

Subject: DOSAR NR . 23285/3/2019 TERMEN 14.02.2022
From: Mihai Lazar <lazar.constructii@gmail.com>
Date: 11.02.2022, 13:19
To: Sectia a VII-a Civila Grefier Sef <trb-insolventa@just.ro>

ATASAT AVETI „ PLANUL DE REDRESARE " A SC.GIMIANA-IMPEX SRL
Va multumesc,
Cu respect,
Mihai Lazar
0766813228

14/02- C1
39
ladr
REGISTRATURA
11-02-2022
AL 23285/3/19

Plan redresare pag.1.png

Acta. 01.02.2022

PLAN DE REDRESARE A S.C. GIMIANA IMPEX SRL.

CUPRINS

CAPITOLUL 1. SCURTĂ PREZENTARE A SOCIETĂȚII

CAPITOLUL 2. PRINCIPALELE CAUZE CARE AU DUS LA ACUMULAREA DE DATORII

CAPITOLUL 3. SURSELE DE FINANȚARE

CAPITOLUL 4. PERSPECTIVELE DE REDRESARE ȘI MĂSURILE CE VOR FI LUATE ÎN VEDEREA ÎNDEPLINIRII OBIECTIVULUI DE REDRESARE A SOCIETĂȚII

CAPITOLUL 5. CONCLUZII

conforme cu originalele



pag. 1.

CAPITOLUL 1.

SCURTĂ PREZENTARE A SOCIETĂȚII

1.1. Date de identificare

Denumirea societății: SC.GIMIANA –IMPEX SRL

Forma juridică: Societate cu răspundere limitată.

Structura actionariatului: privata

Sediul: Bucuresti, Strada Bujorul Alb , Nr.22, Sector 2.

Cod unic de identificare: CUI. Ro 10122196

Număr de ordine la registrul comerțului: J40/10965/2013

Capital social: 300 RON.

1.2. Organe statutare

ASOCIATI	CETATENIA	NR. PARTI SOCIALE	APORT LA CAPITAL	FELUL APORTULUI	PARTICIPARE
LAZAR MIHAI	ROMANA	15	150	NUMERAR	50 %
LAZAR GICA	ROMANA	15	150	NUMERAR	50 %

1.3. Obiectul de activitate și un scurt istoric al activității societății

Societatea s-a înființat în anul 1998, având ca și obiect principal de activitate , comerț cu amanuntul al produselor alimentare, din anul 2006/2007 și până în prezent obiectul activitate este de construcții case, firma desfășurând activități de construcții având contracte numai cu persoane fizice , din împrejurimi București și Județul Ilfov.

Înființarea societății a fost realizată în plină criză economică 2009/2010/2011/2012/2013/ fiind un moment caracterizat prin scăderea veniturilor populației,

conținutul
cei
originelul



pag. 2

nesiguranta locurilor de munca si fiscalitate excesiva, astfel incat sumele care raman la dispozitia cetatenilor sunt din ce in ce mai mici.

Am constatat ca tendinta oamenilor este de a-si imbunatati confortul si siguranta in materie de constructii, inasa numai dupa ce achita hrana, utilitatile, darile la stat si rate la banci.

Pe de alta parte, infiintarea oricarei societati implica o investitie initiala a actionarilor sai pentru a dota firma cu utilitatile necesare desfasurarii in bune conditii a activitatii, pentru plata taxelor si autorizatiilor ce se impun, precum si pentru acoperirea cheltuielilor generate in prima etapa dupa infiintare, pana la crearea unui vad comercial si a unui portofoliu de clienti.

Evident, datorita factorilor prezentați si în capitolul care urmează societatea a ajuns în stare de redresare abia prin anul 2013/2014

CAPITOLUL 2

PRINCIPALELE CAUZE CARE AU DUS LA ACUMULAREA DE DATORII

Cauzele care au dus la apariția acumularea de datorii cauzate de desfasurarea activitatii debitorului sunt interne și externe:

- Cheltuieli mari inregistrate de la inceperea activitatii pana in prezent, precum si veniturile mai mici decat cheltuielile au avut ca rezultat obtinerea de pierderi, cu consecinte asupra diminuarii capitalurilor proprii;
- Desi au mai fost si cheltuieli intampinate in privinta recuperarii creantelor, faptul ca societatea a angajat eforturi umane si financiare pentru atragerea si fidelizarea clientilor, corelat cu investitiile de infiintare a societatii, a dus la imposibilitatea de plata a datoriilor catre bugetul de stat si implicit la calcularea si perceperea de dobanzi si penalitati;
- inexistența unui plan de afaceri realist pe termen lung.
- O alta sursa de acumulare a datoriilor este data de imposibilitatea recuperarii unor creante rezultate din neinscrieri a unor valori, reprezentand material intrebuintate si

conforme cu originalul



pag. 3.

manopere consumate din realizarea unor lucrari in diverse stadii si care ulterior nu am putut sa le recuperam din varii motive.

