a se efectua pe perioada reorganizării
 - 8.3. Fluxul de numerar previzionat
- IX. Descărcarea de răspundere și obligații a debitorului
- X. Anexe

I. Introducere

Procedura generala de insolvență a fost declanșata împotriva debitorului Petron Towers SRL, prin Sentinta Civila nr. 1775/31.03.2025 pronunțată de Tribunalul Bucuresti în dosar nr. 44393/3/2024, fiind numit în calitate de administrator judiciar, Turmac Insolvency SPRL.

Publicarea tabelului definitiv al creanțelor s-a realizat în Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 15096/01.07.2025. Prin urmare Planul de reorganizare poate fi depus până la termenul limită din 31.07.2025, potrivit articolului 132 alin 1 lit. a), din Legea 85/2014.

Reglementarea legală care stă la baza întocmirii prezentului "Plan de reorganizare", este Legea 85/2014 privind procedura procedurile de insolventa si de insolventa, cu modificarile si completarile ulterioare.

Planul de reorganizare al PETRON TOWERS SRL, este depus de către debitor, prin administratorul special.

Planul de reorganizare este întocmit în temeiul, și cu respectarea Art. 132, alin 1, lit a, din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței.

Conform Art. 132 alin 3 din Legea 85/2014, planul prevede restructurarea și continuarea activității debitorului.

"Planul va putea să prevadă, fie restructurarea și continuarea activității societății, fie lichidarea unor bunuri din averea acestuia fie o combinație a celor două variante de reorganizare".

Obiectivul principal al planului îl constituie menținerea activității debitorului și achitarea într-o măsură cât mai mare a creanțelor cuprinse în planul de reorganizare. Prin reglementarea procedurii de reorganizare judiciara se urmareste atingerea scopului procedurii de insolventa, respectiv, de acordare a unei sanse de redresare eficienta si efectiva pentru debitorii viabili.

În cuprinsul planului de reorganizare vom arata faptul ca societatea debitoare va avea suficiente resurse (conform cash-flow-ului estimat) pentru achitarea sumelor regasite în tabelul definitive al creanțelor.

Cu privire la durata de implementare a Planului de reorganizare, în vederea acoperirii într-o măsură cât mai mare al pasivului debitorului în raport cu posibilitatile reale ale acestuia, se propune implementarea acestuia pe o perioadă de 3 ani de la data confirmării planului, în acord cu prevederile Art.133 alin.3 din Legea 85/2014.

De asemenea, pe durata de implementare a Planului de reorganizare activitatea societatii aflata în reorganizare judiciara va fi condusă de către administratorul special al debitorului, sub supravegherea administratorului judiciar, pastrându-se dreptul de administrare.

Conform art.139 alin.5, din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței, pe toată perioada de aplicare a Planului de reorganizare acesta poate fi modificat dacă împrejurările în care fost întocmit Planul nu mai corespund condițiilor actuale, sau au fost identificate alte surse de finanțare și alte modalități de stingere a creanțelor, care nu au fost cunoscute la data întocmirii planului. Se poate prelungi inclusiv durata de realizare a planului de reorganizare, fara a se depasi patru ani, de la data confirmării planului de reorganizare.

Modificările propuse care vor fi aduse Planului de reorganizare, vor fi prezentate creditorilor, cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare impuse de Lege.

De asemenea, planul se poate modifica/actualiza după soluționarea definitivă a contestațiilor, dacă ulterior vor exista contestații la tabelul definitiv al creanțelor.

Măsurile de punere în aplicare ale Planului de reorganizare sunt prevăzute în cuprinsul acestui Plan și prevăd măsuri adecvate dintre cele menționate de art.133 alin.5 din Legea 85/2014.

II. Prezentarea societatii PETRON TOWERS SRL

2.1. Scurt istoric. Obiectul de activitate al PETRON TOWERS SRL

Societatea PETRON TOWERS SRL, înființată în anul 2021, a fost creată cu scopul de a desfășura activități de dezvoltare imobiliară, vizând în special transformarea unor imobile neterminate sau nefuncționale în proiecte rezidențiale moderne și sustenabile.

Primul proiect asumat a fost achiziționarea unui imobil tip bloc de locuințe cu regim de înălțime S+P+18E în Ploiești, aflat într-un stadiu avansat de nefinalizare. Planul inițial prevedea consolidarea, modernizarea și finalizarea acestuia în vederea vânzării unităților locative, într-un context de piață favorabil și cu cerere ridicată în zona respectivă.

Pe parcursul derulării proiectului, societatea s-a confruntat cu mai multe obstacole majore:

- Creșteri semnificative ale costurilor cu materialele de construcții începând cu anul 2022, cauzate de criza lanțurilor de aprovizionare post-pandemie și de conflictul militar din Ucraina;
- Întârzieri în obținerea autorizațiilor și avizelor, în special cele legate de siguranța în construcții și alimentare cu utilități;
- Blocaje în finanțarea externă, în contextul unei piețe bancare mai restrictive și a unei scăderi temporare a interesului investitorilor pentru proiectele în stadiu incipient;
- Presiunea acumulării de cheltuieli fixe, în special cheltuieli administrative și de consultanță, fără a genera venituri.

În final, din lipsa lichidităților necesare pentru continuarea lucrărilor și onorarea obligațiilor contractuale, societatea a pierdut controlul asupra imobilului, rămânând în prezent fără active generatoare de venit sau garanții.

Deși situația financiară actuală este defavorabilă, asociatul unic și echipa de management sunt convinși că societatea are capacitatea de redresare în baza următoarelor argumente:

- Know-how acumulat în domeniul dezvoltării imobiliare și o rețea solidă de parteneri (arhitecți, constructori, agenți de vânzări, consultanți);
- Intenția de a atrage un partener/investitor strategic, interesat să capitalizeze experiența societății și să inițieze un nou proiect, în colaborare sau prin cesiune de drepturi viitoare;
- Oportunitatea de a valorifica un portofoliu de contacte și propuneri de proiecte în curs de evaluare, care nu implică investiții directe inițiale, ci colaborări în sistem de asociere în participațiune sau contracte de dezvoltare la cheie pentru terți.

Deși societatea se află într-un punct critic, resursele intangibile – experiența, rețeaua de relații și dorința de redresare – pot reprezenta fundamentul unei reorganizări viabile. În măsura în care va exista acordul creditorilor pentru aprobarea și implementarea unui plan de reorganizare, apreciem sa societatea va evita lichidarea imediată și reluarea activității, în condiții realiste și controlate.

Obiectul principal de activitate :

Activitate desfasurata este conform cod CAEN Rev 2: 6810 „Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii”, respectiv “6811: Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii”, conform cod CAEN Rev 3.

2.2. Organizarea societatii PETRON TOWERS SRL

Societatea PETRON TOWERS SRL are urmatoarea componenta la nivelul asociatilor:

Asociati, actionari:

Numele actionarului/asociatului:	Ponderea detinuta din capitalul social %
Chifor Filomena Patricia	100%

Doamna Curcan Dumitra este administratorul special al societatii, desemnat in cadrul dosarului de insolventa.

Numar salariati: 1.

Sediul societatii: București, Sectorul 1, Strada BARAJUL ARGEȘ, Nr. 2-4, Mansardă, Camera 4.

2.3. Descrierea activitatii desfasurate si a fluxului tehnologic.

PETRON TOWERS SRL desfasoara activitati privind operatiuni din sfera „Cumpărării și vânzării de bunuri imobiliare proprii”, CAEN 6811, conform Rev 3.

Asa cum am mentionat si anterior, societatea viza transformarea unor imobile neterminate sau nefunctionale în proiecte rezidențiale moderne.

Strategia societatii consta in activitati de modernizare și finalizare a proiectelor, intr-o versiune moderna, în vederea vânzării unităților locative, într-un context de piață favorabil și cu cerere ridicată în zonele respectivă.

2.4 Piata produselor/lucrarilor oferite de PETRON TOWERS SRL. Resursele societatii.

Deși situația financiară actuală este defavorabilă la data deschiderii procedurii insolvenței, asociatul unic și echipa de management sunt convinși că societatea are capacitatea de redresare în baza următoarelor argumente:

- Know-how acumulat în domeniul dezvoltării imobiliare și o rețea solidă de parteneri (arhitecți, constructori, agenți de vânzări, consultanți);
- Intenția de a atrage un partener/investitor strategic, interesat să capitalizeze experiența societății și să inițieze un nou proiect, în colaborare sau prin cesiune de drepturi viitoare;
- Oportunitatea de a valorifica un portofoliu de contacte și propuneri de proiecte în curs de evaluare, care nu implică investiții directe inițiale, ci colaborări în sistem de asociere în participațiune sau contracte de dezvoltare la cheie pentru terți.

2.5 Resursele societatii

Resursele tehnice ale societatii se refera la Know-how-ul acumulat în domeniul dezvoltării imobiliare.

De asemenea, exista si rețea solidă de parteneri necesari (arhitecți, constructori, agenți de vânzări, consultanți);

Societatea nu detine bunuri in patrimoniul propriu.

