



**BETA BUILDING SOLUTION**

Str. Prelungirea Bucuresti, Nr. 211,

Calarasi

TEL/FAX : +40-21-322.01.08

Cod Fiscal RO29029897 ; J51/370/2011

TEL/FAX: +40-21-212.00.22

E-mail : OFFICE.BETABUILDING@GMAIL.COM

**Nr dosar 1632/116/2018**

**TRIBUNALUL CALARASI-Sectia Civila**

08.08.2019



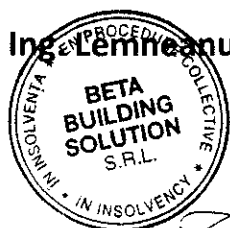
**Domnule Presedinte,**

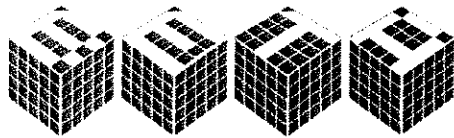
**Subscrisa Beta Building Solution SRL in calitate de debitoare in dosarul mai sus mentionat,**

**Va inaintam prin prezenta PLANUL de REORGANIZARE cu anexele mentionate in cuprinsul acestuia in vederea depunerii la dosar.**

**ADMINISTRATOR SPECIAL,**

**Ing. Lemnecanu Petre**





**BETA BUILDING SOLUTION**

Str. Prelungirea Bucuresti, Nr. 211,

Calarasi

TEL/FAX : +40-21-322.01.08

Cod Fiscal RO29029897 ; J51/370/2011

TEL/FAX: +40-21-212.00.22

E-mail : OFFICE.BETABUILDING@GMAIL.COM

**Nr dosar 1632/116/2018**

**TRIBUNALUL CALARASI-Sectia Civila**

**Domnule Presedinte,**

**Subscrisa Beta Building Solution SRL in calitate de debitoare in dosarul mai sus mentionat,**

**Delegam prin prezenta pe D-nul/ D-na BULZOMAYLO ANA ANZINA legitimat/legitimata cu CI seria R.L. nr. 538150..... In vederea depunerii la dosar a PLANULUI de REORGANIZARE .**

**ADMINISTRATOR SPECIAL,**

**Ing. Lemneanu Petre**



TUBURAC INSOLVENCY I.P.J.R.L.	
INTRARE Nr.	2217
Ziua	06
Luna	08
Anul	2019

**BETA BUILDING SOLUTION S.R.L. - in insolventa, in insolvency, en procedure collective**  
CUI: 29029897; J51/370/2011  
Sediul Social: Calarasi, Str.Prelungirea Bucuresti nr.211 Cam 3, jud. Calarasi  
**Tribunalul Calarasi**  
Dosar nr. 1632/116/2018

08.08.2019



**PLAN DE REORGANIZARE JUDICARA PRIN  
CONTINUAREA ACTIVITATII IN VEDEREA REDRESARII  
ACTIVITATII ECONOMICE IN CONFORMITATE CU  
PREVEDERILE LEGII 85/2014**

Autor : Administrator special LEMNEANU PETRE

## **Cuprins:**

### **1. Prezentarea planului**

- 1.1 Fundamentarea legala a planului de reorganizare
- 1.2 Autorul planului
- 1.3 Durata
- 1.4 Conducerea
- 1.5 Scopul planului
- 1.6 Rezumatul planului de reorganizare. Conditii si masuri

### **2. Necesitatea reoorganizarii**

- 2.1 Aspecte economice
- 2.2 Aspecte sociale
- 2.3 Avantaje generale fata de procedura falimentului
- 2.4 Avantaje pentru principalele categorii de creditori

### **3. Prezentarea societatii**

- 3.1 Date de identificare
- 3.2 Scurt istoric, obiect de activitate, asociati
- 3.3 Prezentarea activitatii anterior intrarii in procedura de insolventa
- 3.4 Structura personalului
- 3.5 Situatia patrimoniului societatii
- 3.6 Analiza activitatii economico-financiare
- 3.7 Litigii in curs privind patrimoniul
- 3.8 Concluzii privind situatia economica a societatii

### **4. Piata serviciilor specifice activitatii debitoarei**

- 4.1 Prezentare piata serviciilor-informatii generale si tendinte
- 4.2 Principalii jucatori pe piata interna
- 4.3 Pozitia pe piata a debitoarei

### **5. Strategia de reorganizare**

- 5.1 Masurile de reorganizare judiciara
- 5.2 Mecanismul reorganizarii
- 5.3 Masurile specifice de reorganizare a activitatii
- 5.4 Politica de vanzari
- 5.5 Masuri de optimizare a cheltuielilor
- 5.6 Masuri privind recuperarea creantelor

### **6. Previzionarea situatiei economice a debitoarei pe perioada de reorganizare**

- 6.1 Previzionarea veniturilor si incasarilor
- 6.2 Previzionarea cheltuielilor
- 6.3 Prezentarea cash flow previzionat

### **7. Categoriile de creante si tratamentul acestora**

### **8. Programul de plata al creantelor**

### **9. Tratamentul corect si echitabil al creantelor**

### **10. Prezentarea comparativa a sumelor estimate a fi obtinute in procedura falimentului**

### **11. Plata retributiei administratorului judiciar**

### **12. Descarcarea de raspundere si de obligatii a debitorului**

### **13. Controlul implementarii planului**

### **14. Concluzii**

### **15. Anexe**

## **1. Prezentarea planului de reorganizare**

### **1.1 Fundamentarea legala a planului de reorganizare**

Reglementarea legala care sta la baza intocmirii prezentului plan de reorganizare este **Legea 85/2014 privind procedura insolventei.**

Legea consacra problematicii reorganizarii doua sectiuni distincte, respectiv **Sectiunea a VI-a – Reorganizarea** .

