

Modificarea Planului de reorganizare a activității debitorului S.C. TIR INVESTMENTS S.R.L.
Propusă de către debitorul TIR INVESTMENTS .SR.L. , iulie 2021

**TRIBUNALUL OLT - SECȚIA A II A CIVILĂ, DE CONTENCIOS
ADMINISTRATIV ȘI FISCAL
DOSAR 498/104/2020**

**Modificarea
Planului de reorganizare a activității
debitorului S.C. TIR INVESTMENTS S.R.L. -
în reorganizare judiciară, confirmat de judecătorul - sindic prin sentința nr.
107/2021 din data de 29.03.2021**

Propusă de către debitoarea S.C. TIR INVESTMENTS S.R.L.

AUGUST 2021

- I. PREAMBUL
- II. TEMEIUL LEGAL PRIVIND MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE
- III. MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE ESTE PROPUȘĂ DE CĂTRE DEBITOR
- IV. ASPECTE DIN PLANUL DE REORGANIZARE CONFIRMAT CARE SUNT VIZATE DE PREZENTA MODIFICARE
- V. CONȚINUTUL MODIFICĂRII PLANULUI DE REORGANIZARE
- VI. MODALITATEA DE VÂNZARE
- VII. REGULAMENT DE STABILIRE A PREȚULUI DE PORNIRE AL LICITAȚIILOR
- VIII. REGULAMENT DE VÂNZARE

I. PREAMBUL

Prin sentința civilă nr. 4 din data de 11.05.2020, pronunțată de Tribunalul Olt – Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr.498/104/2020, s-a deschis procedura generală de insolvență prevăzută de Legea nr.85/2014 împotriva societății TIR INVESTMENTS SRL. Totodată, prin aceeași sentință civilă în cauză a fost numit administrator judiciar al debitoarei TURMAC INSOLVENCY IPURL, în sarcina acestuia fiind stabilite atribuțiile prevăzute de art.58 din lege.

Potrivit dispozițiilor legale, administratorul judiciar a întocmit în termenul prevăzut de legea nr.85/2014 raportul prevăzut de art. 58, lit. a și art.92, alin.1 din Legea nr.85/2014, cu propunerea de prelungire a perioadei de observație din procedura generală, motivat de faptul că, reprezentantul legal al debitoarei și-a declarat intenția de reorganizare a activității societății debitoare pe baza unui plan de reorganizare, documentele prevăzute de art.67 din Legea nr.85/2014 au fost depuse la dosarul cauzei, societatea debitoare desfășoară activitate, are contracte în derulare și doi (2) salariați.

Raportul a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.8669 din data de 02.06.2020.

În conformitate cu dispozițiile Legii 85/2014, administratorul judiciar a procedat la întocmirea, depunerea și publicarea Tabelului Preliminar în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.11753/16.07.2020

A fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.12240/24.07.2020, Suplimentul la Tabelul Preliminar Completat cuprinzând creanțele suplimentare înregistrate împotriva societății TIR INVESTMENTS SRL.

Urmare a faptului că s-au înregistrat contestații împotriva Tabelului Preliminar Rectificat după soluționarea acestora administratorul judiciar a procedat la întocmirea, depunerea și publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 91/05.01.2021 Tabelului Definitiv.

Prin raportul prevăzut de art. 97 din Legea 85/2014, privind procedura insolvenței, administratorul judiciar a menționat faptul că societatea își poate reorganiza activitatea în baza unui plan de reorganizare.

Ca urmare a intenției de reorganizare exprimată prin cererea de deschidere a procedurii, la data de 04.02.2021, societatea debitoare prin administrator special a

comunicat la Tribunalul Olt și la Oficiul Registrului Comerțului Olt Planul de reorganizare al societății Tir Investments SRL.

Planul de reorganizare a activității debitoarei Tir Investments SRL a fost aprobat prin Hotărârea Adunării Creditorilor din data de 03.03.2021.