Resursele financiare

Sursele pentru continuarea activității curente și susținerea unui plan de reorganizare sunt reprezentate de:

- Susținere financiară din partea societăților din grup;
- Posibilă atragere de capital prin vânzarea unei părți din pachetul social, către un partener care dorește să preia controlul operațional și să susțină relansarea;
- colaborări în sistem de asociere în participațiune sau contracte de dezvoltare la cheie pentru terți.

Resursele umane

În acest moment societatea debitoare are un angajat, la care se adaugă administratorul special al societății.

După aprobarea și implementarea planului de reorganizare, avem în vedere dezvoltarea volumului de activitate al societății, așa cum am menționat și anterior, fapt ce va conduce inclusiv la creșterea numărului de angajați.

Activitatea de administrare a societății este realizată de administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar.

III. Analiza economico-financiară a situațiilor financiare în perioada 01.01.2023-31.05.2025, și identificarea cauzelor care au dus la apariția stării de insolvență

În vederea stabilirii cauzelor care au dus la starea de insolvență (insuficiența fondurilor bănești disponibile pentru plata datoriilor exigibile), pe baza evidenței contabile a debitorului PETRON TOWERS SRL, (situațiile financiare elaborate pentru anii 2023 și 2024, respectiv balanta contabilă la 31.05.2025), am efectuat analize pe următoarele planuri:

- analiza situației patrimoniale pe baza bilanțului contabil;
- analiza contului de profit și pierdere;
- analiza indicatorilor economico-financiar.

Perioada de timp luată ca referință pentru această analiză este reprezentată de activitatea din intervalul 2023 – 2025, în vederea obținerii unei imagini asupra evoluției situației economico-financiară a debitorului precum și asupra cauzelor care au condus la incapacitatea de plată a acestuia.

De asemenea, în capitolele următoare, vom analiza și activitatea ulterioară deschiderii procedurii insolvenței.

3.1. Analiza structurii bilanțului contabil

Evoluția situației economice în ultimii ani (01.01.2023 – 31.05.2025)

3.1.1 Structura și evoluția posturilor de activ

Nr. crt.	Structura activului	2023	2024	31.05.2025
1	Activ total din care:	36,922,489.00	18,709,398.00	3,082,085.00
1.1	Active imobilizate	13,106,143.00	0.00	0.00
1.2	Active circulante	23,816,346.00	18,709,398.00	3,082,085.00
1.3	Cheltuieli în avans	0.00	0.00	0.00

Activul total are evoluție descrescătoare pe tot parcursul perioadei analizate, trend imprimat atât de ieșirea din patrimoniu a activelor imobilizate cât și de descreșterea activelor circulante.

În ceea ce privește activele imobilizate, la data de 31.12.2023, valoarea activelor imobilizate era 13.106.143 lei. În cursul anului 2024, activele imobilizate au ieșit din patrimoniul societății debitoare.

Conform balanței de verificare, în cursul lunii 12.2024, patrimoniul societății debitoare se diminuează cu valoarea investițiilor imobiliare în cuantum de 12.366.480 lei și cu valoarea imobilizărilor corporale în curs de executie în cuantum de 739.663,28 lei.

Veniturile și cheltuielile au fost afectate după cum urmează:

-veniturile înregistrate ca urmare a ieșirii din patrimoniu a imobilizărilor corporale au fost în cuantum de 20.500.000 lei;

-cheltuielile generate de ieșirea din patrimoniu a imobilizărilor corporale au fost în cuantum de 13.106.143,26 lei.

Profitul generat de operațiunea anterioară a fost în cuantum de 7.393.854,74 lei.

Rulajul debitor al conturilor de trezorerie (cont curent) nu au fost afectate cu veniturile generate, ceea ce duce la concluzia că prețul imobilizărilor care au ieșit din patrimoniu, a acoperit/compensat datoriile istorice ale debitoare (concluzie ce se regăsește în raportul întocmit conform prevederilor art 97 din Legea 85/2014).

Structura și evoluția activelor circulante:

Nr. crt.	Structura si evolutia activelor circulante	2023	2024	31.05.2025
1	Active circulante, din care:	23,816,346.00	18,709,398.00	3,082,084.00
1.1	Stocuri	0.00	0.00	0.00
1.2	Creante	23,754,760.00	18,709,419.00	3,082,331.00
1.3	Disponibilitati	61,586.00	-21.00	-247.00

Activele circulante sunt compuse din creante si disponibilitati banesti. Au o evolutie descrescatoare, iar componentele lor, au aceeasi tendinta.

Activele circulante, la data de 31.05.2025 detineu o pondere de 100% în total activ și erau date de:

- creante în valoare de 3.082.331 lei;
- disponibilitati banesti în valoare de -247 lei.

La data de 31.12.2024, componenta activelor circulante în valoare de 190.098.919 lei era data de: -11.781 lei, furnizori – debitori;

- 149.930 lei, alte creante în legatura cu personalul;
- 5.422 lei, alte creante sociale;
- 609.899 lei, TVA de recuperat;
- 144 lei, TVA neexigibila;
- 18.069.177 lei, decontari între entitatile afiliate;
- 250.000 lei, debitori diversi;
- 3.566 lei, decontari în curs de clarificare.

Rezultatul financiar – contabil a fost influentat în sens negativ prin trecerea pe cheltuieli a pierderilor din creante și debitori diversi.

3.1.2. Structura și evoluția posturilor de pasiv

Nr. Crt.	Indicatori	2023	2024	31.05.2025
1	Capitaluri proprii din care:	-1,020,429.00	2,191,984.00	2,140,516.00
1.1	Capital social	200.00	200.00	200.00
1.2	Rezerve	0.00	40.00	40.00
1.3	Profit nerepartizat	0.00	0.00	2,191,743.00
1.4	Pierdere neacoperită din anii precedenți	292,898.00	1,020,629.00	0.00
1.5	Profit an curent	0.00	3,212,373.00	0.00
1.6	Pierdere an curent	727,731.00	0.00	51,467.00
2	Total datorii :	37,942,918.00	16,517,454.00	941,692.00
3	Venituri în avans	0.00	0.00	0.00

Capitalurile proprii sunt pozitive în perioada 2024-2025, fapt ce reprezintă o situație favorabilă societății. Efectul este capitalizarea societății și implicit diminuarea gradului de îndatorare al acesteia.

Datoriile societății au o tendință de scădere pe tot parcursul perioadei analizate, iar scăderea este una accentuată.

Valoarea totală a datoriilor la data de 31.12.2024 era în cuantum de 18.185.115 lei.

Valoarea totală a datoriilor la data de 31.05.2025 era în cuantum de 941.692 lei componenta acestora, conform balanței de verificare a conturilor contabile, fiind data de:

- datorii comerciale în valoare de 365.895 lei;
- datorii în legătură cu personalul în valoare de 9.178 lei;
- datorii către bugetul de stat în valoare de 566.619 lei.

În cursul perioadei analizate, o parte din datorii au fost compensate cu sume de încasat (creante).

3.2.1. Solvabilitatea generală

Solvabilitatea generală este un indicator ce se calculează ca raport între Total active și Total datorii.

Nr. Crt.	Denumire indicator	2023	2024	31.05.2025
1	Total activ	36,922,489.00	18,709,398.00	3,082,085.00
2	Total datorii	37,942,918.00	16,517,454.00	941,692.00
3	Solvabilitate generală	0.97	1.13	3.27

Se poate observa o apreciere a indicatorului, în cursul perioadei analizate, ca urmare a ritmului mai puțin pronunțat al scaderii activului total, față de ritmul scaderii datoriilor societății.

Valoarea normală a indicatorului este în jur de 2. În cazul nostru, vorbim despre o societate parțial solvabilă în cursul anilor 2023 -2024, dar solvabilă la 31.05.2025.

3.2.2 GRADUL DE ÎNDATORARE (GI)

Evidențiază limita până la care societatea își finanțează activitatea din alte surse decât cele proprii (credite, datorii la stat și furnizori).

Indicatorul este inversul solvabilității patrimoniale, suma rezultatelor celor doi indicatori trebuind să fie 100%. În condiții normale de activitate gradul de îndatorare trebuie să se situeze în jur de 50%. O limită sub 30% indică o rezervă în apelarea la credite și împrumuturi iar peste 80% o dependență de credite, situație alarmantă.

Nr. Crt.	Denumire indicator	2023	2024	31.05.2025
1	Total datorii	37,942,918.00	16,517,454.00	941,692.00
2	Total activ	36,922,489.00	18,709,398.00	3,082,085.00
3	Gradul de îndatorare	1.03	0.88	0.31

Formula de calcul: $GI = (DT / AT) \times 100$, unde

DT = datorii totale; AT = activ total

În cazul nostru, gradul de îndatorare este în scădere, iar la 31.05.2025 este intervalul optim prevăzut.

3.2.3. Evoluția situației financiare

Vă prezentăm în continuare structura sintetică a contului de profit și pierdere al societății debitoare în perioada 2023-31.05.2025.

Indicatorul			
Cifra de afaceri neta	0	0	0
Total venituri	293.901	20.549.701	700
Costul materiilor prime și al materialelor consumabile	1.742	0	30
Cheltuieli cu personalul	41.994	34.950	24.111
Ajustări de valoare		2.793.148	0
Alte cheltuieli	977.896	13.918.127	28.026
Total cheltuieli		16.746.127	52.151
Rezultat brut	-727.731	3.803.476	-28.040
Impozit	0	591.103	0
Rezultatul net	-727.731	3.212.373	-28.040

Debitorul a înregistrat profit în anul 2024 și pierdere în ceilalți doi ani analizați. Se poate remarca o diminuare a volumului de activitate în ultimul an actualizat, conform indicatorilor de mai sus.

