

TRIBUNALUL BUCURESTI

SECTIA a VII-a Civila

Dosar nr. 30892/3/2021

Debitoare: SC. STATIA ROMBEER SRL.

OBIECT: procedura insolvenței – societăți cu răspundere limitată contestatia debitorului la cererea de deschidere a procedurii formulata de creditor

Administrator judiciar: TURMAC INSOLVENCY IPURL.

**PROPUNERE PLAN DE REORGANIZARE AL
SC. STATIA ROMBEER SRL.**

PROPUNERE PLAN DE REORGANIZARE A ACTIVITATII

Debitoarei SC. STATIA ROMBEER SRL. (in insolventa)

propus de administratorul special dl. Lesan Igor



1. **Data emiterii: 24.02.2023** privind dosarul: Număr dosar 30892/3/2021, Tribunalul Bucuresti, sectia a VII a Civila, Materie – Faliment- Obiect- procedura insolvenței – societăți cu răspundere limitată contestatia debitorului la cererea de deschidere a procedurii formulata de creditor, Stadiu Procesual Fond
2. **Debitor: STATIA ROMBEER S.R.L.**, cu sediul în Bucuresti, Bdul Lacul Tei nr. 75, bl.16, ap.39, Sector 2, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/3229/2020, cod fiscal 42356616, având cont bancar nr. RO72 BRTL RONC RT05 4293 8401 deschis la BANCA TRANSILVANIA reprezentată legal prin administrator Lesan Igor
3. **Administrator special:** Lesan Igor, cetatean roman, cu domiciliul în mun. Bucuresti, bd.ul. Lacul Tei nr.75, bl.16, sc.A, et.10, ap.39, identificat cu CI seria RX nr. 808865, avand CNP 1820311410223, eliberat de SPCEP Sector 2, la data de 02.11.2015, avand valabilitate pana la data de 11.03.2025
4. **Creditori:** conform tabelului definitiv al creantelor nr. 886/14.02.2023
5. Administrator judiciar: Turmac Insolvency IPURL, sediu il mun. Bucuresti, bd.ul Unirii, bl.j2, sc.2, et.3, ap.39, sector 3, Bucuresti, Romania.
6. **Subscrisa S.C. STATIA ROMBEER S.R.L.** în calitate de debitor, reprezentat legal prin administrator special, comunică planul de reorganizare a activității debitorului S.C. STATIA ROMBEER S.R.L., astfel întocmit, în numar de 14 file.
7. În temeiul art. 98 alin. (1) din Legea privind procedura insolventei, doua copii de pe planul propus vor fi depuse la grefa Tribunalului Bucuresti.
8. Număr de exemplare depuse: 2

Depunem prezentul plan în doua exemplare unul pentru instant si unul pentru comunicare.

9. Semnătura:



PLAN DE REORGANIZARE

SECTIUNEA I.

INFORMATII REFERITOARE LA DEBITOR

1. DATE GENERALE

Denumire: S.C. SC. STATIA ROMBEER S.R.L.,

Forma juridica: societate cu raspundere limitata

Numar de inamtricare in registru comertului: J40/3229/2020

Cod Unic de inregistrare: 42356616

Sediu social: mun. Bucuresti, sector 2. Bd.ul Lacul Tei, nr.75, bl.16, sc.A, et. 10, ap.39

2. CAPITOLUL SOCIAL SI ACTIONARI

Capitalul social : 200 RON

Număr părți sociale: 20 parti sociale

Valoarea nominală :10,00 ron

Structura actionariatului si ponderea detinută, conform ultimelor mentiuni la Oficiul Registrului Comertului:

ASOCIATI	Nrt. Parti sociale	Val. Parti sociale (ron)	(%) participare
Lesan Veronica	1	10	5
Lesan Igor	19	190	95
Total	20	200	100



3. ADMINISTRAREA SOCIETATII

Administrator: **LESAN IGOR**

Desemnat prin: **Hotărârea AGA semnata cu acordul lichidatorului judiciar, pe perioada derulării planului de reorganizare**

4. OBIECTUL PRINCIPAL DE ACTIVITATE

CAEN 7740 : Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)

5. ORGANIZAREA ACTIVITATII SOCIETĂȚII

SC. STATIA ROMBEER SRL este organizată în patru departamente:

- Financiar-Contabil
- Vanzari
- Gestiune
- Juridic

În cadrul Departamentului financiar-contabil, acesta este responsabil cu administrarea fondurilor proprii ale societății, lucrările de control intern și vigilența asupra utilizării banilor societății.