Prin prisma acestor prevederi legale se ofera sansa debitorului fata de care s-a deschis procedura prevazuta de legea mai sus mentionata, sa-si continue viata comerciala, reorganizandu-si activitatea pe baza unui plan de reorganizare care, conform art. 133 alin (1) : „ va indica perspectivele de redresare in raport cu posibilitatile si specificul activitatii debitorului, cu mijloacele financiare disponibile si cu cererea pietei fata de oferta debitorului si va cuprinde masuri concordante cu ordinea publica

Facem mentiune ca societatea nu a fost subiect al procedurii instituite de prevederile Legii privind procedura insolventei de la infiintarea acesteia si pana in prezent . Nici societatea si niciun membru al organelor sale de conducere, nu a fost condamnata definitiv pentru niciuna dintre infractiunile expres prevazute de art 132 alin) 4 al legii privind procedura insolventei .

Prin urmare, din acest punct de vedere conditiile legale prevazute de lege pentru propunerea unui plan de reorganizare sunt intrunite.

### **1.2 Autorul planului si durata acestuia**

Planul de reorganizare al BETA BUILDING SOLUTION S.R.L.. este depus de catre administratorul special conform art. 132 alin 1 lit. (b) din legea 85/2014.

### **1.3. Durata planului de reorganizarea**

In vederea acoperirii intr-o cat mai mare masura a pasivului societatii debitoare, se propune implementarea planului de reorganizare pe durata maxima prevazuta la art. 133 alin 3) din Legea 85/2014, si anume 3 (trei) ani de la data confirmarii acestuia de catre judecatorul sindic.

### **1.4 Conducerea**

Pe durata reorganizarii, activitatea societatii debitoare va fi condusa de catre administratorul special al acesteia, sub supravegherea administratorului judiciar in temeiul art.133 alin.5 lit. A si art.141 din Legea nr.85/2014. Administratorul special va indeplini fara intarziere si intocmai prevederile planului de reorganizare aferente desfasurarii activitatii curente a debitoarei in forma in care a fost aprobat. Administratorul special al debitoarei are obligatia de a conduce cu buna-credinta activitatea debitoarei si de a prezenta si furniza toate datele cerute de administratorul judiciar, conform Legii nr.85/2014.

### **1.5 Scopul planului**

Scopul principal al planului de reorganizare este asigurarea pentru creditorii societatii a unui nivel al recuperarii creantelor superior celui de care acestia ar avea parte in cadrul unei ipotetice proceduri de faliment.

Principala modalitate de realizare a acestui scop, in conceptia moderna a legii, este reorganizarea debitorului si mentinerea societatii in viata comerciala, cu toate consecintele sociale si economice care decurg din aceasta. Astfel, este relevata functia economica a procedurii instituite de Legea 85/2014, respectiv necesitatea salvarii societatii aflate in insolventa, prin reorganizare, inclusiv restructurare economica, si numai in subsidiar, in

conditiile esecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a debitoarei, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

Reorganizarea prin continuarea activității debitorului presupune efectuarea unor modificări structurale în activitatea curentă a societății aflate în dificultate, menținându-se obiectul de activitate, dar aliniindu-se o la noua strategie, conform cu resursele existente și cu cele care urmează a fi atrase

Planul de reorganizare, potrivit spiritului Legii 85/2014, trebuie să satisfacă scopul reorganizării lato sensu, anume menținerea debitoarei în viața comercială și socială, cu efectul menținerii serviciilor debitorului pe piață.

Totodată, reorganizarea înseamnă protejarea intereselor creditorilor, care au o șansă în plus la realizarea creanțelor lor. Aceasta pentru că, în concepția modernă a legii, este mult mai probabil ca o afacere funcțională să producă resursele necesare acoperirii pasivului decât lichidarea averii debitoarei aflate în faliment. Argumentele care pledează în favoarea acoperirii pasivului societății debitoare prin reorganizarea activității acesteia sunt accentuate cu atât mai mult în actualul context economic caracterizat prin necesitatea unor entități românești care să activeze în economia românească și păstrarea forței de muncă în România.

Conceptual reorganizarea înseamnă trasarea realistă a unor obiective ce trebuie atinse în orizontul de timp planificat, sub aspectul angajării unor noi afaceri a îmbunătățirii calității și cantității produselor și serviciilor existente. Planul de reorganizare constituie o adevărată strategie de redresare, bazată pe adoptarea unei politici corespunzătoare de management, marketing, organizatoric și structurale toate menite să transforme societatea din una aflată în dificultate într-un competitor viabil generator de plus valoare și beneficii.

### **1.6 Rezumatul planului de reorganizare. Condiții și măsuri**

În temeiul art. 132 alin. 1 lit. (a) din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, prezentul Plan de reorganizare este propus de către debitoarea BETA BUILDING SOLUTION S.R.L. (în insolvență) – denumită în continuare „Debitoarea”, „Societatea” sau „BETA BUILDING SOLUTION S.R.L.”, prin administratorul special Lemneanu Petre.

Destinatarii acestui Plan de reorganizare – denumit în continuare „Planul” sunt judecătorul sindic și creditorii înscrși în tabelul definitiv de creanțe.

Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de reorganizare a activității debitoarei conform art. 132 alin. 1 lit. (a) din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare au fost îndeplinite, după cum urmează:

- Posibilitatea de reorganizare a activității Societății a fost exprimată de către debitoare odată cu depunerea cererii de deschidere a insolvenței.
- Administratorul judiciar prin “Raportul asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția stării de insolvență” a precizat că societatea are șanse de reorganizare și în cadrul primei adunări a creditorilor acest raport a fost aprobat.
- Tabelul definitiv de creanțe al debitoarei a fost depus la dosar și afișat la data de 10.07.2019, planul fiind propus în interiorul termenului prevăzut de art. 123 alin 1 litera a) din Legea nr. 85 / 2014
- Debitoarea nu a mai fost subiect al procedurii instituite de Legea 85/2014, nici

societatea si nici un membru al organelor de conducere nu a fost condamnat definitiv pentru niciuna dintre infractiunile prevazute de lege.

Planul prevede ca metoda de reorganizare, continuarea activitatii curente in vederea acoperirii pasivului intr-o masura cat mai adecvata.

Continuarea activitatii curente se va efectua sub supravegherea creditorilor si a administratorului judiciar care prin intermediul rapoartelor financiare vor cunoaste permanent evolutia societatii si vor putea lua masuri in timp real pentru ameliorarea unor eventuale abateri de la plan.

Supravegherea activitatii curente este dublata de necesitatea atingerii unor obiective tinta stabilite prin planul de reorganizare care se refera cel putin la un anumit nivel al gradului de incarcare a capacitatilor de productie, la un anumit nivel al veniturilor si la un quantum prestabilit al distribuirilor de sume .

Planul cuprinde in principal o restructurare operationala a activitatii cu consecinta reducerii riscurilor afacerii, realizarea de lucrari specifice obiectului de activitate fara angajarea de cheltuieli materiale ( materialele vor fi achizitionate de client) si fara acoradrea directa de garantii de buna executie ( garantiile vor fi acordate clientului de antreprenorul general).

Categoriile de creante prevazute in prezentul plan si care sunt propuse pentru a vota potrivit legii sunt urmatoarele:

- a) creantele care beneficiaza de drepturi de preferinta;
- b) creantele bugetare;
- c) creantele creditorilor indispensabili;
- d) celelalte creante chirografare.

Planul mentioneaza despagubirile ce urmeaza sa fie oferite titularilor tuturor categoriilor de creante, in comparatie cu valoarea estimata care ar putea fi primita prin distribuirea in caz de faliment.

## **2. NECESITATEA REORGANIZARII**

### **2.1 Aspecte economice**

In plan economic, procedura reorganizarii este un mecanism care permite comerciantului aflat intr-o stare precara din punct de vedere financiar, sa se redreseze si sa-si urmeze comertul.

Reorganizarea BETA BUILDING SOLUTION S.R.L. inseamna

- finalizarea contractelor aflate in derulare cu o protectie corespunzatoare a clientilor nostrii care nu vor fi nevoiti sa procedeze la alte contractari ceea ce le-ar crea intarzieri in finalizarea lucrarilor si costuri suplimentare
- mentinerea unui important contribuabil la bugetul local si de stat;
- locuri de munca in Romania
- rulaj prin bancile locale

### **2.2 Aspecte sociale**

Reorganizarea societatii BETA BUILDING SOLUTION S.R.L., si continuarea activitatii sale isi manifesta efectele sociale prin pastrarea salariatilor in cadrul societatii, care pot asigura

necesarul de resurse umane in vederea mentinerii productiei la nivelul preconizat pe perioada celor 3 ani de reorganizare, eventuale angajari suplimentare vor avea loc numai in conditiile in care situatia o va cere.

### **2.3. Avantaje generale fata de procedura falimentului**

Daca in cazul falimentului interesele creditorilor exclud posibilitatea salvarii intereselor debitorului, a carui avere este vanduta (lichidata) in intregime, in cazul reorganizarii cele doua deziderate se cumuleaza, debitorul continuandu-si activitatea, cu consecinta cresterii sale economice, iar creditorii profita de pe urma maximizarii valorii averii si a lichiditatilor suplimentare obtinute, realizandu-si in acest fel creantele intr-o proportie superioara decat ceea ce s-ar realiza in ipoteza falimentului.

Continuand activitatea, creste considerabil gradul de incasare a creantelor si a garantiilor pe care debitoarea le-a constituit in cursul activitatii sale normale.

### **2.4. Avantaje pentru principalele categorii de creditor**

#### **Avantaje pentru creditorii garantati**

In ceea ce priveste creditorii garantati, reprezentati de DGRFP Ploiesti-AJFP Calarasi si IGR Electro Service SRL, implementarea prezentului plan de reorganizare prezinta beneficii in ceea ce priveste gradul de recuperare a creantelor detinute de catre acestia respectiv 100%. conform acordurilor incheiate.

In ipoteza deschiderii fata de Societate a procedurii falimentului cu privire la acoperirea creantelor din aceasta categorie exista riscul incasarii intr-o perioada mult mai mare a debitelor. Acest risc este generat in special de lipsa de atractivitate pentru bunurile existente in patrimoniul societatii.

#### **Avantaje pentru creditorii bugetari**

Procesul de reorganizare ofera un avantaj evident creditorilor bugetari:

-instituire un regim riguros de control al platilor facute la bugetele de stat ca urmare a derularii activitatii curente. Suma negarantata nu ar beneficia de plata integrala a creantelor.

Apreciem ca implementarea acestui plan de reorganizare prezinta beneficii pentru creditorii bugetari, prin posibilitatea acestora de a avea atat pe durata planului de reorganizare cat si ulterior, un important contribuabil, care achitand impozite si taxe aferente activitatii curente, intregeste resursele financiare publice.

#### **Avantaje pentru creditorii chirografari si furnizori**

Continuarea activitatii comerciale a Societatii, implica in mod necesar si continuarea colaborarilor cu anumiti creditor chirografari ai Societatii. Prezentul plan propune plata unui procent de 16% a creditorilor chirografari indispensabili.

