

PLAN DE REORGANIZARE

SC FINEX GLOBAL SOLUTIONS

Prezentul plan își propune să acționeze pentru modificarea structurală a societății pe mai multe planuri: economic, organizatoric, managerial, financiar având ca scop principal plata pasivului societății SC FINEX GLOBAL SOLUTIONS SRL, relansarea viabilă a activității, sub conducerea administratorului special și sub supravegherea administratorului judiciar în ceea ce privește realizarea obiectivelor menționate.

CAPITOLUL I - DATE INTRODUCTIVE

1.1. PREZENTAREA SOCIETĂȚII DATE DE IDENTIFICARE A AGENTULUI ECONOMIC

1. Numele societății: SC FINEX GLOBAL SOLUTIONS SRL

2. Număr de înregistrare:

Număr de ordine în Registrul comerțului: J40/3075/2001

Cod Unic de Înregistrare: 13785304 Atribut Fiscal: RO

3. Forma juridică de constituire: Societate cu răspundere limitată

4. Adresa: Bucuresti, str. 1 Rarau nr 2, bl V71, sc 4, ap 43, sect 3

5. Tipul activității principale: ”Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de acestea”

6. Natura capitalului: 100% Privat

Obiectul principal de activitate îl constituie: - COD CAEN 7112 – Activitati de inginerie si consultant tehnica legata de acestea

Obiectul secundar de activitate, completat și revizuit cf. CAEN rev.2 cuprinde și alte activități pe care societatea debitoare ar putea să le desfășoare.

1.2. SCURT ISTORIC

S.C. FINEX GLOBAL SOLUTIONS S.R.L. a fost înființată ca societate comercială în anul 2001 prin Încheiere judecatorească, nr. de ordine în Oficiul Registrului Comerțului J40/3075/2001, cod de înregistrare CIF RO13785304, - cu obiectul principal de activitate „ Activitati de inginerie si consultant tehnica legata de acestea” – cod CAEN 7112, - sediu social: Bucuresti, str. 1 Rarau nr 2, bl V71, sc 4, ap 43, sect 3

Capital social / actionari / administrator

Societatea are un capital social subscris, integral varsat, total de 1500,00 RON, provenind din fonduri proprii, respectiv din contul 455 - “Asociati-conturi curente”, 1500 RON prin numerar la data infiintarii societatii, repartizat în 150 părți sociale, în valoare de 10 RON fiecare, eliberate și atribuite astfel:

GHEORGFHIU VALENTIN OLIMPIU, cetățenie română, cu domiciliul în România, localitate Bucuresti, str Rarau nr 2, bl V71, sc , ap 3, sect 3, identificat prin C.I. seria RR nr750932 emis de Politia sect 3 Bucuresti data de 03.02.2009, CNP 1560311400051, nr. total actiuni/parti sociale 55., procent beneficii si pierderi 36,67% - administrator

GHEORGHUIU MIHAELA, cu domiciliul in Romania, localitate Bucuresti, str Rarau nr 2, bl V71, sc , ap 3, sect 3, identificat prin C.I. seria RD nr826626 emis de Politia sect 3 Bucuresti data de 17.09.2012, CNP 1640930400088, nr. total actiuni/parti sociale 50, procent beneficii si pierderi 33,33%

PETRE ADRIAN, cu domiciliul in Romania, localitate Bucuresti, Calea Vitan nr 117, bl V21A, sc 2, ap 57, sect 3, identificat prin C.I. seria RR nr. 730286, emis de S.P.C.E.P Sect 3 Bucuresti data de 16.03.2011, CNP 1750315151238, nr. total actiuni/parti sociale 45, procent beneficii si pierderi 30%

1.3. ISTORIC PRIVIND ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Societatea FINEX GLOBAL SOLUTIONS SRL – a fost înființată ca o societate comercială cu răspundere limitată în anul 2001, la inițiativa asociatului unic GHEORGHIU VALENTIN OLIMPIU. La data înființării, obiectul principal de activitate era reprezentat de „Activitati legate de tehnologia informatiei” (COD CAEN 6202). Firma a fost infiintata in anul 2001 si este specializata in consultanta pentru managementul afacerilor.

Managementul societatii, orientat in permanenta spre cerintele pietei vizeaza satisfacerea solicitarilor clientilor prin oferirea unor solutii globale in conformitate cu standardele nationale in vigoare.

Obiectul principal de activitate al societății, îl constituie „Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de acestea (COD CAEN 7112), activitate ce se desfasoara in Bucuresti, str Rarau nr 2, bl V71, sc 2, ap 43, sect 3.

1.4. ISTORIC PRIVIND PERSONALUL ANGAJAT

Referitor la personalul angajat societatea a avut un număr de 1 angajat in postul de functionar administrativ , la punctul de lucru din comuna Bran, unde functioneaza o pensiune turistica.

1.5. ISTORIC PRIVIND EVOLUTIA INDICATORILOR FINANCIARI AI SOCIETĂȚII LA DECLANȘAREA PROCEDURII DE INSOLVENTA

Data deschiderii procedurii de insolventa este 26.11.2019

Potrivit reglementărilor în vigoare societățile comerciale au obligația să organizeze și să conducă contabilitate proprie, respectiv contabilitate financiară și contabilitate de gestiune adaptate la specificul activității. Contabilitatea, ca activitate specializată în măsurarea, evaluarea, cunoașterea, gestiunea și controlul activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, precum și a rezultatelor obținute din activitatea persoanelor juridice, trebuie să asigure înregistrarea cronologică și sistematică, prelucrarea, publicarea și păstrarea informațiilor cu privire la poziția financiară, performanța financiară și fluxurile de trezorerie, atât pentru cerințele interne ale acestora, cât și în relațiile cu investitorii prezenți și potențiali, creditorii financiari și comerciali, clienții, instituțiile publice și alți utilizatori. Documentele oficiale de prezentare a situației economico-financiare a persoanelor juridice sunt situațiile financiare anuale, stabilite potrivit legii, care trebuie să ofere o imagine fidelă a poziției financiare, performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată.

Obiectul principal de activitate al debitoarei S.C. FINEX GLOBAL SOLUTIONS S.R.L. este: Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de acestea. Data deschiderii procedurii insolvenței a fost 26.11.2019. Perioada de timp luată ca referință pentru această analiză este reprezentată de ultimii trei ani de activitate înaintea deschiderii procedurii, respectiv situația premergătoare deschiderii procedurii de insolvență. Analiza situației patrimoniului debitoarei, în vederea obținerii unei imagini clare asupra activității desfășurate de aceasta, urmărește evoluția în timp a rezultatelor economico-financiare a debitoarei pe baza principalilor indicatori.