3.3 Principalele cauze care au dus la apariția stării de insolvență și posibilitățile de reorganizare.

Potrivit prevederilor Art. 97 din Legea 85/2014 administratorul judiciar va întocmi și va supune judecătorului sindic un raport asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția insolvenței cu menționarea persoanelor cărora le-ar fi imputabile și dacă există o posibilitate reală de reorganizare efectivă a activității debitorului ori, după caz, motivele care nu permit reorganizarea și, în acest caz, va propune intrarea în faliment.

Cu privire la șansele societății de a fi supusă unei proceduri de reorganizare judiciară, consideram că în acest moment există șanse de reorganizare, societatea dispunând de resursele materiale necesare desfășurării activității și având personal calificat în domeniul de activitate respectiv.

Administratorul judiciar menționează următoarele în raportul său:

„Administratorul statutar, fata intenția de reorganizare, invedereaza ca și modalitati:

Societatea face parte dintr-un grup de firme și beneficiaza de sustinerea financiara necesara iesirii din insolventa prin mai multe modalitati:

- *Infuzie de capital pana la redresare;*
- *Preluarea prin cesiune de creanta a datoriilor catre furnizori și achitarea acestora de catre societatile din grup;*
- *Suport logistic și tot ceea ce este necesar bunei desfășurari a activității, pana la reusita unui plan de reorganizare și încadrarea acesteia în circuitul economic”.*

Referitor la cauzele insolvenței, administratorul judiciar, în urma analizei sale, concluzionează că insolvența se datorează neîncasării creanțelor și a recuperării sumelor avansate societăților din grup, care au afectat trezoreria debitoare prin lipsa disponibilului necesar achitării datoriilor.

IV. Prezentarea situației generale a societății S.C. PETRON TOWERS SRL la data întocmirii Planului de reorganizare

4.1. Date generale despre procedură

1. Date privind dosarul: 44393/3/2024, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă.

2. Arhiva instanței: Splaiul Independenței nr. 319L, Clădirea B – Sema Parc (Clădirea Bruxelles), sector 6, București.

Registratură – et. 1, camera E 22. Program cu publicul: Zilnic – orele 09:30 – 14:00, Fax – 021.313.28.02; Telefon (centrala): 021.408.36.00; 021.408.37.00, interior: 8629; email : trb-insolventa@just.ro.

Arhivă – parter, camera P 06. Program cu publicul: Zilnic – orele 09:30 – 14:00. Telefon (centrala): 021.408.36.00; 021.408.37.00, interior : 8631

3.1. Debitor: PETRON TOWERS SRL, cu sediul social București, Sectorul 1, Strada BARAJUL ARGEȘ, Nr. 2-4, Mansardă, Camera 4, având CUI 45313326, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J2023004444401;

3.2. Administrator special: Curcan Dumitra.

4. Administrator judiciar: TURMAC INSOLVENCY SPRL, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, sector 3, B-dul Unirii, nr.78, bl.J2, sc.2, et.3, ap.39.

4.2. Măsuri întreprinse în perioada de observație

Cu privire la continuarea în bune condiții a activității curente, au fost notificați partenerii cu privire la menținerea unor contracte.

Au fost menținute contractele cu furnizorii de utilități.

Au fost menținute contractele de muncă aflate în derulare.

În cadrul perioadei de observație, toate datoriile izvorate din continuarea desfășurării activității au fost achitate conform scadențelor menționate în actele din care acestea izvorăsc.

În mod similar, toate datoriile care vor fi generate până la votarea planului de reorganizare, vor fi achitate în perioada următoare, în conformitate cu documentele din care acestea vor rezulta.

4.3. Situația patrimonială a debitorului PETRON TOWERS SRL la data întocmirii planului de reorganizare:

Elementul patrimonial	31.05.2025
A. Active imobilizate total, din care	0
Imobilizări necorporale	0
Imobilizări corporale	0
Imobilizări financiare	0
B. Active circulante total, dincare	3,082,168.98
Stocuri	0
Creanțe	3,082,415.63
Disponibilități bănești	-246.65
C. Cheltuieli în avans	0
D. TOTAL ACTIVE (A+B+C)	3,082,168.98
E. Datorii totale	941.692
ACTIV NET CONTABIL (D-E)	2,140,723.63
F. Venituri în avans	0
Venituri în avans	0
Subvenții pentru investiții	0
G. Provizioane	0
Capital social	200
Rezerve din reevaluare	0
Rezerve	40
Profitul sau pierderea reportată	2,191,743.49
Profitul sau pierderea curentă	-51,466.92

Datele de mai sus sunt preluate din evidentele contabile ale societății debitoare la 31.05.2025.

V. Prezentarea pasivului societatii PETRON TOWERS SRL la data întocmirii Planului de reorganizare

5.1. Tabelul definitiv de creanțe împotriva averii debitoarei

Administratorul judiciar a întocmit tabelul definitiv al creanțelor împotriva averii debitorului PETRON TOWERS SRL, care a fost depus și afisat la sediul Tribunalului București.

Publicarea tabelului definitiv al creanțelor s-a realizat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 15096/01.07.2025. Prin urmare Planul de reorganizare poate fi depus până la termenul limită din 31.07.2025, potrivit articolului 132 alin 1 lit. a), din Legea 85/2014.

Reglementarea legală care stă la baza întocmirii prezentului "Plan de reorganizare", este Legea 85/2014 privind procedura procedurile de insolvență și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare.

Planul de reorganizare al PETRON TOWERS SRL, este depus de către debitor, prin administratorul special.

Planul de reorganizare este întocmit în temeiul, și cu respectarea Art. 132, alin 1, lit a), din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței.

Creanțele înscrise în tabelul definitiv sunt clasificate în funcție de categoria de creanțe din care fac parte, după cum urmează:

Nr. crt.	DENUMIRE CREDITOR	Adresa	Suma cerută	Sumă acceptată	Procent din total creanțe	Procent în cadrul grupei	Ordin prioritate	Tip creditor
I	CREANȚE SALARIALE							
1	Voinea Adrian Traian	Romania	6,178.00	6,178.00	0.73%	100.00%	161^3	salariați
	TOTAL CREANȚE SALARIALE		6,178.00	6,178.00	0.73%	100.00%		
II	CREDITORI BUGETARI							
1	Directia Generala Regionala a Finanțelor Publice Bucuresti - Administratia Sector 1 a Finanțelor Bucuresti	Bucuresti, str Sperantei, nr 40, sect 2	282,397.00	282,397.00	33.21%	100.00%	161^5	bugetar
	Total creditori bugetari		282,397.00	282,397.00	33.21%	100.00%		

III	CREDITORI CHIROGRAFARI							
1	Brisk Group Consulting & Development SRL	Bucuresti, str Barbu Stefanescu Delavrancea, nr 41A, parter, sector 1	453,755.23	453,755.23	53.36%	80.78%	161^8	chirografar
2	Sofprest Protect Security SRL	Campina, str Republicii, nr 32, bloc 15F, ap 7, jud Prahova	107,323.28	107,323.28	12.62%	19.11%	161^8	chirografar
3	Electrica Furnizare - C.R.C. Prahova	Ploiesti, str Gheorghe Doja, nr 37-39, bloc 45 F1-F2, jud Prahova	666.28	666.28	0.08%	0.12%	161^8	chirografar
	TOTAL CREANTE CHIROGRAFARE		561,744.79	561,744.79	66.06%	100.00%		
	TOTAL GENERAL		850,319.79	850,319.79	100%			

Sintetizând, vă prezentăm principalele grupe cu sumele aferente astfel:

- Creditori salariați: 6.178 lei
- Creditori bugetari: 282.397 lei
- Creditori chirografari: 561.744,79 lei
- TOTAL CREANȚE: 850.319,79 lei**

5.2. Categoriile de creante si modul in care se voteaza planul

Potrivit dispozițiilor Art. 138, alin.3 din legea 85/2014 “*Următoarele creanțe constituie categorii distincte de creanțe, care votează separat:*

- a) *creanțe care beneficiază de drepturi de preferință;*
- b) *creanțe salariale;*
- c) *creanțe bugetare;*
- d) *creanțele creditorilor indispensabili;*
- e) *celelalte creanțe chirografare.”*

A. Categoria creanțelor garantate

Această categorie de creanțe nu există în cadrul tabelului definitiv al creanțelor.