Judecatorul sindic admite cererea formulată de debitoarea Tir Investments SRL, aprobă Planul de Reorganizare pentru o perioadă de 3 ani în temeiul art.139 din Legea nr.85/2014 prin Hotărârea civilă nr.107/2021 din data de 29 martie 2021.

În sinteză, planul de reorganizare confirmat prevede:

- redresarea societății astfel încât să-și continue derularea activității economice generatoare de venituri care să permită onorarea tuturor creditorilor restanți;
- păstrarea locurilor de munca existente;
- menținerea societății în mediul economic general pentru a crea premisele generării de noi locuri de munca și achitării de noi taxe și impozite care conduc la reîntregirea resurselor bugetului de stat;
- termenul de executare al planului de reorganizare se va desfășura potrivit art. 133 alin (3) din Legea nr. 85/2014 pe o perioadă de 36 de luni de la data confirmării planului.
- păstrarea, în întregime sau în parte, de către debitor, a conducerii activității sale, inclusiv dreptul de dispoziție asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar TURMAC INSOLVENCY IPURL, care își va îndeplini atribuțiile în concordanță cu prevederile legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței.
- plata creanțelor creditorilor din tabelul definitiv astfel:
 - Plata 100% a creanțelor din categoria creanțe garantate începând cu anul II, trimestrul I
 - Plata 100% a creanțelor din categoria creanțe generate din raporturile de muncă începând cu anul I;
 - Plata 100% a creanțelor din categoria creanțe bugetare începând cu anul II, trimestrul I
 - Plata 30% a creanțelor din categoria creanțe chirografare începând cu anul II, trimestrul I

Ulterior confirmării planului de reorganizare, debitoarea și-a continuat activitatea specifică curentă conform obiectului de activitate.

II. TEMEIUL LEGAL PRIVIND MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE

Reglementarea legală care stă la baza întocmirii prezentei modificări a planului de reorganizare confirmat este art. 139 alin. (5) din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, potrivit căruia:

” Modificarea planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fără a se putea depăși o durată totală maximă a derulării planului de 4 ani de la confirmarea inițială. Modificarea poate fi propusă de către oricare dintre cei care au vocația de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul. Votarea modificării de către adunarea creditorilor se va face cu creanțele rămase în sold, la data votului, în aceleași condiții ca și la votarea planului de reorganizare. Modificarea planului va trebui să fie confirmată de judecătorul-sindic. ”.

Debitoarea S.C. Tir Investments S.R.L. a propus un plan de reorganizare al activității sale, care a fost confirmat de judecătorul - sindic prin sentința nr.107/2021 din data de 29 martie 2021.

Drept urmare, potrivit prevederilor art. 139 alin 5 din Legea nr. 85/2014, planul de reorganizare confirmat al activității S.C. Tir Investments S.R.L. poate fi supus modificării.

III. MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE ESTE PROPUȘĂ DE CĂTRE DEBITOR

În temeiul art. 139 alin. (5), coroborat cu cele ale art.132 alin.(1) din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență ,

”Modificarea planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare” si putand fi propusa ”de către oricare dintre cei care au vocația de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul.”

Modificarea Planului de Reorganizare a fost aprobată de către asociații AXXA CONSULT SRL, cu sediul în Municipiul Slatina, Aleea Rozelor, nr.18, Bloc 1, Scara B, Etaj parter, apartament 4, Județul Olt, CUI: 13767723 cu o cota de participare la beneficii și pierderi de 4,4 % și ASOCIAȚIA ROMÂNĂ PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE, cu sediul în București, Sector 1, Bulevardul Mărăști, CUI: 5042643, cu o cota de participare la beneficii și pierderi de 95,6 %.

Prezenta modificare a Planului de Reorganizare este propusă de către debitor.

IV. ASPECTE DIN PLANUL DE REORGANIZARE CONFIRMAT CARE SUNT VIZATE DE PREZENTA MODIFICARE

Societatea acționează în domeniul tipografiei/tipăriturilor, piață pe care acționează numeroși jucători, fiind o piață concurențială activă. Cererea fiind dinamică și extrem de diversificată societatea este mereu nevoită să-ți adapteze atât logistica cât și strategia de marketing la condițiile pieței.