Departamentul de vânzări se ocupă de vânzarea francizei STATIA ROMBEER FA-TI PLINUL și implementarea tuturor demersurilor până la deschiderea fiecărui magazin în parte.

Departamentul de Gestiune se ocupă de tot procesul privind achiziționarea marfii de la producătorii de bere artizanală din România și vânzarea marfii către magazinele din sistemul de franciză.

Departamentul juridic se ocupă de încheierea tuturor contractelor, atât cu francizatii societății cât și cu furnizorii societății. Are obligativitatea recuperării tuturor creanțelor de la debitorii societății.

6. MANAGEMENTUL OPERATIV SI RESURSELE UMANE

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains text that is partially obscured by the signature, but it appears to be an official seal or stamp of the company.

Conducerea executivă este asigurată de administratorul special al societății LESAN IGOR

Societatea va reangaja un număr de 5 persoane cu contracte de muncă pe perioade nedeterminate (un expert contabil, un contabil primar, un consilier juridic, un expert achizitii si un sofer).

7. SCURT ISTORIC

STATIA ROMBEER SRL este o societate comercială cu răspundere limitată, cu sediul social Bucuresti, Bdul Lacul Tei nr. 75, bl.16, ap.39, Sector 2, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/3229/2020, cod fiscal 42356616

Activitatea societății se desfășoară la punctul de lucru din str. Fantanica nr.36, depozitul F8.

Societatea STATIA ROMBEER a fost infiintata in anul 2020, având ca domeniu principal de activitate Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare). In fapt, societatea se ocupa cu vanzarea francizei STATIA ROMBEER "FA-TI PLINUL".

DESCRIEREA SISTEMULUI DE FRANCIZA

Formatul de magazin Stația RomBeer este destinat cartierelor rezidențiale, în imediata apropiere a reședinței consumatorilor, în zone cu trafic pietonal intens. Sortimentatia variata asigura francizaturului un venit stabil pe tot parcursul anului, indiferent de conditiile atmosferice. Unitatile respective sunt minimarketuri cu un design unic, commode, confortabil pozitionate langa locuintele clientilor. Zilnic sunt vizitate deja de mii de consumatori. Majoritatea clientilor "Stației RomBeer" se apropie foarte repede de cei care deservesc unitatile și îi cunosc după nume, pentru că nu sunt doar vânzatori, ci și persoane deschise, care le prezintă cele mai elementare lucruri despre "berea vie" pe care le-o oferă. "Stația RomBeer" este un concept care se diferențiază de concurență prin oferta diversificată, calitatea serviciului de servire și condițiile stricte de igienă.

Am denumit magazinul „stație” pentru că am făcut o paralelă cu stația Peco, unde te alimentezi de 50 de lei, 100 de lei sau îți faci plinul. Exact același lucru se întâmplă și la RomBeer: vii în magazin, alegi berea preferată, cantitatea și noi o îmbuteliem pe loc.

Datorita neimplicării unor francizati intrati in retea, a inceput un declin semnificativ, datorita faptului ca acestia nu mai doreau achitarea facturilor de marfa. Pe langa acest aspect, intelegerea contractuala cu toti furnizorii de bere artizanala a fost, ca la, cumpararea a 10 keg.uri de bere se ofera unul cu discount de 100%, keg care urma sa fie folosit in propriul magazin al Statiei Rombeer, valorificat la pretul maxim de vanzare, profit ce revenea in exclusivitate societatii. Doar 3 din cei 40 de furnizori de bere si-au respectat intelegerea contractuala. Din aceste considerente, au ingreunat si ulterior dus la imposibilitatea detinerii de cash flow in societate.