- In principal acumularea de asa zise datorii este datorata si activitatii infractionale sau defectuase a doamnei contabila Ion Lenuta, care a angajat persoane fictive pe firma, fara sa avem cunostinta de acestea. Atasat aveti tabelul cu persoane angajate de doamna contabila:
- CRISTEA PAULA CORNELIA - angajata din anul 2015
- DONCIU COSTINA CRISTINA – angajata din anul 2014 pana in 2021
- NUTA NICU – angajat din 2015 pana in 2021
- IVU STELIAN - angajat din 2014 pana in 2021
- Desi am cerut mereu doamnei sa ne dea listele cu angajatii nu a binevoit sa o faca. Am descoperit ca sunt angajati fictive pe firma abia in decursul anului 2020 cand m-a sunat o doamna ca este angajata ca magazioner la firma si vrea adeverinta de vechime. Abia atunci am realizat cu ce se ocupa doamna contabila. I-am adus la cunostinta toate acestea, a inceput sa planga si sa spuna ca nu a stiut de situatie. Atasat aveti convorbirea dintre administratorul societatii si doamna care vroia adeverinta.

Actuala conducere a tras învățămintele de rigoare din cele de mai sus și va depune toate diligențele în vederea redresării financiare a societății.

CAPITOLUL 3

SURSELE DE FINANȚARE

Pentru ca o activitate de restructurare să aibă șanse reale de succes, este imperios necesară identificarea unor noi beneficiari și lucrari de construcții pe care să le contractăm.

Societatea își propune diversificarea serviciilor adresate consumatorilor industriali cât și a celor casnici prin furnizarea unor noi servicii în domeniul construcțiilor, cum ar fi finisări, dulgherii, montaj table, instalații sanitare – termice, și electrice având angajați în acest domeniu.

conform cu originalele

(m)

pag. 4

Societate va incerca sa isi optimizeze oferta pe profilul clientului, prin orientarea serviciilor in special catre asociatiile de proprietari din Mun. Bucuresti prin prezentarea unor oferte tot mai personalizate, in functie de capacitatea de plata a fiecarui potential client. Clientul poate sa opteze pentru achitarea unui avans cuprins intre 25% si 90%, iar dupa plata avansului, acesta poate opta pentru un sistem de rate, prin care achita intre 15% si 25% din restul pretului, in timp ce, la finalizarea lucrarii, mai poate plati intre 10% si 75%, in functie de sumele achitate pana la acel moment.

De asemenea, se va proceda la esalonarea datoriilor catre stat, ceea ce va avea ca beneficiu incetarea calcularii de dobanzi si penalitati asupra debitelor, scutind societatea de povara platii acestora.

CAPITOLUL 4

PERSPECTIVELE DE REDRESARE ȘI MĂSURILE CE VOR FI LUATE ÎN VEDEREA ÎNDEPLINIRII OBIECTIVULUI DE REDRESARE A SOCIETĂȚII

Pentru ca prezentul plan de redresare a activitatii societatii sa fie functional, se va avea în vedere și atragerea de resurse umane, pe doua planuri, respectiv întarirea componentei manageriale și angajarea de personal specializat în vederea executării în condiții optime a activității societății, prin sporirea gradului de profesionalism a abordarii afacerii, renegocierea sau stabilirea de noi acorduri cu furnizorii sau clienții, care să aibă în vedere fluidizarea și întărirea situației financiare a societății noastre de constructii.

Nu în ultimul rând se vor intensifica demersurile pentru atragerea fondurilor comunitare și guvernamentale.

Conform cu originalul
MS

pag 5.

CAPITOLUL 5

CONCLUZII

Societatea SC.Gimiana – Impex Srl, se afla la o răscruce importanta în cadrul activității sale.

Managementul actual consideră că a tras toate învățămintele și a luat act de avertismentele creditorilor și ale pieței și, astfel, mai înțelept și mai precaut va depune toate diligențele și energia sa în redresarea firmei, sub supravegherea vigilentă a administratorului special al societatii.

Considerăm că sunt indeplinite conditiile de fond necesare unei redresari de succes și anume:

- 1) **Găsirea unei surse de finanțare** prin care să se asigure o infuzie de capital necesară asigurării fluxului de numerar (cash-flow) respectiv în cazul nostru concret aportul de lichidități în vederea stingerii creanțelor.
- 2) **Întărirea componenței manageriale** prin angajarea de personal specializat în scopul sprijinirii și controlului redresării societății.
- 3) Nu în ultimul rând, aplicarea tuturor masurilor necesare pentru **achitarea integrala** a creanțelor creditorilor.