Legat de logistica necesară desfășurării obiectului de activitate, menționăm că în acest sens societatea deține un avantaj concurențial deoarece nu sunt necesare investiții majore în ceea ce privește activele imobilizate, sediul, diverse echipamente, mobilier, birotică, etc. În ceea ce privește constituirea cadrului de desfășurare a activității, considerăm că investiția în crearea unui suport logistic în acest sens este deja finalizată, echipamentele din dotare fiind mai mult decât suficiente în acest moment pentru desfășurarea în condiții de maximă rentabilitate a contractelor în curs.

În prezent, societatea are în dotare anumite mijloace fixe care nu sunt incluse în procesul de producție și nu prezintă o importanță determinantă pentru reușita planului de reorganizare propus.

În concluzie, societatea dorește să valorifice o parte dintre activele imobilizate ale societății, nefiindu-ne necesare în desfășurarea procesului de producție. Mijloacele fixe propuse spre valorificare sunt uzate moral și nu aduc venituri societății altfel decât prin valorificare.

V. CONȚINUTUL MODIFICĂRII PLANULUI DE REORGANIZARE

Planul de reorganizare al activității debitorului S.C. TIR INVESTMENTS S.R.L. - în insolvență, confirmat de judecătorul - sindic prin sentința nr. 107/2021 din data de 29.03.2021 pronunțată în dosarul nr. 498/104/2020 aflat pe rolul Tribunalului Olt - Sectia a II a civilă, se modifică după cum urmează:

Se completează capitolul 7. Lit.b. al Planului de Reorganizare confirmat (denumit Constituirea surselor de onorare a obligațiilor) cu următoarele:

Societatea dorește să valorifice mijloace fixe din patrimoniul societății în valoare de piață din raport de 219.316,00 lei, valoare de lichidare raport 131.588,00 lei. Mijloacele fixe propuse spre valorificare sunt uzate moral și nu aduc venituri societății altfel decât prin valorificare.

Mai jos vă prezint tabelul cu mijloacele fixe propuse sper valorificare:

NR CRT	NR.RAPORT EVALUARE	DENUMIRE	U/M	VALOARE DE PIATA RAPORT	VALOARE DE LICHIDARE RAPORT
1	12	Linie peleti	1	126,631.00	75,978.00
2	13	Papshare	1	341.00	204.00
3	15	Autovehicul Peugeot 207	1	6,336.00	3,802.00
4	16	Iveco Daily	1	31,192.00	18,715.00
5	17	Masina tipar Muller Martini	1	7,378.00	4,427.00
6	19	Masina de perforat calendare	1	5,106.00	3,064.00
7	20	Dispozitiv inchidere calendare	1	690.00	414.00
8	21	Masina de cusut cu fir Headop	1	11,019.00	6,611.00
9	24	Termopresa DUO PNEU	1	1,212.00	727.00
10	28	Colator lanconda	1	1,538.00	923.00
11	30	Masina de plastifiat foliant 720HP	1	6,757.00	4,054.00
12	26	Compresor SXC6, 8 bar	1	9,204.00	5,522.00

13	41	Masina automata 9.75 kvar	1	3,614.00	2,168.00
14	45	Transformator	1	3,216.00	1,930.00
15	46	Trei aparate de aer conditionat LG	1	5,082.00	3,049.00
		TOTAL		219,316.00	131,588.00

VI. MODALITATEA DE VÂNZARE

Modalitatea de valorificare propusa de lichidatorul judiciar pentru bunurile mobile mai sus mentionate, este urmatoarea: licitatie publica cu strigare cu pret in urcare, conform art.156 din Legea 85/2014.

Metoda de valorificare propusa este urmatoarea: Vanzarea prin licitatie publica cu strigare.