Activitatea SC STATIA ROMBEER SRL a fost influentata negativ de aceasta situatie astfel ca blocajul financiar survenit la sfârșitul anului 2021, a dus imediat la incapacitate de plata.

În viitor ne propunem următoarele activități pe care societatea să le realizeze , pentru crearea de venituri din care să se genereze surse pentru plata creditorilor, pe perioada derulării planului de reorganizare, dintre care enumerăm:

1. Vanzarea francizei STATIA ROMBEER “FA-TI PLINU”;
2. Cresterea adaosului comercial de la 5% la 10% la marfa care pleaca catre magazinele din francize;
3. Conform noilor intelegeri cu 10 producatori de bere artizanala, la 10 keg.uri de bere comandate se ofera 3 gratis.
4. Toate aceste elemente vor duce la crearea de venituri considerabile pentru societatea STATIA ROMBEER, profit din care se vor achita datoriile catre creditorii societatii.

SECTIUNEA a II-a

PLANUL DE REORGANIZARE A DEBITORULUI

SC. STATIA ROMBEER SRL.

Cap. 1. Perspectiva de redresare in raport cu posibilitatea si specificul activitatii debitorului, cu mijloacele financiare disponibile si cu cererea pietei fata de oferta debitorului.

SC STATIA ROMBEER SRL , în calitate de societate debitoare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 si-a declarat intentia reorganizarii financiare si structurale a activitatii societatii prin întocmirea prezentului Plan de reorganizare , conform căruia se precizeaza urmatoarele obiective de realizat in perioada prevazuta de 36 luni:

1. Achitarea in totalitate a datoriilor inscrise in Tabelul definitiv al creantelor in valoare de 1,413,700.59 lei. Acest obiectiv va fi realizat prin realizarea urmatorilor indicatori financiari:

- Lei -

ANUL	VENITURI TOTALE	CHELTUIELI TOTALE	PROFIT BRUT
2023 (10 LUNI)	950.000	585.000	365.000
2024	1.300.000	733.000	567.000
2025	1.300.000	733.000	567.000
2026 (2 LUNI)	350.000	121.000	229.000
TOTAL	3.900.000	2.172.000	1.728.000

2. Creșterea numărului de francize deschise
3. Pastrarea spațiului destinat activităților propuse și curente
4. Alte măsuri care vizează optimizarea activității

Mentionăm ca procedura insolvenței asupra societății s-a deschis la data de 26.10.2021 și face obiectul dosarului civil nr. 30892/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București, secția a II-a Civilă.

Societatea nu a mai beneficiat de Plan de reorganizare potrivit Legii nr. 64/1995 sau Legii nr. 85/2006 în ultimii 5 ani și nici nu s-a mai aflat în stare de insolvență declarată.

1.1. Creanțe înregistrate în tabelul definitiv al creanțelor și creanțe curente.

La data de 24.02.2023, SC STATIA ROMBEER SRL, figurează cu o datorie totală de 1,413,700.59 lei conform Tabelului Definitiv al Creanțelor ,

Lichidarea integrală a datoriilor față de creditorii societății se va realiza pe parcursul a 3 ani începând de la data aprobării prezentului plan, conform Fluxurilor de numerar care constituie și Programul de Plăți al creanțelor prezentat în acest plan.

Au fost întocmite Bugete de venituri și cheltuieli pentru perioada Aprilie 2023-Februarie 2026, din care se concluzionează că veniturile previzionate sunt generatoare de profit a cărui destinație este achitarea întregii mase credite, conform fluxurilor de numerar.

Strategia abordată pentru plata creditorilor a ținut cont și de asigurarea capitalului de lucru pe toată perioada de reorganizare.



1.2. Situatia contractelor în derulare

Pentru realizarea obiectivelor cuprinse în prezentul Plan de Reorganizare, SC STATIA ROMBEER SRL. are încheiate contracte comerciale cu următorii clienti:

EVERGREEN FLAVOR SRL.

TOBACCO DISCOUNT S.R.L.