Astfel, in conditiile in care Legea 85/2014 aseaza aceasta categorie de creditor, din punct de vedere al distribuirilor de sume in caz de faliment, pe o pozitie net inferioara fata de creditorii garantati si cei bugetari, continuarea activitatii prin implementarea planului de reorganizare, avantajeaza in mod clar aceasta categorie de creditor, intrucat in caz de faliment nu ar primi nimic.



### **3. PREZENTAREA SOCIETATII**

#### **3.1. Date de identificare**

Denumirea societatii este BETA BUILDING SOLUTION S.R.L. si este o Societate cu Raspundere Limitata (S.R.L.), persoana juridica romana . Sediul societatii este in ROMANIA, Jud. Calarasi, avand CUI: RO 29029897 si Nr. Inregistrare O.R.C: J51/370/2011, cu sediul in Clarasi, str. Prelungirea Bucuresti nr. 211, cam 3, jud Calarasi.

#### **3.2 Scurt istoric, obiect de activitate , asociati**

Societatea comerciala BETA BUILDING SOLUTION S.R.L., a fost infiintata in anul 2011 avand obiect de activitate Lucrari de instalatii electrice cod CAEN 4321  
Capitalul social subscris este in valoare de 200 lei si este compus din 20 parti sociale, a cate 10 lei fiecare. Capitalul social apartine in totalitate d-lui Lemneanu Radu.  
Durata societatii este nelimitata.

#### **3.3 Prezentarea activitatii anterior intrarii in procedura.**

Societatea desfasura activitate in domeniul instalatiilor electrice pentru proprietati rezidentiale, birouri, centre comerciale, proprietati industriale. La inceput societatea efectua intregul proces de la proiectare, achizitii materiale si manopera. Datorita dimensiuni reduse a afacerii, de cele mai multe ori societatea luca in subcontract cu mari antreprenori angajandu-se insa la achizia de materiale si acordarea de garantii de buna executie.

Etapele principale in activitatea societatii au fost:

*Ofertarea* - Potentialii beneficiari transmit societatii cereri de oferta pentru diverse tipuri de lucrari in care compania are competenta. Odata primita cererea de oferta, personalul societatii realizeaza fie un proiect (daca acesta nu este pus la dispozitie de catre beneficiar), care sta la baza unui deviz de lucrari, sau direct devizul de lucrari (daca proiectul este pus la dispozitie de catre beneficiar), care va fi parte componenta a ofertei financiare.

Cu aceasta ocazie, societatea angajeaza o serie de costuri in cazul carora este incerta recuperarea (costul aferent personalului, materialelor necesare, consumabile, energie, etc).

#### *Negocierea*

De regula, beneficiarii solicita cel putin cate 5 oferte de la diverse companii specializate in instalatii. Dupa primirea acestora de catre potentialii clienti, acestia initiaza negocierea in functie de ofertele primite, realizandu-se de regula o serie de ajustari ale ofertei initiale. atat din punct de vedere tehnic, cat si financiar.

#### *Contractarea*

Dupa finalizarea cu succes a negocierii, urmeaza faza de contractare. De regula, din totalul ofertelor transmise de societate, cca 20-25% ajung in aceasta faza, costul angajat pentru realizarea documentatiei necesare restului de oferte nerecuperandu-se.

In domeniul in care actioneaza societatea, toti beneficiarii prevad in contract retinerea unei garantii de pana la 10% din contravaloarea lucrarilor realizate, care se elibereaza in 2 transe respectiv 50% la finalizarea lucrarilor si 50% la finalizarea perioadei de garantie ( cuprinsa intre 1 si 5 ani), daca nu au fost inregistrate deficiente care nu au fost remediate pe cheltuiala societatii.

### ***Realizarea lucrării***

Odata cu semnarea contractului și începerea lucrării, societatea se aprovizionează cu materialele necesare din resurse proprii.

De regula, pentru a asigura fondurile necesare, plata produselor achiziționate de la beneficiari se realizează în termen de 45-60 zile. Având în vedere faptul că față de principalii furnizori societatea înregistrează datorii restante semnificative, înscrise în tabelul de creanțe, acești parteneri, de regula, solicită plata la ridicarea marfii.

În situația noastră, uneori, furnizorul acceptă plata la termene cuprinse între 30-45 zile, pe baza unor bilete la ordin emise de un girant.

Având în vedere localizarea lucrărilor, societatea menține sau închiriaza suplimentar capacități de cazare pentru personalul necesar și suportă costul necesar deplasării acestuia (inclusiv hrană).

Plata lucrărilor realizate de către societate este realizată pe baza proceselor verbale de situații de lucrări, de regula la sfârșitul fiecărei luni. Termenul de plată a facturilor emise pe baza acestor situații de lucrări este de regula cuprins între 45 și 90 de zile.

Astfel, în cursul derulării unui contract, societatea evidențiază stocuri, care în fapt, sunt materiale care sunt utilizate în lucrările încă nedecantate.

### ***Finalizarea lucrărilor***

La finalizarea lucrărilor este întocmit procesul verbal la terminarea lucrărilor, când sunt eliberate de către beneficiar 50% din sumele reținute ca garanție de bună execuție (conform celor prezentate la etapa de contractare).

### ***Perioada de garanție***

Pe parcursul acestei perioade (1- 5 ani), societatea este obligată să răspundă oricăror solicitări formulate de beneficiar referitoare la remediere lucrărilor realizate, pe cheltuielă proprie. În condițiile în care nu este în măsură să realizeze acest lucru, beneficiarul are dreptul să realizeze remedierea cu ajutorul unei alte societăți, costul acestei intervenții fiind reținut din garanția de bună execuție.