B. Categoria creanțe salariale

Nr. crt.	DENUMIRE CREDITOR	Adresa	Suma cerută	Sumă acceptată	Procent din total creanțe	Procent în cadrul grupei	Ordin prioritate	Tip creditor
I	CREANȚE SALARIALE							
I	Voinea Adrian Traian	Romania	6,178.00	6,178.00	0.73%	100.00%	161^3	salariați
	TOTAL CREANȚE SALARIALE		6,178.00	6,178.00	0.73%	100.00%		

C. Categoria creanțe bugetare

Nr. crt.	DENUMIRE CREDITOR	Adresa	Suma ceruta	Sumă acceptată	Procent din total creante	Procent in cadrul grupei	Ordin prioritate	Tip creditor
II	CREDITORI BUGETARI							
1	Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti - Administratia Sector 1 a Finantelor Bucuresti	Bucuresti, str Sperantei, nr 40, sect 2	282,397.00	282,397.00	33.21%	100.00%	161^5	bugetar
	Total creditori bugetari		282,397.00	282,397.00	33.21%	100.00%		

D. Categoria creanțele creditorilor indispensabili

Aceasta categorie de creante nu a fost create in cadrul tabelului definitiv al creantelor.

E. Categoria creanțe chirografare

Nr. crt.	DENUMIRE CREDITOR	Adresa	Suma ceruta	Sumă acceptată	Procent din total creante	Procent in cadrul grupei	Ordin prioritate	Tip creditor
III	CREDITORI CHIROGRAFARI							
1	Brisk Group Consulting & Development SRL	Bucuresti, str Barbu Stefanescu Delavrancea, nr 41A, parter, sector 1	453,755.23	453,755.23	53.36%	80.78%	161^8	chirografar
2	Sofprest Protect Security SRL	Campina, str Republicii, nr 32, bloc 15F, ap 7, jud Prahova	107,323.28	107,323.28	12.62%	19.11%	161^8	chirografar
3	Electrica Furnizare - C.R.C. Prahova	Ploiesti, str Gheorghe Doja, nr 37-39, bloc 45 F1-F2, jud Prahova	666.28	666.28	0.08%	0.12%	161^8	chirografar
	TOTAL CREANTE CHIROGRAFARE		561,744.79	561,744.79	66.06%	100.00%		

Potrivit art 138 alin (4) *Un plan va fi socotit acceptat de o categorie de creanțe dacă în categoria respectivă planul este acceptat de o majoritate absolută din valoarea creanțelor din acea categorie.*

Conform art 139 alin 1, lit B. în cazul în care sunt trei categorii, planul se consideră acceptat în cazul în care cel puțin două categorii votează planul, cu condiția ca una dintre categoriile defavorizate să accepte planul și ca cel puțin 30% din totalul valoric al masei credule să accepte planul.

5.3. Regimul creanțelor defavorizate

Conform prevederilor art. 5 alin 16 din Legea 85/2014:

Categoria de creanțe defavorizate este considerată a fi categoria de creanțe pentru care planul de reorganizare prevede cel puțin una dintre modificările următoare pentru creanțele categoriei respective:

- a) o reducere a cuantumului creanței și/sau a accesoriilor acesteia la care creditorul este îndreptățit potrivit prezentei legi;*
- b) o reducere a garanțiilor ori reeșalonarea plăților în defavoarea creditorului, fără acordul expres al acestuia;*

De asemenea, potrivit art. 139 alin 1, lit E: “Vor fi considerate creanțe nedefavorizate și vor fi considerate că au acceptat planul creanțele ce se vor achita integral în termen de 30 de zile de la confirmarea planului ori în conformitate cu contractele de credit sau de leasing din care rezultă.”

În baza legii 85/2014, se observa faptul ca toate categoriile de creante sunt considerate defavorizate:

“Toate categoriile de creante sunt prevazute prin planul de reorganizare, cu plati reeșalonate, in defavoarea creditorului, pe parcursul planului de reorganizare”.

De asemena, tot art 139 alin 1, la literele D si F, prevad urmatoarele:

D. fiecare categorie defavorizată de creanțe care a respins planul va fi supusă unui tratament corect și echitabil prin plan;

F. planul respectă, din punct de vedere al legalității și viabilității, prevederile art. 133.

Conform art. 139 alin 2, din Legea 85/2014:

(2) Tratament corect și echitabil există atunci când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) niciuna dintre categoriile care resping planul și nicio creanță care respinge planul nu primesc mai puțin decât ar fi primit în cazul falimentului;

b) nicio categorie sau nicio creanță aparținând unei categorii nu primește mai mult decât valoarea totală a creanței sale;

c) în cazul în care o categorie defavorizată respinge planul, nicio categorie de creanțe cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptante, astfel cum rezultă din ierarhia prevăzută la art. 138 alin. (3), nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului;

d) planul prevede același tratament pentru fiecare creanță în cadrul unei categorii distincte, cu excepția rangului

diferit al celor beneficiare ale unor cauze de preferință, precum și în cazul în care deținătorul unei creanțe consimte la un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa.

(3) Doar un singur plan de reorganizare va fi confirmat.

(4) Confirmarea unui plan de reorganizare împiedică confirmarea oricărui alt plan.

De asemenea, referitor la eventuale modificare sau prelungire a planului de reorganizare, Legea 85/2014, prevede urmatoarele:

(5) Modificarea planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia, se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fără a se putea depăși o durată totală maximă a derulării planului de 4 ani de la confirmarea inițială. Modificarea poate fi propusă de către

oricare dintre cei care au vocația de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul. Votarea modificării de către adunarea creditorilor se va face cu creanțele rămase în sold, la data votului, în aceleași condiții ca și la votarea planului de reorganizare.

Modificarea planului va trebui să fie confirmată de judecătorul-sindic. Dispozițiile art. 1381 se aplică în mod corespunzător.

5.4. Creantele curente fata de societate:

La data intocmirii planului de reorganizare nu exista datorii curente ale societatii, izvorate in cadrul procedurii de reorganizare si neachitate pana in prezent, conform scadentelor aferente.

Debitele ulterioare, generate in cursul procedurii si neachitate pana la data intocmirii planului de reorganizare vor fi achitate integral, conform documentelor din care acestea izvorasc, conform prevederilor art. 102, alin 6, din Legea 85/2014, cu modificarile si completarile ulterioare: *"Creanțele născute după data deschiderii procedurii, în perioada de observație sau în procedura reorganizării judiciare vor fi plătite conform documentelor din care rezultă, nefiind necesară înscrierea la masa credală."*

5.5. Situația comparativă reorganizare-faliment

Principalele premize de la care pleacă reorganizarea societatii Petron Towers SRL sunt următoarele:

- Continuitatea activității societatii;
- Societatea dispune de personal calificat pentru desfasurarea activitatii propusa prin planul de reorganizare;
- Sustinere financiara din partea societatilor din grup;
- Recuperarea creantelor;
- Know-how acumulat în domeniul dezvoltării imobiliare și o rețea solidă de parteneri (arhitecți, constructori, agenți de vânzări, consultanți);
- Intenția de a atrage un partener/investitor strategic, interesat să capitalizeze experiența societății și să inițieze un nou proiect, în colaborare sau prin cesiune de drepturi viitoare;
- Oportunitatea de a valorifica un portofoliu de contacte și propuneri de proiecte în curs de evaluare, care nu implică investiții directe inițiale, ci colaborări în sistem de asociere în participațiune sau contracte de dezvoltare la cheie pentru terți.

În ipoteza trecerii la faliment, conform prevederilor art.159 si art. 161 din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței sumele vor fi distribuite in următoarea ordine:

Art 159 alin 1) Fondurile obținute din vânzarea bunurilor și drepturilor din averea debitorului, grevate, în favoarea creditorului, de cauze de preferință, vor fi distribuite în următoarea ordine:

1. taxe, timbre și orice alte cheltuieli aferente vânzării bunurilor respective, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea acestor bunuri, precum și cheltuielile avansate de creditor în cadrul procedurii de executare silită, creanțele furnizorilor de utilități născute ulterior deschiderii procedurii, în condițiile art. 77, remunerațiile datorate la data distribuirii persoanelor angajate în interesul comun al tuturor creditorilor, în condițiile art. 57 alin. (2), art. 61 și 63, care se vor suporta pro rata, în raport cu valoarea tuturor bunurilor din averea debitorului;

2. creanțele creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință născute în timpul procedurii de insolvență. Aceste creanțe cuprind capitalul, dobânzile, precum și alte accesorii, după caz;

3. creanțele creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință, cuprinzând tot capitalul, dobânzile, majorările și penalitățile de orice fel, inclusiv cheltuielile, precum și cele corespunzătoare art. 105 alin. (3) și art. 123 alin. (11) lit. a).

(2) În cazul în care sumele realizate din vânzarea acestor bunuri ar fi insuficiente pentru plata în întregime a respectivelor creanțe, creditorii vor avea, pentru diferență, creanțe chirografare sau bugetare, după caz, care vor veni în concurs cu cele cuprinse în categoria corespunzătoare, potrivit naturii lor, prevăzute la art. 161, și vor fi supuse dispozițiilor art. 80. Dacă după plata sumelor prevăzute la alin. (1) rezultă o diferență în plus, aceasta va fi depusă, prin grija lichidatorului judiciar, în contul averii debitorului.

(3) Un creditor beneficiar al unei cauze de preferință este îndreptățit să participe la orice distribuire de sumă făcută înaintea vânzării bunului grevat de o cauză de preferință în favoarea sa. Sumele primite din acest fel de distribuiri vor fi scăzute din cele pe care creditorul ar fi îndreptățit să le primească ulterior din prețul obținut prin vânzarea bunului grevat de o cauză de preferință, dacă aceasta este necesară pentru a împiedica un astfel de creditor să primească mai mult decât ar fi primit dacă bunul grevat de o cauză de preferință în favoarea sa ar fi fost vândut anterior distribuirii.