GVV PRO MANAGEMENT S.R.L.

SHOP MIX TRIDEK SRL

ELDOR SOLUTION SRL

FRK TM CLEAN S.R.L.

DRUTA GEORGE

Lupu Mihai

NEW ERA TEAM SRL

Apetrei Cristina-Nicoleta

MARA ANTON SRL

Cap. 2. Masuri concordante cu interesele creditorilor si alea membrilor sau asociatilor/actionarilor, precum si cu ordinea publica, inclusive în ceea ce priveste modalitatea de selectie, desemnare si înlocuire a administratorilor/directorilor.

Nu se vor întreprinde măsuri de înlocuire a administratorului, acesta oferind garantii în sensul executării integrale a planului.

Prezentul Plan de reorganizare are ca obiectiv principal atât interesul creditorilor cât și situația concretă a activității pe care o desfășoară , respectiv:



- Societatea este în funcțiune, desfășurând activități conform obiectului de activitate , într-o piață în care este cunoscută și apreciată și în care activează de mulți ani ;
- Societatea dispune de posibilități de finanțare a activității proprii prin recuperarea sumelor de la clienți, sume care acoperă în parte valoarea datoriilor, precum și din continuarea activității a cărei valorificare va acoperi contravaloarea datoriilor societății.
- Există opțiunea fermă a administratorului pentru reorganizarea și continuarea activității societății, cu respectarea pe viitor a priorității legale de plată a obligațiilor ce urmează a fi achitate integral conform prezentului plan.

Cap.3. Programul de plata a creantelor

Creantele de achitat în conformitate cu Tabelului Definitiv al Creantelor , sunt în valoare 1,413,700.59 lei .

În vederea stabilirii Programului de plata al creantelor înscrise în Tabelul definitiv cât și a creantelor rezultate din activitatea curentă a societății , prezentăm Bugetul de Venituri și Cheltuieli, previzionat pentru perioada 2023-2026, structurat pe an.

- Lei -

Nr. Crt.	Denumire indicator	2023 (mar.-dec.)	2024	2025	2026 (ian.-feb.)
1	Venituri din activ prestari (francize)	500.000	600.000	600.000	250.000
2	Venituri din vanzarea de marfuri	450.000	700.000	700.000	100.000
3	Total Venituri (r1 la r2)	950.000	1.300.000	1.300.000	350.000
4	Cheltuieli utilitati	5.000	5.000	5.000	1.000
5	Cheltuieli cu marfurile	180.000	280.000	280.000	40.000
6	Cheltuieli cu salarii	200.000	220.000	220.000	40.000
7	Cheltuieli privind contributiile salariale	125.000	140.000	140.000	25.000



8	Cheltuieli cu Onorariul administratorului judiciar	20.000	22.000	22.000	4.000
9	Alte Cheltuieli	50.000	60.000	60.000	10.000
10	Cheltuieli exceptionale	5.000	6.000	6.000	1.000
11	Total cheltuieli (r4 la r10)	585.000	733.000	733.000	121.000
12	PROFIT BRUT	365.000	567.000	567.000	229.000
13	Impozit profit	58.400	90.720	90.720	36.640
14	Profit net (r 12 la r13)	306.600	476.280	476.280	192.360
15	Datorii catre creditori	284,543	470,311	470,311	188.536

- Bugetul de venituri si cheltuieli prognozat a se realiza in perioada 2023-2026, s-a fundamentat pornind de la veniturile realizate in anii anteriori deschiderii procedurii.

Previziunile considerate sustenabile din acest buget se bazeaza pe baza materiala a societatii cat si pe contractele comerciale aflate deja in derulare ce asigura realizarea veniturilor cu mentinerea cheltuielilor la nivelul stabilit.