Anexa 1

Perioada	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
BILANTUL			
Imobilizari necorporale	2836	2836	2560
Imobilizari corporale	386611	387631	343892
Imobilizari finaciare			
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	389447	390467	346452
Materii prime si material consumabile			
Productie in curs de executie			
Produse finite si marfuri			
Avansuri pentru cumparari de stocuri			
STOCURI – TOTAL			
CREANTE – TOTAL	22906	22906	22951
NUMERAR	4318	187	0
ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL	27224	23093	22951
Cheltuieli in avans			
Sume datorate si imprumuturi asimilate			
Datorii: sume care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	117468	98468	98561
Alte datorii pe termen scurt			
DATORII PE TERMEN SCURT – TOTAL	117468	98468	98561
PROVIZIOANE			
Subventii pentru investitii			
Venituri intregenerate in avans			
VENITURI IN AVANS – TOTAL			
CAPITAL SI PRIME DE CAPITAL	1500	1500	1500
REZERVE DIN REEVALUARE SI ALTE REZERVE	218443	313572	437186
Alte elemente de capital			
CAPITALURI – TOTAL	299203	315072	270842
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE			
CIFRA DE AFACERI NETA	4250	16020	0
Productia vanduta	4250	16020	0
Venituri din vanzarea marfurilor			
Venituri din dobanzi obtinute din activitatea de leasing			
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri			
Variatia stocurilor de produse finite si a productiei in curs			
Productia realizata de entitate pentru scopurile proprii			
Alte venture din exploatare			
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL	4250		0
Cheltuieli cu materii prime si materiale consumabile			
Alte cheltuieli material	210		
Alte cheltuieli externe (apa, energie)			235
Cheltuieli privind marfurile			
Cheltuieli cu personalul – TOTAL, din care:			
Salarii si indemnizatii			
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala			
Amortizari, provizioane si alte ajustari de valoare			
Alte cheltuieli de exploatare – TOTAL, din care:			
Cheltuieli privind prestatiile externe		131	

Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte assimilate			46010
Cheltuieli cu despagubiri, donatii si active cedate			
Cheltuieli privind deobanzile de refinantare			
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL	210	131	46245
Venituri din interese de participare si din alte investitii			
Venituri din dobanzi			
Alte venituri financiare			
VENITURI FINANCIARE - TOTAL			
Ajustari de valoare privind imobiliarile financiare			
Cheltuieli privind dobanzile			
Alte cheltuieli financiare			
CHELTUIELI FINACIARE – TOTAL			
REZULTATUL FINANCIAR			
Rezultatul obtinut din activitatea extraordinara			
REZULTATUL BRUT			
Impozitul pe profit si alte impozite assimilate			
REZULTATUL NET AL EXERCITIUL FINANCIAR	4040	15889	(46245)
ALTE INFORMATII DE BAZA			
Productie marfa realizata(valoric)			
Capacitatea de productie maxima(valoric)			
Numarul de actiuni/partii sociale			
Capital social		1500	1500
Valoarea de plata a actiunii/partii sociale		15	15
Numarul mediu de salariati		0	0
Analiza financiara			
INDICATORI DE BAZA			
Sume datorate institutiilor de credit si imprumuturi assimilate – TOTAL			
Datorii comerciale si alte datorii assimilate – TOTAL			
Alte datorii – TOTAL		98461	98561
Datorii (curente si la termen) si assimilate			
Capitaluri proprii (activul net contabil)		315092	270842
Capitalizare bursiera (sau echivalenta)			
Capitauri permanente		315092	270842
Activ (pasiv) TOTAL			
Rata de impozitare efectiva			
INDICATORI AI FONDULUI DE RULMENT			
Fondul de rulment propriu		42582	184951
Fondul de rulment net (Capital de lucru net)		42582	184951
Necesarul de fond de rulment		-75562	-75610
Analiza stocurilor, creantelor si a datoriilor		0	0
Rotatia stocurilor		0	0
Perioada medie de inlocuire a stocurilor		0.	0
Pondere stocurilor in total active circulante		0	0
Raportul creante/datorii (si assimilate)		0.23	0.23
Pondere creantelor in total active circulante		0.03	0.03
Rotatia creantelor		0	0
Rotatia datoriilor curente		0	0
Rotatia datoriilor totale		0	0
Durata de incasare a creantelor		0	0
Durata de plata a datoriilor curente			
Durata de plata a datoriilor totale			

INDICATORI DE LICHIDITATE, SOLVABILITATE RISC			
Lichiditatea generala (globala)		0.23	0.23
Lichiditatea curenta (reduca)		0.23	0.23
Gradul de indatorare		0	0
Solvabilitatea globala		0	0
Rata generala a indatoririi			
Acoperirea dobanzii			
Analiza rentabilitatii, profitabilitatii si a eficientei muncii			
Rentabilitatea exploatarei		0	0
Rata de rentabilitate a activelor totale (ROA)		0	0
Rentabilitatea economica (a profitului brut)		0	0
Rentabilitatea financiara a capitalului propriu (ROE)		0	0
Gradul de valorificare a productiei fabricate		0	0
Gradul de utilizare a capacitatii de productie		0	0
Marja profitului din exploatare (obtinuta la cifra de afaceri)		0	0
Marja profitului brut (obtinuta la cifra de afaceri)		0	0
Marja comerciala		0	0
Profitul net pe actiune/ parte sociala		0	0
Productivitatea muncii calculate la cifra de afaceri		0	0
Productivitatea muncii calculate la productia marfa realizata		0	0
Cheltuiala totala de personal pe angajat		0	

CAPITOLUL II - NECESITATEA PROCEDURII REORGANIZĂRII

2.1. ASPECTUL ECONOMIC

În plan economic, procedura reorganizării este un mecanism care permite societății aflate într-o stare precară din punct de vedere financiar, să se redreseze situația financiară. Din punct de vedere conceptual, reorganizarea înseamnă trasarea realistă a unor obiective ce trebuie atinse în orizontul de timp planificat, sub aspectul angajării unor noi afaceri, lansării pe piață a unor produse și servicii sau îmbunătățirii calității și cantității produselor și serviciilor deja lansate. Planul de reorganizare constituie o adevărată strategie de redresare, bazată pe adoptarea unei politici corespunzătoare de management, marketing, organizatorice și structurale.