Soc. BETA BUILDING SOLUTION SRL a efectuat lucrări în subantrepriză pe partea de instalații la obiective ca: SEMA PARC, Lidl Pitești și Lidl Calarasi, Kaufland Brasov, Hale prefabricate metalice Arad, Extindere depozit logistic Kaufland Turda, Penny Market Gherase, Sala de sporturi Poiana Stampei.

Datorită scaderii drastice a volumului de activitate în construcții la nivel național, firmele mici au fost cel mai afectate. În anul 2018 societatea a încercat toate posibilitățile să mențină cel mai important activ al său, respectiv personalul de specialitate.

Deși în ultima perioadă activitatea în construcții a înregistrat creșteri față de perioada anterioară, societatea nu poate face față datoriilor sale, astfel că și-a reorganizat activitatea prin contractarea unor lucrări cu antreprenori care au acceptat ca societatea BETA BUILDING SOLUTION să presteze doar manopera prin intermediul echipei de specialiști, materialele fiind furnizate de client și riscul garanției de bună execuție să rămână la antreprenorul general.

### **3.4. Structura personalului**

La data prezentului plan de reorganizare, societatea are un număr de 28 salariați permanenți, angajați cu contracte individuale de muncă. Din cei 28 de salariați, un nr. de 5 cu studii

superioare-ingineri, un nr. 17 cu specializari diferite (12-electricieni, 1-lacatus mecanic, 1-tehnician, 1-mecanic, 1-electromecanic, 1-sofer) si un nr.1 de un salariat necalificat. Angajatii cu varste cuprinse intre 20-65 ani majoritatea avand o vechime in societate de peste 7 ani. Personalul asigura desfasurarea activitatii societatii la nivelul contractelor incheiate.

### 3.5 Situatia patrimoniului societatii

La 31.12.2018, conform balantei de verificare, societatea detinea

Specificatie	31 dec 2015	31 dec 2016	31 dec 2017	31. dec. 2018
<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
Imobilizari necorporale	22.274	8.442	288	
Imobilizari corporale	402.114	75.644	148.058	97.553
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>424.388</b>	<b>84.086</b>	<b>148.346</b>	<b>97.553</b>
<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>				
Stocuri	1.208.257	1.207.022	993.043	650.340
Creante	1.357.435	3.155.725	2.042.901	2.083.823
Casa si conturi la banci	663.012	1.227	205	6.388
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>3.228.704</b>	<b>4.363.974</b>	<b>3.036.149</b>	<b>2.740.551</b>
Cheltuieli in avans	4.707	5.637	2.835	0
Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	3.198.325	3.655.990	3.807.938	4.580.336
Active circulante nete, respectiv datorii curente nete	35.086	713.621	-768.954	-1.839.785
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>3.657.799</b>	<b>4.453.697</b>	<b>3.187.330</b>	<b>2.838.104</b>

Activele imobilizate sunt reprezentate de echipamente, mijloace de transport, mobilier.

Activele circulante sunt reprezentate de stocuri si creante de incasat care au urmatoarea structura

- Creante imobilizate in garantii de incasat de la client – 1.076.803 lei
- Creante comerciale la data depunerii planului de reorganizare - 516.255 lei
- Creante cu bugetul statului – 107.838 lei

Creantele comerciale sunt reprezentate in procent de 40% de clientii neincasati care au dificultati financiare sau sunt in procedura de insolventa.

Creantele cu bugetul statului constau in regularizari de tva.

### 3.6 Analiza activitatii economico-financiare

**Cifra de afaceri** in perioada 2015-2017 a fost in medie de 9.000 000 lei si a scazut considerabil in anul 2018 ca urmare a impasului financiar in care ne-am aflat.

Veniturile inregistrate au fost in special din productia vanduta.

Specificatie	2016	2017	2018 luna iun 019	
<b>Cifra de afaceri neta</b>	<b>11.866.321</b>	<b>8.771.742</b>	<b>2.204.399</b>	<b>146.949</b>
Productia vanduta	11.861.129	8.771.742	1.915.849	146.949
Venituri din vanzarea marfurilor	5.192		288.550	
Alte venituri din exploarate	22.804			
<b>TOTAL VENITURI DIN EXPLOATARE</b>	<b>11.866.321</b>	<b>8.771.742</b>	<b>2.204.399</b>	<b>146.949</b>

### Analiza cheltuielilor

Analiza cheltuielilor s-a facut pentru a identifica avantajele noi strategii de activitate si pentru a concluziona asupra modului in care se vor previziona aceste cheltuieli in viitor.

S-a adoptat calculul cheltuielilor prin raportare la cifra de afaceri, fiind mult mai concludent pentru societatile de dimensiuni mici.