Art. 161. - Creanțele se plătesc, în cazul falimentului, în următoarea ordine:

1. taxele, timbrele sau orice alte cheltuieli aferente procedurii instituite prin prezentul titlu, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea bunurilor din averea debitorului, pentru continuarea activității, precum și pentru plata remunerațiilor persoanelor angajate potrivit prevederilor art. 57 alin. (2), art. 61, 63 și 73, sub rezerva celor prevăzute la art. 140 alin. (6);

2. creanțele provenind din finanțări acordate potrivit art. 87 alin. (4);

3. creanțele izvorâte din raporturi de muncă;

4. creanțele rezultând din continuarea activității debitorului după deschiderea procedurii, cele datorate cocontractanților potrivit prevederilor art. 123 alin. (4) și cele datorate terților dobânditori de bună-credință sau subdobânditorilor care restituie averii debitorului bunurile ori contravaloarea acestora potrivit prevederilor art. 120 alin. (2), respectiv ale art. 121 alin. (1);

5. creanțele bugetare;

6. creanțele reprezentând credite bancare, cu cheltuielile și dobânzile aferente, cele rezultate din livrări de produse, prestări de servicii sau alte lucrări, din chirii, creanțele corespunzătoare art. 123 alin. (11) lit. b), inclusiv obligațiunile;

7. alte creanțe chirografare, în măsura în care nu se încadrează la pct. 8-12;

8. creanțele negarantate care rezultă din instrumente de datorie care îndeplinesc toate condițiile prevăzute la art. 2341;

9. creanțele născute în patrimoniul terților dobânditori de rea-credință ai bunurilor debitorului în temeiul art. 120 alin. (2), cele cuvenite subdobânditorilor de rea-credință în condițiile art. 121 alin. (1), precum și creditele acordate persoanei juridice debitoare de către un asociat sau acționar deținând cel puțin 10% din capitalul social, respectiv din drepturile de vot în adunarea generală a asociaților ori, după caz, de către un membru al grupului de interes economic;

10. creanțele izvorând din acte cu titlu gratuit;

11. creanțele decurgând din instrumente de datorie și din împrumuturi, având la bază convenții care prevăd o clauză de subordonare potrivit căreia, în caz de lichidare sau faliment al debitorului, astfel de creanțe urmează să fie plătite după creanțele tuturor creditorilor chirografari nesubordonați și, după caz, ale altor creditori chirografari subordonați; în cadrul acestei categorii de creanțe, plata acestora se va efectua cu respectarea ordinii de preferință stabilite prin clauza de subordonare aferentă fiecărei creanțe;

12. creanțele acționarilor entității în faliment derivând din dreptul rezidual al calității lor, potrivit prevederilor legale și statutare.

In analiza comparativa Reorganizare versus Faliment s-au avut in vedere:

- datele contabile de la 31.05.2025,
- tabelul definitiv al creantelor,
- valoarea contabila a elementelor de active la 31.05.2025,

A) Pasivul societatii PETRON TOWERS SRL se compune din:

1. Creditori salariați: 6.178 lei
 2. Creditori bugetari: 282.397 lei
 3. Creditori chirografari: 561.744,79 lei
- TOTAL CREANȚE de achitat: 850.319,79 lei**

B) Activul societatii se compune din:

Active circulante totale, din care:

- Creanțe de recuperat 3,082,415.63 lei
- Disponibilități banesti - 246.65 lei
- Active circulante totale: 3,082,168.98 lei

Total incasari in ipoteza trecerii la faliment, in ipoteza ca toate creantele societatii se incaseaza integral = 3,082,168.98 lei

C) Cheltuieli de procedura (estimate la aproximativ 10% din valoarea incasarilor) = 308.217 lei

Sume ramase de distribuit creditorilor = 3,082,168.98 lei – 308.217 lei = 2.773.951,98 lei

Prin urmare, se poate observa faptul ca datoriile societatii cuprinse in tabelul definitiv al creantelor (850.319,79 lei) se pot achita integral in ipoteza trecerii la faliment, pe seama incasarii creantelor (3.082.168,98 lei).

Astfel, prin planul de reorgnizare, in acord cu prevederile Legii 85/2014, vor fi achitate creantele integral, dupa cum urmeaza:

1. Creditori salariați: 6.178 lei – 100%
2. Creditori bugetari: 282.397 lei – 100%
3. Creditori chirografari: 561.744,79 lei - 100%.

Toate creantele curente, ce se vor genera in cursul perioadei de observatie, pana la confirmarea planului de reorganizare vor fi achitate in conformitate cu documentele din care acestea izvorasc.

Mentionam faptul ca la data intocmirii planului de reorganizare nu exista datorii curente.

Avantaje pentru principalele categorii de creditor:

- **Avantaje pentru creditorii bugetari**

Procesul de reorganizare oferă un avantaj evident creditorilor bugetari:

- ✓ instituie un regim riguros de control al plăților făcute la bugetele locale ca urmare a derulării activității curente;
- ✓ continuarea activității, presupune plata contribuțiilor curente salariale la bugetul de stat și bugetul asigurărilor sociale și fondurilor speciale, contribuind la creșterea resurselor bugetare, pe când în cazul falimentului, aceste bugete ar fi private de resurse bugetare importante;
- ✓ prezintă beneficii pentru creditorii bugetari prin posibilitatea acestora de a avea atât pe durata planului de reorganizare cât și ulterior un important contribuabil, care achitând impozite și taxe aferente activității curente întregeste resursele financiare publice pe când în cazul falimentului, va dispărea un important contribuabil;
- ✓ societatea susține financiar salariați, care în caz de faliment ar trebui susținuți prin diferite programe sociale, de către bugetul de stat prin ajutoare sociale, indemnizații de șomaj, etc

- **Avantaje pentru salariați**

Alternativa reorganizării este singura în care se asigură păstrarea locurilor de muncă pentru salariații debitorului.

Un alt beneficiu al implementării planului îl reprezintă dezvoltarea activității și crearea unor noi locuri de muncă pe măsură ce activitatea societății urmează a crește ca cifra de afaceri.

De asemenea, salariații își vor încasa integral creanțele fata de societatea, prin derularea planului de reorganizare.

- **Avantaje pentru creditorii chirografari și alți furnizori**

Continuarea activității comerciale a societății implică în mod necesar și continuarea colaborărilor cu anumiți creditori chirografari ai societății.

Avand in vedere ca prin prezentul plan, pentru această categorie de creditori, se propune o distribuire in procent de 100%, considerăm că implementarea acestui plan de reorganizare prezintă beneficii pentru creditorii chirografari, mai ales pentru cei care vor continua colaborarea cu societatea noastră.

Dacă în cazul falimentului interesele creditorilor exclud posibilitatea salvării intereselor debitorului, a cărui avere este vândută (lichidată) în întregime, în cazul reorganizării cele două deziderate se cumulează, debitorul continuându-și activitatea, cu consecința creșterii sale economice, iar creditorii profită de pe urma maximizării valorii averii și a generării unor noi fluxuri economice datorate continuării activității.

Și cheltuielile asociate cu lichidarea (comisioane, onorarii, impozite și taxe, alte costuri de închidere, cheltuielile administrative pe timpul încetării activității) sunt calculate și deduse din valoarea estimată a întreprinderii.

Mai mult, in cazul nostru, avand in vedere ca activul societatii se compune din creante, nu exista o certitudine a incasarii integrale a creantelor.

VI. Rolul și scopul planului de reorganizare

Conceptual reorganizarea înseamnă trasarea realistă a unor obiective ce trebuie atinse în orizontul de timp planificat, sub aspectul angajării unor noi afaceri a îmbunătățirii calității și cantității produselor și serviciilor existente. Planul de reorganizare constituie o strategie de redresare, bazată pe adoptarea unei politici corespunzătoare de management, marketing, organizatoric și structural, toate menite să transforme societatea din una aflată în dificultate într-un competitor viabil generator de plus-valoare și beneficii.

Principalul scop al planului de reorganizare coincide cu scopul Legii 85/2014, exprimat la art.2, respectiv acoperirea pasivului debitorului în insolvență, cu acordarea sansei de redresare a activității acestuia.

De asemenea, unul din scopurile propunerii prezentului plan este asigurarea pentru creditorii societății a unui nivel al recuperării creanțelor superior celui existent în cadrul unei ipotetice proceduri de faliment.

În cazul nostru se propune achitarea integrală a masei credale, prin planul de reorganizare propus. Concomitent, continuarea activității societății va genera noi fluxuri economico-financiare între debitor și creditorii care vor continua colaborarea cu societatea debitoare.

6.1. Reglementări legale ce stau la baza întocmirii planului de reorganizare

Reglementarea legală care stă la baza întocmirii prezentului "Plan de reorganizare", este Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Planul de reorganizare al PETRON TOWERS SRL, este depus de către debitor prin administratorul special al societății, respectiv doamna, Curcan Dumitra.