2.2. ASPECTUL SOCIAL

Reorganizarea societății SC FINEX GLOBAL SOLUTIONS SRL și continuarea activității sale își manifestă efectele sociale prin păstrarea în viață a unui angajat în plan local, având impact și asupra pieței muncii din zonele unde își desfășoară societatea activitatea. Alternativa falimentului ar determina lipsa perspectivei de creștere a afacerii, și pe fondul crizei actuale create de pandemia COVID 19, o creștere a lipsei locurilor de muncă

2.3. AVANTAJELE REORGANIZĂRII

2.1.1. PREMISELE REORGANIZĂRII SC SFINEX GLOBAL SOLUTIONS SRL

Principalele premise de la care pleacă reorganizarea SC FINEX GLOBAL SOLUTIONS SRL sunt următoarele:

- Continuitatea activității societății pe perioada de observație, pentru secțiunea de turism;
- Încheierea unor contracte noi pentru servicii de cazare și servicii conexe;
- Societatea are încă bune relații cu furnizorii și cu clienții – turiști romani și străini;
- Baza materială de care dispune societatea îi permite acestuia să-și desfășoare activitatea;

Existența unor active excedentare în raport cu activitatea de bază a societății care pot genera venituri din închiriere sau pot fi sursă alternativă de venituri prin vânzarea sau închirierea acestora.

Demararea procedurii de reorganizare a societății și încheierea efectivă a unor noi contracte, va crea posibilitatea de generare a unor fluxuri de numerar suplimentare ce va permite efectuarea de distribuiri către creditori. Per a contrario, vânzarea în acest moment al întregului patrimoniu al SC FINEX GLOBAL SOLUTIONS SRL în cazul falimentului ar reduce șansele de valorificare la o valoare pertinentă, astfel încât exista riscul neacoperirii masei credale. Votarea planului și demararea procedurii reorganizării sunt măsuri menite prin finalitatea lor să satisfacă interesele tuturor creditorilor, atât ale creditorilor garantați, cât și ale celorlalți creditori, precum și interesele debitoarei care își continuă activitatea, cu toate consecințele economice și sociale aferente.

2.1.2. AVANTAJE GENERALE FAȚĂ DE PROCEDURA FALIMENTULUI

Falimentul unei societăți situează debitoarea și creditorii pe poziții antagonice, primii urmărind recuperarea integrală a creanței împotriva averii debitorului, iar acesta din urmă menținerea întreprinderii în viața comercială. Dacă în cazul falimentului interesele creditorilor exclud posibilitatea salvării intereselor debitorului, a cărui avere este vândută (lichidată) în întregime, în cazul reorganizării cele două deziderate se cumulează, debitorul continuându-și activitatea, cu consecința creșterii sale economice, iar creditorii profită de pe urma maximizării valorii averii și a lichidităților suplimentare obținute, realizându-și în acest fel creanțele într-o proporție superioară decât ceea ce s-ar realiza în ipoteza falimentului. Făcând o comparație între gradul de satisfacere a creanțelor în cadrul celor două proceduri, arătăm că în ambele cazuri există un patrimoniu vandabil destinat plății pasivului, dar că în procedura reorganizării, la lichiditățile obținute din eventuala vânzare a bunurilor din patrimoniul debitoarei care nu sunt necesare reușitei planului se adaugă profitul substanțial rezultat din continuarea activității debitoarei, toate destinate plății pasivului. Procesul de reorganizare comportă și alte avantaje: Continuând activitatea, crește considerabil gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăți "active", față de situația valorificării patrimoniului unei societăți nefuncționale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradării inevitabile până la momentul înstrăinării); De asemenea, continuarea activității mărește considerabil șansele ca activul societății să fie vândut ca un ansamblu în stare de funcționare (ca afacere), chiar în eventualitatea nedorită a deschiderii procedurii de faliment;

Societatea are costuri fixe semnificative (utilități, impozite, taxe locale etc), cheltuieli care nu pot fi amortizate decât prin desfășurarea activității de bază, precum și din obținerea de venituri din închirieri spații cazare. Toate aceste cheltuieli, în cazul nefericit al falimentului societății, ar urma să fie plătite prioritar din valoarea bunurilor vândute, conform Legii nr. 85/2014 (ca și cheltuieli de conservare și administrare), împietând asupra valorii obținute din vânzare, și diminuând în mod direct gradul de satisfacere a creanțelor creditorilor. Avantajele de ordin economic și social ale reorganizării sunt evidente, ținând cont de necesitatea menținerii în circuitul economic a unei societăți care a rezistat pe piața timp de 18 ani la nivel național și nu numai, a avut rezultate concretizate în oferta de cazare în turismul românesc, contribuind la buget;

Societatea are potențial și deține baza materială necesară, pentru activitatea de turism, pentru ca, o dată cu depășirea blocajului în care se află, să poată să-și desfășoare activitatea la o capacitate mai ridicată, creând totodată câteva locuri de muncă.

2.1.3. COMPARAȚIA AVANTAJELOR REORGANIZĂRII ÎN RAPORT CU VALOAREA DE LICHIDARE A SOCIETĂȚII ÎN CAZ DE FALIMENT

Raportându-ne, în estimarea valorii de lichidare a activului societății SC FINEX GLOBAL SOLUTIONS SRL la valoarea de evaluare a patrimoniului societății debitoare se poate desprinde concluzia că implementarea cu succes a planului de reorganizare a societății debitoare va asigura acoperirea creanțelor creditorilor în proporție de 100%. În acest sens menționăm faptul că valoarea de piață „este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Valorificarea activelor societății debitoare într-o procedură de faliment se realizează în condiții speciale care nu permit obținerea în schimbul activelor societății debitoare a valorii de piață a acestora.

Și cheltuielile asociate cu lichidarea (comisioane pentru vânzări, onorarii, impozite și taxe, alte costuri de închidere, cheltuielile administrative pe timpul încetării activității și pierderea de valoare a stocurilor) sunt calculate și deduse din valoarea estimată a întreprinderii.” Adică în cursul desfășurării activității societății, prețul care s-ar obține ar fi DUBLU decât cel obținut în cazul unei vânzări în faliment, după o întrerupere prealabilă a activității societății.