Specificatie	2016	% din CA	2017	% din CA	2018	% din CA	iun 019	% din CA
Cheltuieli cu materii prime materiale	6.525.440	55,0%	5.879.745	67,0%	1.151.843	52,3%	0	0,0%
Alte cheltuieli materiale	20.846	0,2%	28.859	0,3%	8.659	0,4%		0,0%
Cheltuieli cu energie si apa	15.995	0,1%	14.848	0,2%	2.308	0,1%	200	0,1%
Cheltuieli privind marfurile	1.672	0,0%		0,0%		0,0%	0	0,0%
Reduceri comerciale primite	0	0,0%	72.903	0,8%	12.196	0,6%	0	0,0%
Cheltuieli cu personalul	<b>2.223.343</b>	<b>18,7%</b>	<b>2.096.807</b>	<b>23,9%</b>	<b>1.857.113</b>	<b>84,2%</b>	<b>91.260</b>	<b>62,1%</b>
a) Salarii	1.791.791	15,1%	1.695.591		1.802.512		2.525	1,7%
b) Cheltuieli cu asigurările si protectia sociala	431.552	3,6%	401.216		54.601			
Ajustari privind imob.corp. si necorp.	34.264	0,3%	45.740	0,5%	50.793	2,3%	4.209	2,9%
Cheltuieli	34.264	0,3%	45.740		50.793			0,0%
Alte cheltuieli de exploatare din care	2.323.545	19,6%	1.683.480	19,2%	218.501	9,9%	10.943	7,4%
Cheltuieli privind prestatiile externe	2.292.393	19,3%	1.667.833	19,0%	213.555	9,7%		0,0%
Cheltuieli cu impozite, taxe, varsaminte asimilate	31.152	0,3%	15.647		4.946			0,0%
Alte cheltuieli	29.016	0,2%	41.055	0,5%	39.587	1,8%	849	0,6%
<b>TOTAL CHELTUIELI DIN EXPLOATARE</b>	<b>11.208.385</b>	<b>94,5%</b>	<b>9.763.371</b>	<b>110,8%</b>	<b>3.367.401</b>	<b>150,5%</b>	<b>109.986</b>	<b>74,8%</b>
REZULTATUL DIN EXPLOATARE - Profit	657.936						36.963	
- Pierdere			991.629		1.163.002			

Din analiza cheltuielilor rezulta urmatoarele:

Cele mai importante cheltuieli pe perioada analizata sunt cheltuielile cu materialele si cheltuielile cu personalul, societatea neavand contractate credite, astfel ca nu se inregistreaza cheltuieli financiare semnificative. Din acest motiv se vor analiza in principal cele doua capitole de cheltuieli.

- *Cheltuielile cu materiile prime si materialele*

In perioada 2016-2018 reprezinta un procent cuprins intre 52,3% -67% din cifra de afaceri. In ultima perioada, datorita politici de contractare dar si conform contractelor in derulare, nu se mai inregistreaza cheltuieli cu materiile prime si materialele.

- *Cheltuielile cu personalul*

Se observa din analiza ca societatea a inregistrat in anul 2018 o cheltuiala foarte mare cu personalul angajat prin faptul ca si-a mentinut echipa de lucru desi nu a avut lucrari care sa acopere aceste cheltuieli. Cresterea cheltuielilor din primul trimestru al anului 2019 se justifica datorita intrarii in perioada de insolventa cand a scazut credibilitatea societatii. Abia in ultima perioada, societatea prin administratorul special a reusit sa recastige credibilitatea, cheltuielile cu salariile fiind acoperite din cifra de afaceri in proportie de 62,1%, ceea ce reprezinta un optim din punct de vedere economico-financiar specific activitatii.

Anul	2016	2017	2018	2019	iun.19
Cheltuieli lunare medii cu personalul	185.279	174.734	154.759	125.764	91.260
Pondere in CA	18,7%	23,9%	84,2%	90,77%	62,1%

### Datoriile societatii

In urma depunerii declaratiilor de creante la dosarul cauzei administratorul judiciar a procedat la verificarea declaratiilor de creante formulate impotriva societatii debitoare. Ca si consecinta a acestui demers a fost intocmit tabelul preliminar de creante, cuprinzand creantele existente impotriva societatii debitoare, astfel cum acestea au fost admise de catre administratorul judiciar.

Tabelul preliminar de creante a fost definitivat si afisat la data de 10.07.2019.

Principalele categorii de creante inscrise in tabelul definitiv sunt:

1. Creantele garantate - **212.187 lei**
2. Creantele bugetare - **1.369 490 lei;**

3. Creantele chirografare - 1.871.828 lei;

Totalul pasivului astfel cum acesta figureaza inscris in tabelul definitiv de creante este de 3.453.506 lei.

### **3.7. Litigii in curs privind patrimoniul**

-**Dosar nr.1632/116/2018/a3** aflat pe rolul Judecatoriei Calarasi, avand ca obiect ridicare masura poprire ANAF-Calarasi-declinat de la Tribunalul Calarasi- termenul stabilit de catre instanta este 12.09.2019.

-**Dosar nr.3902/202/2019** aflat pe rolul Judecatoriei Calarasi, avand ca obiect contestatie la executare impotriva masurii de instituire a popririi de catre ANAF-Calarasi. (desi societatea nu are datorii curente dupa deschiderea procedurii de insolventa, ANAF-Calarasi a luat masura instituirii popririi pentru debite anterioare deschiderii procedurii, cu care de altfel s-a si inscris in tabelul de creante)-termenul stabilit de catre instanta este:16.10.2019.

-**Dosar nr.3229/202/2019** aflat pe rolul Judecatoriei Calarasi, avand ca obiect validare poprire pentru fostul salariat Stan Costel, in cadrul caruia instanta a respins cererea de validare poprire (sentinta civila nr.1401/20.06.2019), dar nu s-au epuizat caile de atac.

### **3.8. Concluzii privind situatia economica a societatii**

Din analiza mai sus prezentata rezulta ca in perioada 2016-2017 societatea a avut o situatie economica buna, cea mai grea perioada a fost in anul 2018 cand societatea a ramas fara contracte de lucrari datorita contextului economico-social dar a pastrat personalul in speranta incheierii unui nou contract. In piata, incheierea unui contract mare este de durata, depinde de forte multi factori si in aceasta perioada societatile trebuie sa-si pastreze personalul angajat, existand riscul de a nu mai gasi forta de munca in piata.