Planul de reorganizare este întocmit în temeiul, și cu respectarea Art. 132. alin (1) din Legea 85/2014: *"Următoarele categorii de persoane vor putea propune un plan de reorganizare:*

- a) debitorul, cu aprobarea adunării generale a acționarilor/asociaților, în termen de 30 de zile de la publicarea tabelului definitiv de creanțe, cu condiția formulării intenției de reorganizare potrivit art. 67 alin. (1) lit. g), dacă procedura a fost declanșată de acesta."*

6.2. Intenția de reorganizare

PETRON TOWERS SRL, în insolvență, și-a manifestat intenția de reorganizare în termenul prevăzut de art. 74, din Legea nr.85/2014, cu modificările și completările ulterioare.

6.3. Autorul planului și durata acestuia

În temeiul prevederilor art. 132 alin. 1) din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, un plan de reorganizare va putea fi propus de către:

a) debitorul, cu aprobarea adunării generale a acționarilor/asociaților, în termen de 30 de zile de la publicarea tabelului definitiv de creanțe, cu condiția formulării intenției de reorganizare potrivit art. 67 alin. (1) lit. g), dacă procedura a fost declanșată de acesta, și în termenul prevăzut de art. 74, în cazul în care procedura a fost deschisă ca urmare a cererii unuia sau mai multor creditori;

b) administratorul judiciar, de la data desemnării sale și până la îndeplinirea unui termen de 30 de zile de la data publicării tabelului definitiv de creanțe;

c) unul sau mai mulți creditori, deținând împreună cel puțin 20% din valoarea totală a creanțelor cuprinse în tabelul definitiv de creanțe, în termen de 30 de zile de la publicarea

acestui; administratorul judiciar este obligat să pună la dispoziția acestora informațiile existente și necesare pentru redactarea planului. În acest sens, debitorul, prin administrator special, sau administratorul judiciar, în măsura în care acesta din urmă le deține, dacă dreptul de administrare i-a fost ridicat debitorului, au obligația ca, în termen de maximum 10 zile de la primirea solicitării, să pună la dispoziția creditorului actele și informațiile prevăzute de art. 67 alin. (1) lit. a), b) și e), actualizate corespunzător depunerii tabelului definitiv de creanțe. Se va pune la dispoziția creditorului și lista tuturor creanțelor născute în timpul procedurii, precum și orice alte documente solicitate, care sunt utile pentru redactarea unui plan de reorganizare.

Prezentul Plan de reorganizare al PETRON TOWERS SRL, a fost întocmit de către debitor, conform art. 132 alin 1 lit a).

Prin urmare, Planul de reorganizare, astfel întocmit va fi supus aprobării Adunării Creditorilor de către administratorul judiciar al societății, TURMAC INSOLVENCY SPRL. Iar ulterior, dacă acesta va fi aprobat va fi aprobat în cadrul adunării, se va înainta judecătorului sindic, pentru confirmare.

Perioada de executare a prezentului plan de reorganizare se propune a fi 3 ani de la data confirmării acestuia de către judecătorul sindic, cu posibilitatea prelungirii cu încă o perioadă de 1 an.

Pe toată perioada de aplicare a Planului de reorganizare, acesta poate fi modificat potrivit Art. 139, alin.5, dacă condițiile în care a fost propus prezentul plan de reorganizare nu mai corespund ipotezelor de calcul și previziune, sau dacă au fost identificate alte modalități de stingere a creanțelor.

Modificările care vor fi aduse Planului de reorganizare vor fi prezentate creditorilor cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare impuse de lege.

“Modificarea planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fără a se putea depăși o durată totală maximă a derulării planului de 4 ani de la confirmarea inițială. Modificarea poate fi propusă de către oricare dintre cei care au vocația de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul. Votarea modificării de către adunarea creditorilor se va face cu creanțele rămase în sold, la data votului, în aceleași condiții ca și la votarea planului de reorganizare. Modificarea planului va trebui să fie confirmată de judecătorul-sindic.”

Pe de altă parte, din punct de vedere legal este posibilă și modificarea tabelului definitiv al creanțelor, în cazurile prevăzute de lege.

Modificarea tabelului definitiv va atrage după sine și modificarea/ajustarea planului de reorganizare.

Nu vorbim de o modificare de ansamblu a planului de reorganizare, ci strict de modificare la nivelul platilor, respectiv a programului de plăți către creditori.

Această modificare a planului (dacă va fi cazul), **reprezintă de fapt o actualizare a planului**, o punere de acord a planului de reorganizare cu noul tabel definitiv al creanțelor și nu reprezintă o modificare de ansamblu.

Prin urmare modificarea planului de reorganizare, determinată de modificarea tabelului definitiv al creanțelor, nu va fi supusă votului creditorilor conform prevederilor art. 139 alin 5 din Legea 85/2015, cu modificările și completările ulterioare.

6.4. Obiectivele planului de reorganizare

Principalele obiective ale Planului de reorganizare al societății PETRON TOWERS SRL sunt următoarele:

- Reorganizarea, restructurarea și continuarea activității societății, susținută de posibilitățile reale de a aplica prevederile planului prezentat. PETRON TOWERS SRL – în insolvența deține resursele materiale, umane și tehnice necesare;
- Rambursarea datoriilor sintetizate conform Tabelului definitiv de creanțe, conform programului de plată al creanțelor prezentat în cadrul planului de reorganizare;
- Planul stabilește același tratament pentru fiecare creanță din cadrul unei categorii distincte. Creanțele deținute de categoriile defavorizate sunt supuse unui tratament corect și echitabil prin plan, așa cum este prevăzut de art. 139 alin. 2 din Legea 85/2014;

Trebuie menționat faptul că situația în care se află acum societatea, respectiv “în perioada de observatie”, așa cum este definită de Legea 85/2014, nu este una tocmai comodă pentru debitor și pentru colaboratorii săi (furnizori și clienți), existând anumite retineri din partea acestora în modul de gestionare a relațiilor reciproce.

Cu toate acestea, societatea a reușit pe parcursul perioadei de observatie să țină sub control cheltuielile curente, un semnal pozitiv către creditorii societății, în vederea reușitei planului de reorganizare propus.

În momentul în care un plan de reorganizare va fi confirmat și societatea va intra oficial în perioada de reorganizare, relațiile societății cu clienții și furnizorii săi vor fi mai ușor de gestionat, existând o siguranță mai mare și o garantare a stabilității imediat următoare a debitorului.

Pe parcursul reorganizării, debitorul va fi condus de administratorul special sub supravegherea administratorului judiciar.

VII. Programul de plată al creanțelor

7.1. Plata datoriilor generate și neachitate în perioada de observație și neînscrise în tabelul definitiv

La data întocmirii planului de reorganizare, nu exista următoarele debite izvorate din cursul derularii procedurii de insolvență și neachitate la scadente.

Debitele ulterioare, generate în cursul procedurii și neachitate până la data confirmării planului de reorganizare vor fi achitate integral, conform documentelor din care acestea izvorăsc, conform prevederilor art. 102, alin 6, din Legea 85/2014, cu modificările și completările ulterioare: "Creanțele născute după data deschiderii procedurii, în perioada de observație sau în procedura reorganizării judiciare vor fi plătite conform documentelor din care rezultă, nefiind necesară înscrierea la masa credală."

7.2. Programul de plată al creanțelor înscrise în tabelul definitiv.

Programul de plată al creanțelor înscrise în tabelul definitiv se regăsește detaliat în **Anexa 1**, document ce face parte din prezentul plan de reorganizare.

Creanțele vor fi achitate după cum urmează:

- a) Creanțele salariale în procent de 100%, trimestrial, timp de 3 ani, începând cu trimestrul II al planului de reorganizare;
- b) creanțele bugetare, în procent de 100%, trimestrial, timp de 3 ani, începând cu trimestrul II al planului de reorganizare.
- c) Creanțele chirografare în procent de 100%, trimestrial, timp de 3 ani, începând cu trimestrul II al planului de reorganizare.

În situația în care va fi necesar se va putea efectua o prelungire a planului de reorganizare, potrivit art. 139 alin 5, fără a fi depășită o perioadă de 4 ani calendaristici de la data confirmării planului de reorganizare.

7.3. Distribuirea creanțelor înscrise în tabelul definitiv

Distribuirea către creditorii salariați

Creanțele față de salariați vor face obiectul distribuțiilor în perioada de reorganizare într-o proporție de 100%.

Plățile se vor face trimestrial, timp de 3 ani, începând începând al doilea trimestru al planului de reorganizare, după cum urmează: 5%, 5%, 5%, 5%, 5%, 10%, 10%, 10%, 10%, 15%, 20%.

Distribuirea către creditorii bugetari

Creanțele față de creditorul bugetar vor face obiectul distribuțiilor în perioada de reorganizare într-o proporție de 100%.

Platile se vor face trimestrial, timp de 3 ani, incepand incepand al doilea trimestru al planului de reorganizare, dupa cum urmeaza: 5%, 5%, 5%, 5%, 5%, 10%, 10%, 10%, 10%, 15%, 20%.

Distribuii către creditorii chirografari

Creanțele chirografare vor fi acoperite în proporție de 100%.

Platile se vor face trimestrial, timp de 3 ani, incepand incepand al doilea trimestru al planului de reorganizare, dupa cum urmeaza: 5%, 5%, 5%, 5%, 5%, 10%, 10%, 10%, 10%, 15%, 20%.