2.1.4. AVANTAJE PENTRU PRINCIPALELE CATEGORII DE CREDITORI

Avantaje pentru creditorii garantați - Pentru creditorii garantați procentul de acoperire a creanțelor propus prin reorganizarea activității este de 100%. Planul presupune achitarea datoriilor în principal din surplusul generat de activitatea curentă, care se va rezuma numai pe serviciile de cazare de la pensiunea turistica din Bran . În ipoteza deschiderii față de societatea debitoare a procedurii falimentului, cu privire la acoperirea creanțelor din această categorie există riscul de acoperire doar parțială a acestora. Acest risc este generat în special de lipsa de atractivitate pentru bunurile imobile existente în patrimoniul societății debitoare, precum și de criza de lichiditate existentă pe piața financiară generată de perioada de criza financiară actuală și viitoare.

Avantaje pentru salariați - În cazul falimentului, salariații ar pierde locul de muncă prin închiderea activității.

Avantaje pentru furnizorii - SC FINEX GLOBAL SOLUTIONS SRL. Avantajul pentru furnizorii societății debitoare îl reprezintă posibilitatea de a-și recupera creanțele deținute față de societatea debitoare. Continuarea activității de turism a SC FINEX GLOBAL SOLUTIONS SRL implică în mod necesar și continuarea colaborărilor cu furnizorii specifici pentru activitatea prevăzută a fi realizată în perioada de reorganizare, o parte dintre ei creditori ai societății.

Avantaje pentru ceilalți creditori chirografari. - Avantajul pentru restul creditorilor chirografari rezultă în mod evident din faptul că, în caz de faliment al debitoare, șansele de recuperare a creanțelor lor sunt zero, pe când prin plan se propune un minim de 50%.

CAPITOLUL III - SITUATIA ACTUALA A DEBITOAREI

3.1. STRUCTURA ACTUALA A MANAGERIATULUI

Asa cum am aratat în capitolul I după deschiderea procedurii, dreptul de administrare al societății aparține administratorului special (în persoana dlui Petre Adrian), sub supravegherea administratorului judiciar.

3.2. STRUCTURA DE PERSONAL SI ORGANIZAREA INTERNA

3.2.1. Organizarea societății.

Pentru fluidizarea fluxului decizional, odată cu întocmirea prezentului plan, s-a procedat la restructurarea compartimentelor funcționale după o schemă logică care să permită mărirea vitezei de răspuns.

3.2.2. Structura actuala de personal – ORGANIGRAMA

Numarul total de angajați în prezent este de 1 funcționar administrativ pentru servicii de cazare, direct subordonat administratorului special.

3.2.3. Descrierea activității societății

S.C. FINEX GLOBAL SOLUTIONS S.R.L. este o societate specializată în consultanță pentru managementul afacerilor, în momentul acesta neexistând nici un contract activ de consultanță, datorat situației economice create de pandemia COVID 19. După intrarea în procedura de insolvență și coroborat cu conjunctura mondială de pandemie de COVID 19, cererile de cazare și implicit cifra de afaceri au scăzut la zero, prin suspendarea acestui tip de activitate prin instituirea stării de urgență, ajungând ca la mijlocul anului 2020 activitatea prestată în domeniul turismului să ajungă la zero.

Asa cum se poate observa, turismul intern nu s-a revigorat dupa ridicarea partiala a restrictiilor, din teama de contacte intre persoane carhe ar purta virusul. Turistii s-au reorientat pe excursii de 1 zi sau doua, cu cortul sau cu rulota, evitand cazari in unitati turistice, sau preferand in sezonul cald sejururi scurte la mare, in detrimetal celor de la munte

3.3. PASIVUL SOCIETATII

În urma depunerii declarațiilor de creanțe la dosarul cauzei administratorul judiciar a procedat la verificarea acestor cereri formulate împotriva societății debitoare. Ca și consecință a acestui demers a fost întocmit tabelul preliminar de creanțe, cuprinzând creanțele existente împotriva societății debitoare, astfel cum acestea au fost admise de către administratorul judiciar. In data de 25.02.2020 a fost depus la dosarul cauzei și afișat tabelul definitiv al creanțelor.

Principalele categorii de creanțe înscrise în tabelul definitiv de creanțe sunt:

- Total creante 107212,70 lei
- Din totalul creantelor din tabelul definitiv de 107212,70 lei, ponderea este urmatoarea:

Nr crt	Nume/denumire creditor	Creanta admisa definitive (lei)	Caracteristicile creantei admise definitiv
1	UAT Bran	101142,72	Creanta garantata
2	ANAF	3988	Creanta bugetara
3	DITL sect 3	2081,98	Creanta bugetara
	TOTAL	107212,70	

3.4. CREANȚE DE RECUPERAT

Data deschiderii procedurii de insolventa este 26.11.2019. Analizarea creantelor s-a facut referitor situatiei contabile la data de 31 ianuarie 2020 pe baza actelor contabile predate de debitoare pentru care s-au introdus actiuni de recuperare. Prezentam in tabelul de mai jos situatia acestor creante si estimarea posibilitatilor de recuperare:

Denumire creditor	Adresa	Suma	Observatii
UAT BRAN	Piata Ioan G. Stoian nr 1, Bran, jud Brasov	101142,72	Metoda de recuperare: exploatare active cf plan restructurare
ANAF		3988	Metoda de recuperare: exploatare active cf plan restructurare
Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3		2.081,98	Metoda de recuperare: exploatare active cf plan restructurare

3.5. PROGRAMUL DE PLATI SI CASH FLOW

Platile vor fi efectuate incepand cu luna urmatoare aprobarii planului de restructurare, astfel:

Plati creditor	UAT Bran	ANAF	DITL sect 3
Luna 1	2980		
Luna 2	2980		
Luna 3	898		2081.98
Luna 4	2980		
Luna 5	2980		
Luna 6		2980	

Luna 7	2980		
Luna 8	2980		
Luna 9	2980		
Luna 10	2980		
Luna 11	2980		
Luna 12	1972	1008	
Luna 13	2980		
Luna 14	2980		
Luna 15	2980		
Luna 16	2980		
Luna 17	2980		
Luna 18	2980		
Luna 19	2980		
Luna 20	2980		
Luna 21	2980		
Luna 22	2980		
Luna 23	2980		
Luna 24	2980		
Luna 25	2980		
Luna 26	2980		
Luna 27	2980		
Luna 28	2980		
Luna 29	2980		
Luna 30	2980		
Luna 31	2980		
Luna 32	2980		
Luna 33	2980		
Luna 34	2980		
Luna 35	2980		
Luna 36	2912.72		
Subtotal	101142.72	3988	2081.98
TOTAL GENERAL	107212.7		