Societatea a inceput sa se redrezeze in ultima perioada, in luna iunie 2019 deja se inregistreaza profit din exploatare.

Forta important este faptul ca societatea nu are contractate credite si nu inregistreaza cheltuieli cu dobanzile.

La fel de important este faptul ca societatea are in derulare contracte in care presteaza doar servicii de manopera, fara cheltuieli cu materiale, ceea ce reduce considerabil riscurile afacerii. Echipa de lucru este formata din personal specializat si cu experienta, care are disponibilitatea de deplasare, iar societatea debitoare detine mijloace de transport pentru deplasarea echipelor si a echipamentelor specifice la diferite obiective.

## **4 PIATA SERVICIILOR SPECIFICE ACTIVITATII DEBITOAREI**

### **4.1 Prezentare piata serviciilor - informatii generale si tendinte**

Societatea este specializata pe lucrari de instalatii electrice, sanitare si HVAC (climatizare si incalzire). Aceste tipuri de lucrari au fost strans legate de proiectele imobiliare noi (ansambluri rezidentiale, spatii comerciale, imobile de birouri, renovari de cladiri vechi),

Volumul lucrarilor de constructii a inregistrat in primele doua luni ale anului 2019 o crestere, ca serie bruta, cu 4,7% fata de perioada ianuarie-februarie 2018, conform celor mai recente date publicate de Institutul National de Statistica (INS). Pe obiecte de constructii, crestere cu 26.8%, respectiv cu 7.4% s-au putut observa la cladirile rezidentiale si la cele nerezidentiale.

Tot in primele doua luni ale anului s-au eliberat, in total, 4.881 de autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale, in crestere cu 3,1% fata de ianuarie-februarie 2018.

De mentionat este si faptul ca, potrivit unei anchete de conjunctura INS, managerii firmelor de constructii estimeaza ca pana in luna mai vom asista la o crestere a volumului productiei.

Pe parcursul anului trecut au fost finalizate, in total, la nivel national 59.725 de locuinte.

Sursa: <https://cpi.imobiliare.ro/piata-imobiliara>

Perspectivile pietei de constructii din Romania pentru perioada 2018-2022 sunt optimiste, astfel daca in anul 2018 volumul lucrarilor de constructii a scazut cu 4,2% fata de anul anterior, pentru anul 2019 volumul lucrarilor de constructii ar putea inregistra o crestere totala de 7,0% comparativ cu anul 2018, potrivit datelor publicate de Comisia Nationala de Prognoza in data de 30 ianuarie 2019.

Per ansamblu, sectorul rezidential se prezinta bine, cu cresteri succesive doi ani la rand, in 2016 si 2017 fata de 2015 iar anul 2018 chiar daca scade fata de anul anterior, el totusi se prezinta in crestere raportat la anii 2015 si 2016.

Sursa: <https://www.cubica.ro/piata-constructiilor-in-2018-si-2019/>

In piata exista atat companii de mari dimensiuni, care pot asigura servicii complete, incepand cu partea de proiectare si terminand cu executia si urmarirea in timp a lucrarilor, avand resursele si competentele de a realiza obiective complexe si de a asigura o garantie adecvata, cat si companii de dimensiuni mai reduse, specializate pe proiectare / executie sau pe realizarea de obiective de mici dimensiuni.

Concurenta in zona de interes a societatii (lucrari de instalatii) este reprezentata in general de companii de aceeasi anvergura sau mai mari decat societatea cum ar fi, IMSAT Muntenia ANCONI, SNEF, Soprex.

Promovarea este realizata de obicei prin portofoliul de lucrari. Avand in vedere lucrarile realizate in perioada anterioara (enumerata la prezentarea generala a societatii), consideram ca detinem un portofoliu de lucrari important.

Astfel, potentialul client (firma investitoare sau antreprenorul general), la recomandarea unui alt dezvoltator, sau in urma unor colaborari anterioare, solicita societatii de profil formularea unor oferte de pret pentru lucrarile necesare. De regula, clientii in aceasta perioada analizeaza cel putin cate 5 oferte, alegand in cele din urma pe cea mai avantajoasa.

#### **4.2 Principalii jucatori pe piata interna**

Principalii jucatori pe piata interna sunt reprezentati de ELECTROGRUP S.A.-2,30%, IMSAT S.A.-2,04%, TIAB S.A.-1,64%, ENERGOMONTAJ S.A.-1,33%, LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.-1,09%, BETA BUILDING SOLUTION S.A.-0,02%

La nivelul judetului Calarasi, principalii jucatori pe piata sunt DOMAREX '94 SRL-12,88%, TRANSDANUBIUS S.A.-9,71 %, REVASORT LOGISTIC SRL-7,51%, PROINSTAL SRL-5,33 %, TOM SERVICES SRL-5,10%, BETA BUILDING SOLUTION SRL-2,62%.

#### **4.3 Pozitia pe piata a debitoarei.**

Datorita echipei de specialisti pe care societatea o are, se adreseaza segmentului de lucrari complexe, de mari dimensiuni, in toate sectoarele in care sunt necesare lucrari de instalatii (rezidential, comercial si de birouri). Fiind o societate mica, nu este cuprinsa in statisticile privind cota de piata, aceasta fiind sub 0,02%.

## **5. Strategia de reorganizare**

### **5.1 Masurile de reorganizare judiciara**

Masurile de reorganizare judiciara prezentate in cuprinsul prezentei sectiuni au drept finalitate restructurarea operationala si implicit financiara a afacerii derulate de catre Societate, astfel incat aceasta sa permita generarea de beneficii pentru partile implicate in procedura insolventei aplicata Societatii.