7.4. Plata remuneratiei administratorului judiciar

Potrivit prevederilor art. 140 alin 6-7 din Legea nr. 85/2014 programul de plăți trebuie să precizeze și cum va fi asigurată plata administratorului judiciar si a altor persoane de specialitate daca se pune problema contractarii unor astfel de persoane.

Onorariul administratorului judiciar TURMAC INSOLVENCY SPRL, conform PV al Adunarii Creditorilor nr. Nr. 2621/09.06.2025, publicat in BPI nr. 13.236/10.06.2025, este *onorariu lunar în cuantum de 2.500 lei fara TVA, precum și un onorariu de succes de 5% fara TVA din recuperari de creante, valorificare active precum și din stingerea datoriilor pe care debitoarea le are catre creditorii prin orice modalitate.*

Plata onorariului fix se va face lunar, conform prevederilor art. 102 alin 6 din Legea nr. 85/2014, pe baza facturilor fiscale emise de către acesta: *“Creanțele născute după data deschiderii procedurii, în perioada de observație sau în procedura reorganizării judiciare vor fi plătite conform documentelor din care rezultă, nefiind necesară înscrierea la masa credală”.*

VIII. Strategia de reorganizare si principalele surse de finantare ale Planului de reorganizare

8.1. Strategia de reorganizare. Măsuri propuse

8.1.1. Mecanismul reorganizării

Ținând cont de valoarea totală a creanțelor înscrise în tabelul definitiv de creanțe, strategia de reorganizare se bazează pe continuarea, dezvoltarea și extinderea activității societății, concomitant cu recuperarea creanțelor detinute de societate împotriva tertilor, în vederea acoperirii datoriilor conform programului de plăți.

A. Plata creanțelor din planul de reorganizare: Raționamentul acestei strategii constă în faptul că datoriile pe care le are societatea, pot fi suportate atât din profitul operațional rezultat din desfășurarea activității curente, în cadrul unui plan de reorganizare, desfășurat pe 3 ani, cât și din creanțele recuperate, la care se adaugă creditarea acordată de către societățile aflate în grupul de firme, dacă situația o va cere.

B. Continuarea activității curente: Planul de reorganizare se bazează pe continuarea activității curente, așa cum va fi prezentată în capitolul următor.

8.1.2. Măsurile propuse în vederea reorganizării judiciare a activității societății PETRON TOWERS SRL

Pentru realizarea planului și implicit redresarea societății, planul de reorganizare își propune următoarele măsuri:

În cadrul planului de reorganizare, societatea propune următoarele măsuri concrete:

- Reducerea cheltuielilor fixe la un nivel minim;
- Folosirea optimă și dezvoltarea capacităților, a posibilităților de exprimare ale societății;
- Reducerea costurilor generale de administrație;
- Negocierea scadențelor viitoare cu furnizorii și configurarea plăților în cadrul planului de reorganizare, în concordanță cu fluxurile de numerar estimate;
- Relansarea activității printr-un nou proiect imobiliar, dezvoltat împreună cu un partener/investitor (de ex.: dezvoltare pe un teren aparținând partenerului, cu aport de know-how și gestiune din partea societății);
- Posibilă atragere de capital prin vânzarea unei părți din pachetul social, către un partener care dorește să preia controlul operațional și să susțină relansarea.
- Sustinere financiară din partea societăților din grup;
- Administrarea societății va fi asigurată de către Administratorul special al societății, sub supravegherea Administratorului judiciar, așa cum prevede Legea 84/2014.

Deși societatea se află într-un punct critic, resursele intangibile – experiența, rețeaua de relații și dorința de redresare – pot reprezenta fundamentul unei reorganizări viabile. În măsura în care va exista acordul creditorilor pentru aprobarea și implementarea unui plan de reorganizare,

apreciem sa societatea va evita lichidarea imediata și reluarea activității, în condiții realiste și controlate.

8.2. Principalele surse de finantare a platilor ce se estimeaza a se efectua pe perioada reorganizarii

Conform prevederilor art. 133 alin. 5 lit. B din legea nr. 85/2014, planul de reorganizare trebuie să prevadă sursele de finanțare ale acestuia, respectiv sursele necesare finanțării continuării activității și plății datoriilor angajate prin tabelul creditorilor, a datoriilor născute în perioada de observație și a datoriilor angajate în perioada curentă.

Previziunea fluxurilor de numerar a fost realizată pornind de la premiza continuării activității societății pe parcursul reorganizării judiciare. Au fost previzionate veniturile/incasarile din activitatea curentă și plățile datoriilor născute după data deschiderii procedurii.

Sursele de finanțare ale prezentului plan de reorganizare sunt:

- Încasări din continuarea activității curente;
- Incasari din recuperarea creantelor societății debitoare.

Mentionam faptul ca majoritatea creantelor de incasat sunt fata de societatile din grup. Iar incasarea esalonata a acestora, inserata in cuprinsul prezentului plan de reorganizare in cadrul estimarilor din Fluxul de numerar, agreata de societatile din grup si conform posibilitatilor acestora, va constitui principala sursa de finantare a planului. Motiv pentru care, debitorul nu va intreprinde masuri de suplimentare de recuperare a creantelor fata de societatile din grup, intrucat aceste masuri ar putea bloca activitatea societatilor si compromite reusita planului de reorganizare;

- Creditari acordate de societatile din grup (daca va fi cazul).

Incasarile sunt prezentate in Anexa II (Fluxul de numerar) la planul de reorganizare, defalcate pe fiecare trimestru al planului, in parte.

8.3. Fluxul de numerar previzionat

Asa cum am mentionat si mai sus, conform prevederilor art. 133 alin. 5 lit. B din legea nr. 85/2014, planul de reorganizare trebuie să prevadă sursele de finanțare ale acestuia, respectiv sursele necesare finanțării continuării activității și plății datoriilor angajate prin tabelul creditorilor, a datoriilor născute în perioada de observație și a datoriilor angajate în perioada curentă: *“obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului și sursele de proveniență a acestora, finanțările aprobate prin plan urmând să beneficieze de prioritate la restituire potrivit prevederilor art. 159 alin. (1) pct. 2 sau, după caz, potrivit prevederilor art. 161 pct. 2”.*

Previziunea fluxurilor de numerar a fost realizată pornind de la premiza continuării activității pe perioada reorganizării. Au fost previzionate veniturile/incasările din activitatea curentă la care se adauga achitarea datoriilor prevazute in Anexa 1 “ Situatia platilor catre creditorii din tabelul definitive al creantelor” si alte plati specifice procedurii insolventei.

În Anexa nr. 2, vă vom prezenta cash-flow-ul aferent perioadei celor 3 ani de implementare a prezentului Plan de reorganizare al PETRON TOWERS SRL

A) Platile propuse spre a fi efectuate de catre debitor in cadrul desfasurarii activitatii curente (pe langa cele prevazute in programul de plati si cele prevazute de Legea 85/2014) sunt:

- Plati catre furnizorii de materii prime si materiale
- Plati catre furnizorii de servicii (colaboratori);
- Plati salarii si contributii aferente;
- Plati aferente altor cheltuieli generale de administratie, inclusiv impozite si taxe.

B) Incasarile urmeaza a fi compuse din:

- Incasari din activitatea curenta;
- Incasari din creante recuperate;
- Daca este cazul, incasari din creditari acordate de societatile din grup.

Daca se va concluziona ca debitorul nu va reusi sa achite intreaga masa credala in cei 3 ani ai planului de reorganizare, acesta are posibilitatea prelungirii planului de reorganizare, sub rezerva aprobarii acestei prelungiri de catre creditorii si a confirmarii de judecatorul sindic.

IX. Conducerea activității pe perioada reorganizării

Conducerea activității va fi exercitată de debitoare sub supravegherea administratorului judiciar.

Supravegherea constă în analiza permanentă a activității acestuia și avizarea prealabilă atât a măsurilor care implică patrimonial debitorul, cât și a celor menite să conducă la restucturarea/reorganizarea acesteia. Supravegherea operațiunilor de gestionare a patrimoniului debitorului se face prin avizul prealabil acordat asupra următoarelor operațiuni:

- Avizarea plăților, atât prin contul bancar, cât și prin casierie, aceasta se poate realiza fie prin avizarea fiecărei plăți, fie prin instrucțiuni generale cu privire la efectuarea plăților;
- Avizarea tuturor operațiunilor juridice în litigiile în care este implicat debitorul;
- Avizarea măsurilor propuse privind recuperarea creanțelor;
- Avizarea operațiunilor contabile care implică diminuarea patrimoniului;
- Avizarea tranzacțiilor propuse de către debitor;

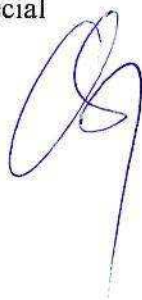
Continuarea activității curente se va efectua sub supravegherea creditorilor și a administratorului judiciar care prin intermediul rapoartelor financiare vor cunoaște permanent evoluția societății și vor putea lua măsuri în timp real pentru ameliorarea unor eventuale abateri de la plan.

X. Descărcarea de răspundere și obligații a debitorului

De la data confirmării acestui plan de reorganizare, debitorul PETRON TOWERS SRL, este descărcată de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea planului și cea prevăzută în plan.