Reproducem mai jos prevederile [art. 52, Secțiunea a 8-a, Capitolul II din LEGEA nr. 55 din 15 mai 2020](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 396 din 15 mai 2020:

Articolul 52

Pentru debitorul care și-a întrerupt activitatea total sau parțial ca efect al măsurilor adoptate de autoritățile publice competente potrivit legii, pentru prevenirea răspândirii pandemiei de COVID-19, pe durata stării de urgență și/sau de alertă, durata inițială de executare a planului de reorganizare, prevăzută de [art. 133 alin. \(3\) din Legea nr. 85/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, poate fi de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii, fără a depăși o durată totală a derulării planului de 5 ani, și a modificării, în mod corespunzător, dacă este cazul, în condițiile [art. 139 alin. \(5\) din Legea nr. 85/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care apar disfuncționalități în calendarul plăților, datorate post efectelor pandemiei de COVID 19, va fi posibilă prelungirea perioadei de rambursare, în condițiile respectării Legii 55/15.05.2020, dar acest lucru se va decide pe parcurs.

CAPITOLUL IV - REORGANIZAREA SOCIETĂȚII COMERCIALE

4.1. PERSPECTIVE DE REDRESARE

S.C. FINEX GLOBAL SOLUTIONS isi propune sa realizeze prezentul plan de reorganizare, prin care se vor acoperi integral datoriile către creditori și totodata, sa pastreze pe specificul activitatilor anterioare, dar numai pentru servicii de turism - cazare .

4.1.1. ACTIVITATEA DE INVENTARIERE A PATRIMONIULUI

Ca rezultat al reinventarierii scriptic / faptic efectuata la data de 31.03.2020 vom prezenta in continuare, situatia bunurilor aflate in patrimoniul societatii, cu mentiunea ca valoarea de inventar (valoarea contabila) difera de valoarea de piata la momentul actual.

Obiectivul urmarit este "relansarea " societatii debitoare prin continuarea activitatii si mentinerea acesteia in segmentul economic propus. In paralel se are in vedere eventual si valorificarea terenului in suprafata de 2006 mp situat in statiunea turistica Bran, Str Cosma Gheorghe Rasina nr 18, aflat in proprietatea asociatului GHEORGHIU VALENTIN OLIMPIU pentru achitarea partial (sau totala a creditorului UAT Bran , astfel sumele obtinute din activitatea curenta vor fi utilizate pentru achitarea si a celorlalti creditori. Estimam realizarea acestui obiectiv pe parcursul a 12 trimestre, cu 1 trimestru perioada de gratie (datorate pandemiei COVID 19 si a efectelor acesteia incepand cu data de 31.08.2020 si pana la data de 30.11.2023.

4.1.2. LISTA OBIECTE DE INVENTAR

Patrimoniul societatii este format astfel, dupa cum este intregistrata in contabilitatea firmei, si este conform tabelului:

LISTA OBIECTELOR DE INVENTAR PENSIUNEA POIANA VERDE – PROPRIETATE FINEX GLOBAL SOLUTIONS

Nr

crt

Locatie	Denumire	Valoare	Amortizare
1 Sala de mese	Masa	300	
2 Sala de mese	Scaun	2400	
3 Sala de mese	Mobilier complet bucatarie	5200	
4 Sala de mese	Bar	3200	
5 Sala de mese	Tablou	4000	
6 Sala de mese	Vesela: farfurii, cutite, furculite, linguri, lingurite, set complet	7000	
7 Sala de mese	Set complet pahare	3500	
8 Sala de mese	Ser complet cani	2800	
9 Sala de mese	Set complet cesti cafea	2000	
10 Sala de mese	Frigider Artic	1700	
11 Sala de mese	Plita aragaz	850	
12 Sala de mese	Cuptor electric	880	
13 Sala de mese	Cafetiera	350	
14 Sala de mese	Toaster paine	280	
15 Camera 1	Pat matrimonial	650	
16 Camera 1	Fotoliu	380	
17 Camera 1	Masuta TV si frigider	200	
18 Camera 1	Noptiera	250	
19 Camera 1	Dulap 3 usi	650	
20 Camera 1	Cuier perete	100	

21 Camera 1	Lampa plafoniera	65
22 Camera 1	Aplica perete	45
23 Camera 1	Oglinda	90
24 Camera 1	Tablou	80
25 Camera 1	Radiator otel	580
26 Baie camera 1	Cabina dus 80 cm	600
27 Baie camera 1	Baterie dus	120
28 Baie camera 1	Lavoar	130
29 Baie camera 1	Baterie lavoar	100
30 Baie camera 1	Vas WC cu rezervor plastic	110
31 Baie camera 1	Oglinda	90
32 Baie camera 1	Radiator otel	200
33 Camera 2	Pat matrimonial	650
34 Camera 2	Canapea extensibila	380
35 Camera 2	Fotoliu	380
36 Camera 2	Masuta TV si frigider	200
37 Camera 2	Noptiera	250
38 Camera 2	Dulap 3 usi	650
39 Camera 2	Cuier perete	100
40 Camera 2	Lampa plafoniera	65
41 Camera 2	Oglinda	90
42 Camera 2	Tablou	80
43 Camera 2	Radiator otel	580
44 Baie camera 2	Cabina dus 80 cm	600
45 Baie camera 2	Baterie dus	120
46 Baie camera 2	Lavoar	130
47 Baie camera 2	Baterie lavoar	100
48 Baie camera 2	Vas WC cu rezervor plastic	110
49 Baie camera 2	Oglinda	90
50 Camera 3	Pat matrimonial	650
51 Camera 3	Fotoliu	380
52 Camera 3	Masuta TV si frigider	200
53 Camera 3	Noptiera	250
54 Camera 3	Dulap 2 usi	600
55 Camera 3	Cuier perete	100
56 Camera 3	Lampa plafoniera	65
57 Camera 3	Aplica perete	45
58 Camera 3	Oglinda	90
59 Camera 3	Tablou	80
60 Camera 3	Radiator otel	550
61 Baie camera 3	Cabina dus 80 cm	600
62 Baie camera 3	Baterie dus	120
63 Baie camera 3	Lavoar	130
64 Baie camera 3	Baterie lavoar	100
65 Baie camera 3	Vas WC cu rezervor plastic	110
66 Baie camera 3	Oglinda	90
67 Baie camera 3	Radiator otel	200
68 Camera 4	Pat matrimonial	650
69 Camera 4	Canapea extensibila	380