SC. GIMIANA – IMPEX SRL

Administrator special



pag. 6

Attachments:

Plan redresare pag.1.png

809 KB

PLAN REDRESARE PAG.2.png

1,3 MB

Plan redresare pag.3.png	1,4 MB
Plan redresare pag.4.png	1,3 MB
Plan redresare pag.5.png	1,2 MB
Scanare_20220208 (6).png	948 KB

Acta. 01.02.2022

PLAN DE REDRESARE A S.C. GIMIANA IMPEX SRL.

CUPRINS

CAPITOLUL 1. SCURTĂ PREZENTARE A SOCIETĂȚII

CAPITOLUL 2. PRINCIPALELE CAUZE CARE AU DUS LA ACUMULAREA DE DATORII

CAPITOLUL 3. SURSELE DE FINANȚARE

CAPITOLUL 4. PERSPECTIVELE DE REDRESARE ȘI MĂSURILE CE VOR FI LUATE ÎN VEDEREA ÎNDEPLINIRII OBIECTIVULUI DE REDRESARE A SOCIETĂȚII

CAPITOLUL 5. CONCLUZII

conform cu originalul



pag. 1.

CAPITOLUL 1.

SCURTĂ PREZENTARE A SOCIETĂȚII

1.1. Date de identificare

Denumirea societății: SC.GIMIANA –IMPEX SRL

Forma juridică: Societate cu răspundere limitată.

Structura actionariatului: privata

Sediul: Bucuresti, Strada Bujorul Alb , Nr.22, Sector 2.

Cod unic de identificare: CUI. Ro 10122196

Număr de ordine la registrul comerțului: J40/10965/2013

Capital social: 300 RON.

1.2. Organe statutare

ASOCIATI	CETATENIA	NR. PARTI SOCIALE	APORT LA CAPITAL	FELUL APORTULUI	PARTICIPARE
LAZAR MIHAI	ROMANA	15	150	NUMERAR	50 %
LAZAR GICA	ROMANA	15	150	NUMERAR	50 %

1.3. Obiectul de activitate și un scurt istoric al activității societății

Societatea s-a infintat in anul 1998, avand ca si obiect principal de activitate , comert cu amanuntul al produselor alimentare, din anul 2006/2007 si pana in prezent obiectul activitate este de constructii case, firma desfasurand activitati de constructii avind contracte numai cu personae fizice , din inprejurimi Bucuresti si Judetul Ilfov.

Infintarea societății a fost realizata in plina criza economica 2009/2010/2011/2012/2013/ fiind un moment caracterizat prin scaderea veniturilor populatiei,

CONFIRMARE CU ORIGINALUL



pag. 2

nesiguranta locurilor de munca si fiscalitate excesiva, astfel incat sumele care raman la dispozitia cetatenilor sunt din ce in ce mai mici.

Am constatat ca tendinta oamenilor este de a-si imbunatati confortul si siguranta in materie de constructii, inasa numai dupa ce achita hrana, utilitatile, darile la stat si rate la banci.

Pe de alta parte, infiintarea oricarei societati implica o investitie initiala a actionarilor sai pentru a dota firma cu utilitatile necesare desfasurarii in bune conditii a activitatii, pentru plata taxelor si autorizatiilor ce se impun, precum si pentru acoperirea cheltuielilor generate in prima etapa dupa infiintare, pana la crearea unui vad comercial si a unui portofoliu de clienti.

Evident, datorită factorilor prezentați și în capitolul care urmează societatea a ajuns în stare de redresare abia prin anul 2013/2014

CAPITOLUL 2

PRINCIPALELE CAUZE CARE AU DUS LA ACUMULAREA DE DATORII

Cauzele care au dus la apariția acumularea de datorii cauzate de desfasurarea activitatii debitorului sunt interne și externe:

- Cheltuieli mari inregistrate de la inceperea activitatii pana in prezent, precum si veniturile mai mici decat cheltuielile au avut ca rezultat obtinerea de pierderi, cu consecinte asupra diminuarii capitalurilor proprii;
- Desi au mai fost si cheltuieli intampinate in privinta recuperarii creantelor, faptul ca societatea a angajat eforturi umane si financiare pentru atragerea si fidelizarea clientilor, corelat cu investitiile de infiintare a societatii, a dus la imposibilitatea de plata a datoriilor catre bugetul de stat si implicit la calcularea si perceperea de dobanzi si penalitati;
- inexistența unui plan de afaceri realist pe termen lung.
- O alta sursa de acumulare a datoriilor este data de imposibilitatea recuperarii unor creante rezultate din neinscrieri a unor valori, reprezentand material intrebuintate si

inc.

Conform



originalului

pag. 3.

manopere consumate din realizarea unor lucrări în diverse stadii și pe care ulterior nu am putut să le recuperez din varii motive.