Nota . Sumele desfasurate in Fluxurile de numerar au fost considerate inclusiv TVA acolo unde a fost cazul

Centralizatorul platilor previzionate pentru perioada de reorganizare se prezinta astfel

Creditor	Suma datorata	2023	2024	2025	2026	Total
DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI	279,717.00	93,239.00	93,239.00	93,239.00	0	279,717.00
Directia Venituri buget loca	2,767.00	2,767.00	0	0	0	2,767.00
Creante Chirografare	1,131,216.59	188,536.99	377,072.20	377,072.20	188,536.99	1,131,216.59
Total	1,413,700.59	284,542.99	470,311.2	470,311.2	188,536.99	1,413,700.59



Prezentam Fluxurile de numerar pentru perioada de reorganizare, care constituie si Program de plati al creante lor stabilite in Tabelul definitiv si pentru activitatea curenta ;

Precizam ca platile se vor face trimestrial.

Creantele curente se vor achita lunar în conformitate cu art. 64 alin. 6 din legea 85/2006.

Mentionam ca suntem în negocieri avansate pentru încheierea de contracte în vederea dezvoltării rețelei de francize.

Planul de reorganizare se va executa într-un termen de 3 ani Prelungirea planului este permisă si va fi pusă în discutia creditorilor aflatii în sold atunci când necesitățile procedurii o vor impune.

Nu există creante defavorizate, planul având în vedere achitarea integrală atât a creantelor garantate, a celor salariale, a celor bugetare , a celor chirografare cât si a celor subordonate în integralitatea lor.

Administratorii si directorii debitoarei sunt descărcați de răspundere pentru mandatul exercitat anterior deschiderii procedurii, sens în care nu se vor întreprinde măsuri de înlocuire a administratorilor debitoarei, aceștia oferind garanții în sensul executării integrale a planului de reorganizare.

Debitorul este descărcat de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea planului si cea prevăzută în prezentul plan de reorganizare.

Măsuri adecvate pentru punerea planului de reorganizare în practică.

Debitoarea va obține din recuperarea creantelor proprii si continuarea activității economice cât si din infuzia de capital sumele necesare plății datoriilor curente, cât si lichidării integrale a datoriilor în cadrul procedurii, pe o perioada de 3 ani de la data aprobării prezentului plan.



Fată de necesitatea continuării și menținerii unui nivel optim de activitate în condițiile executării Planului de reorganizare, se va face dimensionarea forței de muncă în strictă concordanță cu volumul activității la fiecare 6 luni.

În vederea realizării planului de reorganizare, se vor lua următoarele măsuri:

- Păstrarea în întregime de către debitor a conducerii activității sale, prin administratorul special numit prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SC STATIA ROMBEER SRL — domnul LESAN IGOR, cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar .
- Obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului și sursele de proveniență ale acestora:
- încasarea creanțelor scadente
- selectarea pe criterii de solvabilitate și luarea de măsuri asiguratorii de încasare a creanțelor ;
- orientarea către mărfuri care să asigure o desfacere rapidă și care necesită costuri reduse, asigurând în mai mare măsură cererile și pretențiile clienților;
- luarea de măsuri pentru recuperarea creanțelor scadente și neîncasate, prin acționarea în judecată a celor rău platnici;
- asigurarea unei creșteri mai susținute și a unui flux pozitiv de lichidități prin:
- implementarea de acțiuni pe termen scurt și monitorizarea rezultatelor;
- menținerea sub control al pragului de profitabilitate; urmărirea realizării tuturor activităților și proiectelor și cuantificarea permanentă a rezultatelor.
- controlul strict asupra cheltuielilor efectuate și a recuperării creanțelor, împreună cu reprezentantul juridic al societății;
- schimbarea politicii comerciale prin atragerea unor clienți care să aducă un plus de rentabilitate al mărfurilor/lucrărilor efectuate ;



- creșterea încasărilor din vânzări prin : dezvoltarea echipei de marketing-vânzări, diversificarea mărfurilor, dezvoltarea relațiilor comerciale
- dezvoltarea, lărgirea domeniului de activitate prin acțiuni specifice activităților prestate, (folosind baza materială existentă, fără cheltuieli suplimentare) ;
- infuzie de capital a asociaților;

Prezentul plan a fost întocmit în 4 exemplare originale

S.C. STATIA ROMBEER S.R.L.

prin Administrator special, LESAN IGOR