70	Camera 4	Fotoliu	380
71	Camera 4	Masuta TV si frigider	200
72	Camera 4	Noptiera	250
73	Camera 4	Dulap 2 usi	600
74	Camera 4	Cuier perete	100
75	Camera 4	Lampa plafoniera	65
76	Camera 4	Oglinda	90
77	Camera 4	Tablou	80
78	Camera 4	Radiator otel	580
79	Baie camera 4	Cabina dus 80 cm	600
80	Baie camera 4	Baterie dus	200
81	Baie camera 4	Lavoar	300
82	Baie camera 4	Baterie lavoar	200
83	Baie camera 4	Vas WC cu rezervor plastic	110
84	Baie camera 4	Oglinda	90
85	Baie camera 4	Radiator otel	180
86	Camera 5	Canapea extensibila	320
87	Camera 5	Lampa plafoniera	65
88	Camera 5	Radiator otel	200
89	Camera 6	Pat matrimonial	600
90	Camera 6	Canapea extensibila	460
91	Camera 6	Scara interioara	345
92	Camera 6	Masuta TV si frigider	200
93	Camera 6	Dulap 3 usi	650
94	Camera 6	Lampa plafoniera	65
95	Camera 6	Tablou	80
96	Camera 6	Radiator otel	680
97	Baie camera 6	Cabina dus 80 cm	400
98	Baie camera 6	Baterie dus	200
99	Baie camera 6	Lavoar	300
100	Baie camera 6	Baterie lavoar	200
101	Baie camera 6	Vas WC cu rezervor plastic	110
102	Baie camera 6	Oglinda	90
103	Baie camera 6	radiator otel	200
104	Camera 7	Pat matrimonial	600
105	Camera 7	Dulap 3 usi	650
106	Camera 7	Noptiera	200
107	Camera 7	Lampa plafoniera	65
108	Camera 7	Tablou	80
109	Camera 7	Radiator otel	200
110	Baie camera 7	Cabina dus 80 cm	600
111	Baie camera 7	Baterie dus	200
112	Baie camera 7	Lavoar	300
113	Baie camera 7	Baterie lavoar	200
114	Baie camera 7	Vas WC cu rezervor plastic	110
115	Baie camera 7	Oglinda	90
116	Baie camera 7	Radiator otel	200
117	Camera 8	Pat matrimonial	600
118	Camera 8	Masuta TV	120

119	Camera 8	Dulap 3 usi	650
120	Camera 8	Lampa plafon	60
121	Camera 8	Tablou	80
122	Camera 8	Radiator otel	580
123	Baie camera 8	Cabina dus 90 cm	700
124	Baie camera 8	Baterie dus	200
125	Baie camera 8	Lavoar	300
126	Baie camera 8	Baterie lavoar	200
127	Baie camera 8	Vas WC cu rezervor plastic	110
128	Baie camera 8	Oglinda	90
129	Baie camera 8	Radiator otel	200
130	Camera 9	Pat matrimonial	600
131	Camera 9	Canapea extensibila	460
132	Camera 9	Scara interioara	345
133	Camera 9	Masuta TV si frigider	200
134	Camera 9	Dulap 3 usi	650
135	Camera 9	Lampa plafoniera	65
136	Camera 9	Tablou	80
137	Camera 9	Radiator otel	620
138	Baie camera 9	Cabina dus 80 cm	600
139	Baie camera 9	Baterie dus	200
140	Baie camera 9	Lavoar	300
141	Baie camera 9	Baterie lavoar	200
142	Baie camera 9	Vas WC cu rezervor plastic	110
143	Baie camera 9	Oglinda	90
144	Baie camera 9	radiator otel	200
145	Camera 1-9	Draperii	960
146	Camera 1-9	Perdele	720
147	Camera 1-9	Carpete	3600
148	Radiatoare holuri	Radiator otel	1000
149	Radiatoare holuri	Radiator otel	1500
150	Receptie	Radiator otel	500
151	Receptie	Birou	280
152	Receptie	Etajera	180
153	Receptie	Laptop Dell Inspiron	3000
154	Receptie	Imprimanta color A4	500
155	Baie serviciu personal	Cabina dus 80 cm	600
156	Baie serviciu personal	Baterie dus	200
157	Baie serviciu personal	Lavoar	300
158	Baie serviciu personal	Baterie lavoar	200
159	Baie serviciu personal	Vas WC cu rezervor plastic	110
160	Baie serviciu personal	Oglinda	90
161	Baie serviciu personal	radiator otel	200
162	Baie serviciu personal	Dulap 3 usi	650
163	Centrala termica	Cazan centrala termica	39269
		Boiler, vas expansiune,instalatie	
	164 Centrala termica		18000

165	Autoturism KIA SPORTAGE 4WD	87514
166	Autoturism KIA SPORTAGE 2 WD	70000
167	Autoturism FIAT PANDA	13500
168	Unitate centrala desktop	5000
168	Fax multifunctional HP	2850
169	Laptop LENOVO	30000
170	Laptop HP	12000
171		
172	Imprimanta laser SAMSUNG	825

Din raportul de evaluare pentru stabilirea valorii actuale, sectiunea Dotari este evaluata la valoarea 12000 Euro / 57732 lei, iar cele 3 auto sunt evaluate la valoarea de 12000 Euro / 57732 lei. Tot acelasi raport evalueaza terenul de 594 mp, apartinand Finex Global Solutions pentru pensiune, la valoarea de 8000 Euro / 38488 lei. Tot acelasi raport evalueaza cladirea pensiunii la valoarea de 147000 Euro / 707217 lei. Valoarea totala (teren,cladire.dotari), se ridica, conform raportului de evaluare la 167000 Euro / 803437 lei.

4.1.3. ANALIZA SWOT

Toate riscurile cu care se confruntă firma sunt rezolvabile datorită influenței unui factor major, cel al existenței unei piețe stabile și diverse pe care societatea debitoare FINEX GLOBAL SOLUTIONS SRL acționează.