- În principal acumularea de așa zise datorii este datorată și activității infracționale sau defectuoase a doamnei contabile Ion Lenuta, care a angajat persoane fictive pe firma, fără să avem cunoștința de acestea. Atasat aveți tabelul cu persoane angajate de doamna contabilă:
- CRISTEA PAULA CORNELIA - angajată din anul 2015
- DONCIU COSTINA CRISTINA – angajată din anul 2014 până în 2021
- NUTA NICU – angajat din 2015 până în 2021
- IVU STELIAN - angajat din 2014 până în 2021
- Deși am cerut mereu doamnei să ne dea listele cu angajații nu a binevoit să o facă. Am descoperit că sunt angajați fictivi pe firma abia în decursul anului 2020 când m-a sunat o doamnă că este angajată ca magazioner la firma și vrea adeverința de vechime. Abia atunci am realizat cu ce se ocupă doamna contabilă. I-am adus la cunoștință toate acestea, a început să plângă și să spună că nu a știut de situație. Atasat aveți convorbirea dintre administratorul societății și doamna care vroia adeverința.

Actuala conducere a tras învățămintele de rigoare din cele de mai sus și va depune toate diligențele în vederea redresării financiare a societății.

CAPITOLUL 3

SURSELE DE FINANȚARE

Pentru ca o activitate de restructurare să aibă șanse reale de succes, este imperios necesară identificarea unor noi beneficiari și lucrări de construcții pe care să le contractăm.

Societatea își propune diversificarea serviciilor adresate consumatorilor industriali cât și a celor casnici prin furnizarea unor noi servicii în domeniul construcțiilor, cum ar fi finisări, dulgherii, montaj table, instalații sanitare – termice, și electrice având angajați în acest domeniu.

conform cu originalul

(M)

pag. 4

Societate va incerca sa isi optimizeze oferta pe profilul clientului, prin orientarea serviciilor in special catre asociatiile de proprietari din Mun. Bucuresti prin prezentarea unor oferte tot mai personalizate, in functie de capacitatea de plata a fiecarui potential client. Clientul poate sa opteze pentru achitarea unui avans cuprins intre 25% si 90%, iar dupa plata avansului, acesta poate opta pentru un sistem de rate, prin care achita intre 15% si 25% din restul pretului, in timp ce, la finalizarea lucrarii, mai poate plati intre 10% si 75%, in functie de sumele achitate pana la acel moment.

De asemenea, se va proceda la esalonarea datoriilor catre stat, ceea ce va avea ca beneficiu incetarea calcularii de dobanzi si penalitati asupra debitelor, scutind societatea de povara platii acestora.

CAPITOLUL 4

PERSPECTIVELE DE REDRESARE ȘI MĂSURILE CE VOR FI LUATE ÎN VEDEREA ÎNDEPLINIRII OBIECTIVULUI DE REDRESARE A SOCIETĂȚII

Pentru ca prezentul plan de redresare a activitatii societatii sa fie functional, se va avea în vedere și atragerea de resurse umane, pe doua planuri, respectiv întarirea componenței manageriale și angajarea de personal specializat în vederea executării în condiții optime a activității societății, prin sporirea gradului de profesionalism a abordarii afacerii, renegocierea sau stabilirea de noi acorduri cu furnizorii sau clienții, care să aibă în vedere fluidizarea și întărirea situației financiare a societății noastre de constructii.

Nu în ultimul rând se vor intensifica demersurile pentru atragerea fondurilor comunitare și guvernamentale.

Conform cu originalul
(Signature)

pag 5.

CAPITOLUL 5

CONCLUZII

Societatea SC.Gimiana – Impex Srl, se afla la o răscruce importanta în cadrul activității sale.

Managementul actual consideră că a tras toate învățămintele și a luat act de avertismentele creditorilor și ale pieței și, astfel, mai înțelept și mai precaut va depune toate diligențele și energia sa în redresarea firmei, sub supravegherea vigilentă a administratorului special al societatii.

Considerăm că sunt indeplinite conditiile de fond necesare unei redresari de succes și anume:

- 1) **Găsirea unei surse de finanțare** prin care să se asigure o infuzie de capital necesară asigurării fluxului de numerar (cash-flow) respectiv în cazul nostru concret aportul de lichidități în vederea stingerii creanțelor.
- 2) **Întărirea componenței manageriale** prin angajarea de personal specializat în scopul sprijinirii și controlului redresării societății.
- 3) Nu în ultimul rând, aplicarea tuturor masurilor necesare pentru **achitarea integrala** a creanțelor creditorilor.

SC. GIMIANA – IMPEX SRL

Administrator special

Lazar Mihai



The stamp is circular with the text "SOCIETATE COMERCIALA" around the top edge and "BUCURESTI" at the bottom. In the center, it reads "GIMIANA IMPEX SRL". A handwritten signature is written over the stamp.