În cazul intrării în faliment se va reveni la situația stabilită prin tabelul definitiv al creanțelor împotriva debitorului prevăzut la art. 112 alin. (1), scăzându-se sumele achitate în timpul planului de reorganizare, conform art 140 alin 1 din Legea 85/2014.

Petron Towers SRL – în insolventa
Prin administrator special



SITUATIA PLATILOR CATRE CREDITORI LA PETRON TOWERS S.R.L.

DOSAR: 44393/3/2024

Nr crt	Categorie creditor	Total creanta inscrisa in tabel	Total creanta propusa pt distribuire	ANUL I				ANUL II				ANUL III				TOTAL SUMA DISTRIBUIT A			
				TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	TOTAL ANUL I	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	TOTAL ANUL II	TRIM I	TRIM II		TRIM III	TRIM IV	TOTAL ANUL III
I	Creante salariale, din care:	6,178.00	6,178.00	0.00	308.90	308.90	308.90	926.70	308.90	308.90	617.80	617.80	1,853.40	617.80	617.80	926.70	1,235.60	3,397.90	6,178.00
1	Voinea Adrian Traian	6,178	6,178	0.00	308.90	308.90	308.90	926.70	308.90	308.90	617.80	617.80	1,853.40	617.80	617.80	926.70	1,235.60	3,397.90	6,178.00
II	Creditori bugetari, din care:	282,397.00	282,397.00	0.00	14,119.85	14,119.85	14,119.85	42,359.55	14,119.85	14,119.85	28,239.70	28,239.70	84,719.10	28,239.70	28,239.70	42,359.55	56,479.40	155,318.35	282,397.00
1	DGRFP Bucuresti, prin Administratia Sector 1 a Finantelor Bucuresti	282,397.00	282,397.00	0.00	14,119.85	14,119.85	14,119.85	42,359.55	14,119.85	14,119.85	28,239.70	28,239.70	84,719.10	28,239.70	28,239.70	42,359.55	56,479.40	155,318.35	282,397.00
III	Creditori chirografari, din care:	561,744.79	561,744.79	0.00	28,087.24	28,087.24	28,087.24	84,261.72	28,087.24	28,087.24	56,174.48	56,174.48	168,523.44	56,174.48	56,174.48	84,261.72	112,348.96	308,959.63	561,744.79
1	Brisk Group Consulting & Development SRL	453,755.23	453,755.23	0.00	22,687.76	22,687.76	22,687.76	68,063.28	22,687.76	22,687.76	45,375.52	45,375.52	136,126.57	45,375.52	45,375.52	68,063.28	90,751.05	249,565.38	453,755.23
2	Solprest Protect Security SRL	107,323.28	107,323.28	0.00	5,366.16	5,366.16	5,366.16	16,098.49	5,366.16	5,366.16	10,732.33	10,732.33	32,196.98	10,732.33	10,732.33	16,098.49	21,464.66	59,027.80	107,323.28
3	Electrica Furnizare - C.R.C. Prahova	666.28	666.28	0.00	33.31	33.31	33.31	99.94	33.31	33.31	66.63	66.63	199.88	66.63	66.63	99.94	133.26	366.45	666.28
TOTAL GENERAL		850,319.79	850,319.79	0.00	42,515.99	42,515.99	42,515.99	127,547.97	42,515.99	42,515.99	85,031.98	85,031.98	255,095.94	85,031.98	85,031.98	127,547.97	170,063.96	467,675.88	850,319.79

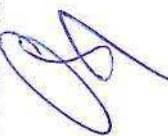
DOSAR:44393/3/2024

CASH FLOW PREVIZIONAT la PETRON TOWERS S.R.L.

ANEXA 2
lei

Specificatie	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	Total An I	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	Total An II	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	Total An III
I.Incasari din activitatea societatii	50,000.00	60,000.00	70,000.00	70,000.00	250,000.00	80,000.00	90,000.00	140,000.00	140,000.00	450,000.00	150,000.00	150,000.00	200,000.00	220,000.00	720,000.00
Incasari din activitatea curenta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000.00	50,000.00	100,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	200,000.00
Incasari din recuperarea creante	50,000.00	60,000.00	70,000.00	70,000.00	250,000.00	80,000.00	90,000.00	90,000.00	90,000.00	350,000.00	100,000.00	100,000.00	150,000.00	170,000.00	520,000.00
II.Incasari din vanzari de active	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INCASARI	50,000.00	60,000.00	70,000.00	70,000.00	250,000.00	80,000.00	90,000.00	140,000.00	140,000.00	450,000.00	150,000.00	150,000.00	200,000.00	220,000.00	720,000.00
Plati salarii si retineri salarii	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	60,000.00	30,000.00	30,000.00	32,000.00	32,000.00	124,000.00	35,000.00	35,000.00	35,000.00	35,000.00	140,000.00
Plati catre furnizorii de utilitati si alti furnizori	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	4,000.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	6,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	8,000.00
Alte plati	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	16,000.00	6,000.00	6,000.00	8,000.00	8,000.00	28,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	40,000.00
Total plati curente	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	80,000.00	37,500.00	37,500.00	41,500.00	41,500.00	158,000.00	47,000.00	47,000.00	47,000.00	47,000.00	188,000.00
Plata onorariu fix admin judiciar	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	30,000.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	30,000.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	30,000.00
Plata onorariu variabil admin judiciar	0.00	2,125.80	2,125.80	2,125.80	6,377.40	2,125.80	2,125.80	4,251.60	4,251.60	12,754.80	4,251.60	4,251.60	6,377.40	8,503.20	23,383.79
Contributie 2% UNPIR aferenta creantelor recuperate	1,000.00	1,200.00	1,400.00	1,400.00	5,000.00	1,600.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	7,000.00	2,000.00	2,000.00	3,000.00	3,400.00	10,400.00
Plati catre creditorii din tabelul de creante	0.00	42,515.99	42,515.99	42,515.99	127,547.97	42,515.99	42,515.99	85,031.98	85,031.98	255,095.94	85,031.98	85,031.98	127,547.97	170,063.96	467,675.88
Total plati	28,500.00	73,341.79	73,541.79	73,541.79	248,925.37	91,241.79	91,441.79	140,083.58	140,083.58	462,850.73	145,783.58	145,783.58	191,425.37	236,467.16	719,459.68
Cash - flow cumulat	21,500.00	8,158.21	4,616.42	21,074.63		9,832.84	8,391.06	8,307.48	8,223.90		12,440.32	16,656.74	25,231.38	8,764.22	

Nota: Creditarea societatii debitoare de catre societatile din grup se va face doar daca va fi necesar.



SC PETRON TOWERS SRL

Bucuresti, str. Barajul Arges nr. 2-4, mansarda, camera 4, Sector 1

HOTARAREA ASOCIATULUI UNIC AL PETRON TOWERS SRL

nr. 2 din data de 29.07.2025

D-na **CHIFOR FILOMENA PATRICIA**, cetatean roman, nascuta in Satu Mare, judetul Satu Mare, la data de 29.03.1986, domiciliata in Bucuresti, str. Barajul Arges nr. 2-4, Sector 1, identificata prin Carte de Identitate seria RZ nr. 039526 eliberata de SPCEP Sector 1 la data de 27.09.2022 si valabila pana la data de 03.08.2031, cod numeric personal 2860329303941 („**Asociatul Unic**”),

In calitate de asociat unic al **PETRON TOWERS S.R.L.**, cu sediul social in Bucuresti, str. Barajul Arges nr. 2-4, mansarda, camera 4, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2023004444401, cod unic de inregistrare RO45313326 („**Societatea**”), detinand 100% din capitalul social al Societatii si renuntand la formalitatile de convocare,

Avand in vedere deschiderea procedurii de insolventa a Societatii in dosarul nr. 44393/3/2024 inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, in conformitate cu prevederile Legii societatilor nr. 31/1990 si ale Actului Constitutiv al Societatii,

Tinand seama de prevederile art. 133 si urmat. din Legea nr. 85/2014,

a hotarat, dupa cum urmeaza:

1. Se aproba planul de reorganizare al societății PETRON TOWERS SRL, întocmit în temeiul Legii nr. 85/2014, urmând a fi depus la dosarul de insolvență nr. 44393/3/2024 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti.

2. Se imputerniceste d-na **CURCAN DUMITRA**, cetatean roman, nascuta in Slobozia, judetul Ialomita, la data de 07.08.1969, domiciliata in Slobozia, Aleea Nordului nr. 3, bloc L1, sc. B, et. 1, ap. 7, jud. Ialomita, identificata prin Carte de Identitate seria SZ nr. 651705 eliberata de SPCLEP Slobozia la data de 25.08.2023, cod numeric personal 2690807212987, in calitate de Administrator special al Societatii, sa semneze si sa depuna planul de reorganizare la instanta competenta, precum si sa indeplineasa toate formalitatile necesare in vederea promovarii si sustinerii acestuia.

Prezenta Hotarare va fi atasata planului de reorganizare si va fi comunicata administratorului judiciar desemnat in procedura, precum si instantei competente.

Redactata si semnata astazi, 29.07.2025, in 2 (doua) exemplare originale.

Asociat unic,

CHIFOR FILOMENA PATRICIA