Factori interni

Puncte tari

- experiență acumulată în servicii
- legatură cu sistem de gestionare a informației - Travelminit

Privind piața produselor comercializate;

- crearea unui sistem relațional cu turistii de pe piața de referință, prin publicarea și întreținerea paginii de facebook Poiana Verde Bran
- costul intrării în ramură a unor noi competitori similari este deosebit de mare

Puncte slabe:

- fracturarea informației comerciale sau slaba reprezentare pe platformele de specialitate ;
- subdimensionarea forței de muncă în cadrul activității de marketing;
- flexibilitate redusă a ofertei tehnice și comerciale ;
- capacitate de negociere și comunicare inefficientă;

Factori externi

Oportunități

- poziție avantajoasă în ansamblul economiei locale
- deține capacitatea de a executa servicii de cazare pentru turisti din diverse sectoare economice, publice sau private

- poziționare geografică bună comparativ cu firmele concurente, în termen de relaxare zonala

Amenințări;

- intensificarea concurenței pe piața locală din partea dezvoltatorilor locali;
- prelungirea perioadei de observație din cauza pandemiei de COVID 19 și întârzierea intrării activității pe calapodul planului de reorganizare, datorită restricționării activității din partea guvernului.

4.2. PIATA CAREIA I SE ADRESEAZA SOCIETATEA

Piața este definită ca fiind mediul în care serviciile sunt schimbate între cumpărători- turisti și vânzatori-hotelierii, prin mecanismul prețurilor; toate piețele sunt influențate de atitudinile, motivațiile și interacțiunile vânzătorilor și cumpărătorilor care, la rândul lor, se afla sub acțiunea unor influențe sociale, economice, guvernamentale și fizice. Este vorba de piața detinatorilor de spații de cazare în hoteluri și mai ales pensiuni turistice.

Societatea FINEX GLOBAL SOLUTIONS SRL s-a ocupat de lansarea pe piata a serviciilor proprii de calitate. Avand in vedere dificultatile din partea zonei in care isi desfasoara activitatea, prin accesarea de catre turisti a pietelor externe de cazare, si in ultimile luni, prin neacesarea totala a serviciilor de cazare datorita pandemiei COVID 19, aceasta piata a avut de suferit la nivel national (in contextual suferintei la nivel mondial) .

4.3. MASURI EFECTIVE DE REDRESARE

Masurile efective de redresare se focalizeaza pe cresterea veniturilor pentru serviciilor de cazare ale pensiunii POIANA VERDE BRAN, apartinand societatii FINEX GLOBAL SOLUTIONS SRL si a serviciilor adiacente activitatii de baza.

Concret, aceste masuri se refera la:

1. Fidelizarea aparitiei pe site-ul TRAVELMINIT, prin imbunatatirea continutului paginii dedicate pensiunii Poiana Verde Bran, pentru cresterea atragerii de turisti in vederea rezervarii. Se vor putea caza persoane avand tichete de vacanta de la Edenred, Cheque vacances si Sodexo. Masura va fi sustinuta de administratorul pensiunii, sub coordonarea administratorului special, dupa incheierea unui contract de subinchiriere
2. Incheierea unui contract de subinchiriere pentru activitatea de cazare. Masura va crea disponibilitatea financiara de plata lunara a ratei de insolventa, pana la stingerea acesteia.
3. Renovarea permanenta a facilitatii de cazare, pentru cresterea gradului de confort adresat turistilor. Masura va fi sustinuta de firma care va subinchiria pensiunea turistica, investind o suma lunara de circa 250 Euro, impreuna cu plata unei chirii lunare de 500 Euro, conform ofertei atasate la planul de restructurare. Investitiile vor ramane proprietarului FINEX GLOBAL SOLUTIONS dupa terminarea unui contract de subinchiriere de 3 ani, crescand valoarea de piata a locatiei
4. Infiintarea unui pavilion de vara destinat turistilor, pentru cresterea atractivitatii in vederea cresterii veniturilor. Masura va fi sustinuta cu eforturi financiare proprii persoana fizica, realizate in perioada de inactivitate determinate de instituirea starii de urgenta
5. Completarea sumei reprezentand rata lunara de insolventa, din resurse proprii
6. Plata ratelor de insolventa in conformitate cu tabelul prezentat anterior

ALTE INFORMAȚII edificatoare asupra posibilităților de reușită a afacerii

- S-au finanțat investiții pe termen scurt (pentru finalizarea construcției pensiunii) din împrumuturi pe termen lung (împrumutul garantat cu apartament personal a fost stins în 2020);
- până în prezent nu au fost acceptate modificări contractuale încheiate de banca;
- agentul economic este proprietarul tuturor activelor declarate.

CAPITOLUL V - MODALITATI DE LICHIDARE A PASIVULUI

5.1. DURATA DE EXECUTARE A PLANULUI DE REORGANIZARE DIN LEGEA 85/2014

Avand in vedere valoarea totala a creantelor înscrise la masa credala, propun ca executarea planului de reorganizare sa se finalizeze in 36 LUNI, socotite de la data confirmarii planului de catre judecatorul sindic. Mentionez ca in aceasta perioada administratorul special sub supravegherea administratorului judiciar va achita datoriile curente aferente activitatii desfasurate si va capitaliza veniturile in vederea achitarii tuturor creditorilor conform programului de plati

DESCARCAREA DE RASPUNDERE

CONF. LEGII 85/2014 Societatea comerciala (debitorul) si actionarii vor fi descarcati de raspundere dupa achitarea integrala a creantelor.

CAPITOLUL VI - MASURI ADECVATE PENTRU PUNEREA IN APLICARE A PLANULUI DE REORGANIZARE

6.1. CONDUCEREA ACTIVITATII SOCIETATII COMERCIALE CONF. LEGII 85/2014

Conducerea activității societății comerciale va fi asigurată de către administratorul special, în persoana d-lui PETRE ADRIAN, domiciliat în mun. BUCUREȘTI, Calea Vitan nr. 117, bl. V21A, posesor al CI seria RR, nr. 730286, eliberată în 16.03.2011, de S.P.C.E.P Sector 3 CNP 1750315151238 cu avizul permanent al administratorului judiciar TURMAC INSOLVENCY IPRL în conformitate cu planul de reorganizare confirmat.