Vanzarea bunurilor mobile va fi individuala;

VII. REGULAMENT DE STABILIRE A PREȚULUI DE PORNIRE AL LICITAȚIILOR

Propunem creditorilor valorificarea bunurilor mobile aflate in patrimoniul societatii debitoare prin licitatii publice bisaptamanale dupa cum urmeaza:

- lichidatorul judiciar va organiza o serie de 5 sedinte de licitatie bisaptamanale pornind de la prețul de piață prevăzut în raportul de evaluare;
- în cazul în care nu se vor adjudeca bunurile se va organiza o altă serie de 5 sedinte de licitatie bisaptamanale pornind de la 95% din prețul de piață prevăzut în raportul de evaluare;
- în cazul în care nu se vor adjudeca bunurile se va organiza o altă serie de 5 sedinte de licitatie bisaptamanale pornind de la 90% din prețul de piață prevăzut în raportul de evaluare;
- în cazul în care nu se vor adjudeca bunurile se va organiza o altă serie de 5 sedinte de licitatie bisaptamanale pornind de la 85% din prețul de piață prevăzut în raportul de evaluare;
- în cazul în care nu se vor adjudeca bunurile se va organiza o altă serie de 5 sedinte de licitatie bisaptamanale pornind de la 80% din prețul de piață prevăzut în raportul de evaluare;
- Daca prin mecanismul de mai sus nu se reuseste valorificarea bunurilor mobile mai sus mentionate, se va reconvoaca adunarea creditorilor pentru noi instructiuni.

➤ Totodata în situația în care administratorul judiciar recepționează o ofertă de cumpărare pentru bunurile mai sus menționate se va proceda la convocarea adunării creditorilor pentru aprobarea acesteia.

VIII. REGULAMENT DE VÂNZARE

1.1. Organizarea licitației

Licitarea este organizată de administratorul judiciar, cu sediul în București, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.3, ap.39, sector 3.

Anunțul privind organizarea licitației va fi publicat într-un ziar național de largă circulație.

1.2. Data, ora și locul licitației

Licitarea va avea loc conform detaliilor comunicate în publicațiile de vânzare/ internet/ presă la sediul lichidatorului judiciar din București Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.3, ap.39, sector 3.

Pentru asigurarea unei publicități cât mai complete, administratorul judiciar va publica într-un ziar de largă circulație pe site-ul UNPIR și pe site-ul propriu, anunțuri privind vânzarea.

1.3. Tipul licitației

Licitare publică cu strigare cu preț în urcare, cu respectarea prevederilor Legii 85/2014 și ale prezentului raport.

1.4. Condiții de înscriere , participare și adjudecare la licitație

Pot participa în condițiile legii, în calitate de ofertant, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

La licitație pot participa ofertanții interesați care îndeplinesc condițiile impuse prin caietul de sarcini.

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului de a participa la licitație, în conformitate cu documentele licitației.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care nu îndeplinesc condițiile legale, cei care au datorii neonorate față de **debitoare** sau care sunt în litigiu cu societatea debitoare pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate față de aceasta.

Ofertanții vor depune la sediul lichidatorului judiciar până la ora 12.00 a zilei lucrătoare anterioară ședinței de licitație documentația de participare la licitație, astfel:

-Cerere de înscriere la licitație;

-Dovada achitării caietului de sarcini 500 lei exclusiv tva;

- Dovada de achitare a taxei de participare la licitație(100 lei);
- Dovada depunerii garanției de participare la licitație, în cuantum de 10% din prețul de pornire la licitație a bunului. Garanția se va plăti în contul unic de insolvență al societății debitoare.

- | | |
|---|--|
| 1. Pentru persoane juridice române | <ul style="list-style-type: none">• împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație,• copie după certificatul de înmatriculare al societății la ORC și certificat constatator• declarație pe propria răspundere a administratorului că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment |
| 2. Pentru persoane juridice străine | <ul style="list-style-type: none">• documente de identificare a firmei, certificat de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus în limba română, iar traducerea să fie legalizată de un notar public din România, |
| 3. Pentru comercianți persoane fizice sau asociații familiale | <ul style="list-style-type: none">• declarație pe propria răspundere a administratorului că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment• copie după actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent. |
| 4. Persoane fizice române | <ul style="list-style-type: none">• copie de pe actul de identitate. |
| 5. Persoane fizice străine | <ul style="list-style-type: none">• copie de pe pașaport. |

Contravaloarea caietului de sarcini este în cuantum de 500 lei exclusiv TVA și va fi achitată în contul lichidatorului judiciar TURMAC INSOLVENCY IPURL.