6.2. SUSTINEREA FINANCIARA A PLANULUI DE REORGANIZARE CONF. LEGII 85/2014

Resursele financiare pentru sustinerea planului de reorganizare se obtin din activitatea curentă de servicii turistice de cazare (materializate în urma subînchirierii locației turistice), precum și din valorificarea terenului aflat în proprietatea asociatului GHEORGHIU VALENTIN OLIMPIU. Operațiunile pentru obținerea resurselor financiare necesare sustinerii planului de reorganizare vor continua până la achitarea integrală a creanțelor SC FINEX GLOBAL SOLUTIONS SRL Astfel, pentru gestionarea în mod optim a masei credale formată din creanțele creditorilor privilegiați, precum și cheltuielile stabilite prin hotărârea instanței, vor fi achitate cu prioritate, de îndată ce se obțin în contul special sume din desfășurarea operațiunilor de reorganizare judiciară. Acest mod de achitare a sumelor datorate, va conduce la limitarea creșterii masei credale, ținând cont că debitorul NU datorează majorări de întârziere și penalități de întârziere (accesorii) până la achitarea creanțelor bugetare.

SURSE DE FINANTARE

Afacerea este finanțată din:

- valorificarea contractului de subînchiriere, la o valoare de 500 Euro/lună (circa 2418 lei astăzi 16.08.2020, la un curs de 1 Euro = 4,8358 lei)
- completarea lună a sumei reprezentând rata de insolvență din resurse proprii
- valorificarea prin vânzare directă, dacă în această perioadă apare o oportunitate reală de vânzare.

CONCLUZII

Măsurile sunt luate în conformitate cu prevederile din L85/2014, și se referă la: Redefinirea echipei de management, precum și a altor departamente strategice ale debitoarei, pe noi criterii de performanță și responsabilitate, Obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului și sursele de proveniență a acestora;

Planul de reorganizare se bazează pe cele 3 surse de finanțare la dispoziția companiei:

1. venituri rezultate din activitatea curentă: contracte de închiriere, conform obiectului principal de activitate al societății;
2. recuperarea creanțelor existente: așa cum rezultă din situația creanțelor societății și din termenele de recuperare;
3. venituri rezultate în urma valorificării terenului în suprafața de 2006 mp situat în Bran, str Gheorghe Cosma Rasina nr 8, teren aflat în proprietatea GHEORGHIU VALENTIN OLIMPIU .
4. Venit rezultat din vânzarea directă a locației turistice de către proprietar.

CAPITOLUL VII - BUGETUL DE LICHIDARE

7.1. CONSERVAREA PATRIMONIULUI

Persoanele legal împuternicite să o reprezinte și personalul muncitor au obligația conservării patrimoniului societate comerciale, urmărind să nu se deterioreze mijloacele fixe și obiectele de inventar, activitate care va fi sub supravegherea administratorului judiciar.

CAPITOLUL VIII - CONTROLUL APLICĂRII PLANULUI DE REORGANIZARE

În condițiile Secțiunii a 6 a Capitolului III din Legea 85/2014, aplicarea planului de către societatea debitoare este supravegheată de 3 autorități independente, care colaborează pentru punerea în practică a prevederilor din cuprinsul acestuia. Judecătorul-sindic reprezintă “forul suprem”, sub conducerea căruia se derulează întreaga procedură. Creditorii sunt “ochiul critic” al activității desfășurate în perioada de reorganizare. Interesul evident al acestora pentru îndeplinirea obiectivelor propuse prin plan (acoperirea pasivului) reprezintă un suport practic pentru activitatea administratorului judiciar, întrucât din coroborarea opiniilor divergente ale creditorilor se pot contura cu o mai mare claritate modalitățile de intervenție, în vederea corectării sau optimizării din mers a modului de lucru și de aplicare a planului. În acest sens, potrivit dispozițiilor art. 106 din Legea insolvenței, Comitetul Creditorilor ca participant activ la procedură, este organul care cenzurează rapoartele financiare ale administratorului judiciar și poate convoca Adunarea Generală a Creditorilor pentru a prezenta măsurile luate de administratorul judiciar, precum și efectele acestora și să propună motivat și alte măsuri. În ceea ce privește administratorul judiciar, acesta este entitatea care are supravegherea activității debitoarei, exercitând un control riguros asupra derulării întregii proceduri și având obligația legală de a pune în practică planul votat de creditorii. De asemenea, administratorul judiciar, prin departamentele sale specializate, asigură debitoarei sprijinul logistic și faptic pentru aplicarea strategiilor economice, juridice și de marketing optime. Așa cum am arătat, controlul aplicării planului se face de către administratorul judiciar prin:

- Supravegherea tuturor actelor, operațiunilor și plăților efectuate de debitoare, conform art.5, pct.66 in lege;
- Informări și rapoarte periodice din partea debitoarei către administratorul judiciar și către comitetul creditorilor;
- Întocmirea și prezentarea săptămânală de către conducerea debitoarei a previziunilor de încasări și plăți pentru următoarea săptămână;
- Sistemul de comunicare cu debitoarea prin intermediul notelor interne, și prin prezența unui reprezentant al administratorului judiciar la sediul acesteia ori de câte ori acest lucru este necesar.
- Rapoartele financiare trimestriale, prezentate de către administratorul special în conformitate cu art. 144 din Legea 85/2014. În concluzie, controlul strict al aplicării prezentului plan și monitorizarea permanentă a derulării acestuia, de către participanții la procedură menționați mai sus, constituie o garanție solidă a realizării obiectivelor pe care și le propune, respectiv plata pasivului și menținerea debitoarei în viața comercială.

CAPITOLUL IX - CONCLUZII

În urma analizării situațiilor prezentate în capitolele anterioare, putem concluziona ca, la data depunerii prezentului Plan de Reorganizare, societatea FINEX GLOBAL SOLUTIONS SRL se prezintă, astfel:

A. valoarea contabilă a activelor acoperă în proporție de 70% nivelul datoriilor contabile ale societății, iar în condiții de faliment valorificarea activelor acoperă masa credală în proporție de max. 50%.

B. administratorul special este cel care are conducerea în totalitate a activității debitoarei, având obligația legală de a pune în practică planul votat de creditorii, sub supravegherea administratorului judiciar care exercită un control riguros asupra derulării întregii proceduri.

14.08.2020

SC FINEX GLOBAL SOLUTIONS
ADMINISTRATOR SPECIAL
PETRE ADRIAN