1.5. Desfășurarea licitației

Inceperea licitației are loc conform detaliilor comunicate în publicațiile de vânzare/ site UNPIR/ internet/ anunțul publicat într-un ziar național de largă circulație.

Prețul de pornire la licitație nu cuprinde TVA. TVA-ul va fi calculat conform prevederilor Codului fiscal în vigoare la data transferului de proprietate.

Licitația se desfășoară după regula licitației publice competitive cu strigare, respectiv la un preț în urcare. Licitația se va desfășura și în prezenta unui singur

licitant , acesta fiind declarat castigator al bunului pentru care s-a inregistrat la licitație la prețul de pornire sau la nivelul unui eventual preț superior oferit de acesta.

La data și ora stabilită prin publicația de vânzare/anunțul de vânzare comisia de licitație va proceda la verificarea îndeplinirii condițiilor de participare la licitație. De asemenea, Comisia va lua în analiză și va soluționa eventualele contestații privind condițiile de participare la licitație.

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare la licitație, respectiv a soluționării eventualelor contestații, comisia va anunța lista ofertanților admiși.

Președintele Comisiei deschide ședința de licitație anunțând scopul acesteia, prețul de pornire și modul de desfășurare.

Pasul de licitație este în cuantum de 5% din prețul de pornire.

Licitația se desfășoară după regula licitației competitive.

Licitația începe prin citirea ofertelor primite până la acea dată și va oferi spre vânzare, prin strigări succesive la intervale de timp, care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul stabilit pentru începerea licitației.

În cursul ședinței de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal cu prețul anunțat de președintele comisiei de licitație.

Dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul din ofertanți acceptă prețul astfel majorat. În situația în care mai mulți ofertanți oferă același preț, va fi declarat adjudecatar cel care a oferit primul preț majorat.

Adjudecatarul licitației este ofertantul cu cel mai mare preț oferit.

Dacă nici unul din ofertanți nu oferă prețul de pornire, ședința de licitație se încheie, fără adjudecare. Ședința se va amâna la un alt termen conform caietului de sarcini.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat care oferă prețul de pornire al licitației, acesta va fi declarat adjudecatar.

1.6. Adjudecarea bunului

În urma adjudecării bunurilor mobile , conform prevederilor de la punctul anterior, se va întocmi procesul verbal al licitației ce va fi semnat de membrii comisiei și de către adjudecatar. Adjudecatarul (persoană fizică sau juridică) este obligat ca în termen de 10 zile calendaristice de la data adjudecării să achite pretul integral al bunurilor adjudecate. În interiorul termenului scadent de plată se acceptă și plăți parțiale. În cazul în care adjudecatarul nu respectă condițiile și termenele de plată prevăzute de prezentul Regulament, lichidatorul judiciar are dreptul exclusiv, recunoscut și însușit fără opoziție de către ofertanți de a anula licitația fără alte formalități prealabile. În situația anulării licitației din culpa adjudecatarului, sumele plătite cu titlu de garanție precum și plățile parțiale efectuate nu vor fi restituite. Garanția depusă de către adjudecatar se va deduce din prețul de cumpărare. Pentru

Modificarea Planului de reorganizare a activității debitorului S.C. TIR INVESTMENTS S.R.L.
Propusă de către debitorul TIR INVESTMENTS .S.R.L. , iulie 2021

participanții declarați necâștigători, garanția de participare la licitație se va restitui în termen de 5 zile lucratoare calculate de la data adjudecării. Cheltuielile ocazionate de vânzare (onorarii notariale, taxe de timbru etc.) cad în sarcina cumpărătorului.

S.C. TIR INVESTMENTS S.R.L.

Prin Administrator special,

Jipescu Marius