In acest sens, in scopul reusitei obiectivului de reorganizare al Societatii, prezentul plan de reorganizare va prevedea masuri adecvate asigurarii resurselor financiare necesare indeplinirii acestuia si, in special, a resurselor financiare pentru efectuarea distribuirilor asumate prin programul de plati si, finalmente, acoperirea intr-o cat mai mare pondere a creantelor creditorilor Societatii.

Alte masuri menite sa contribuie la stabilizarea si redresarea debitoarei sunt:

- Asumarea unor target-uri de venit precizate cu claritate in previzionarea veniturilor care au la baza contractele in curs de derulare si contractele aflate in negociere.

Mentionam ca, desi in cuprinsul planului previziunile se bazeaza pe anumite valori ale productiei, esential pentru prezentul plan este realizarea veniturilor estimate. Valorile productiei care stau la baza realizarii acestor venituri vor putea suferi modificari ulterioare, din cauza volatilitatii ridicate a input-urilor.

Planul prevede, in mod prudential, o evolutie a productiei doar pe baza unor contracte cu grad mare de certitudine.

### **Durata de implementare a planului**

Conform art. 133 alin. 3) din Legea 85/2014 executarea planului de reorganizare se va intinde pe o perioada de 3 ani.

### **5.2 Mecanismul Reorganizarii**

Strategia de reorganizare porneste de la premiza capacitatii debitoarei de a se transforma intr-o societate solvabila, si de a concretiza avantajele reorganizarii fata de o eventuala situatie de faliment.

### **5.3 Masurile specifice de reorganizare a activitatii**

Planul de reorganizare se bazeaza pe urmatoarele 3 surse de finantare, aflate la dispozitia companiei:

- venituri rezultate din activitatea de exploatare: contracte in derulare, conform obiectului de activitate
- recuperarea intr-un procent cat mai mare a creantelor existente in patrimoniu
- incasarea garantiilor de buna executie la termenele stabilite

### **5.4 Politica de vanzari**

Vanzarile sunt conditionate de comenzile partenerilor societatii, colaborarea cu antreprenorii care subcontracteaza lucrarile de instalatii electrice si castigarea licitatiilor din sectorul privat.

### **5.5 Masuri de optimizare a cheltuielilor**

Masurile ce se vor lua pentru diminuarea cheltuielilor de exploatare vor fi:

- conform contractelor incheiate societatea presteaza servicii de executie lucrari cuantificate prin cantitati fizice real executate si ore om normate, astfel ca pentru aceste lucrari nu se inregistreaza cheltuieli cu materialele.
- dimensionarea personalului in functie de necesitatile practice si salarizarea acestuia in functie de nivelul prestatiei conform contractului individual de munca.

### **5.6 Masuri privind recuperarea creantelor**

Aceasta problema va sta permanent in atentia conducerii societatii, care isi propune sa intensifice activitatea de recuperare a creantelor pentru reintregirea patrimoniului si pentru evitarea pe viitor a unor situatii de acest gen .

### **6. Previzionarea situatiei economice a debitoarei pe perioada de reorganizare**

Pentru previzionarea elementelor necesare calcularii sumelor ce pot fi distribuite creditorilor pe perioada reorganizarii se vor lua in calcul masurile detaliate la capitolul 5. Strategia de reorganizare.

Vor fi previzionate veniturile pe baza contractelor aflate in derulare si cele aflate in negociere cu cel mai ridicat grad de realizare.

Se vor previziona cheltuielile aferente prin raportare la activitatea din ultima perioada, avand in vedere ca societatea se restructureaza operational si indicatorii anteriori anului 2019 nu sunt specifici.

Se va intocmi un tablou al cash flow - lui pe care il genereaza activitatea fara a lua in considerare TVA, acesta se va plati conform documentelor din care vor rezulta.

Nu se impune calcularea unui cash flow investitional si financiar intrucat societatea nu are contractate credite, in acesta perioada nu-si propune investitii si nici sa apeleze la credite de trezorerie.

Nu se impune previzionarea tuturor situatiilor financiare intrucat scopul planului de reorganizare este sa demonstreze ca prin activitatea previzionata poate sa genereze un flux de numerar excedentar platii datoriilor curente astfel incat sa se poata face distributii catre creditorii inscrisi in tabelul de creante al debitoarei.

#### **6.1 Previzionarea veniturilor si incasarilor**

Calculul veniturilor are la baza urmatoarele previziuni

-volumul activitatii in anul 2019 pana in trim trim 3 2020 este stabilit la nivelul contractelor aflate in derulare cu un venit la nivelul lunii iunie 2019, respectiv 145.000 lei/lunar

Incepand cu trimestrul 3 al anului 2020 se va incepe lucrarea la Cladirea birouri SEMA – C3-C4 Etapa 1, contract in valoare de 3.360.000 lei inclusiv tva. Contractul se va finaliza in 16 luni. Veniturile lunare rezultate din executarea acestui contract sunt in suma de 175.000 lei.

Un alt contract aflat in derulare din care s-au realizat lucrari in proportie de 97% este Etapa 1 Cladire birouri PUMAC – CONSOLA . Etapa 2 va incepe imediat ce se finalizeaza contractele de inchiriere in care se va specifica si lucrarile ce urmeaza a fi executate de noi. Sunt estimate lucrari in valoare de 450.000 lei.

Etapa 2 la Cladirea birouri SEMA – C3-C4 are o valoare de 1.680.000 lei cu incepere din anul 2022 cand s-a previzionat o crestere a veniturilor cu 5%.

Conform contractelor incheiate, aceste lucrari se vor executa cu materialele antreprenorului general si fara garantii de buna executie din partea societatii, acestea raman in sarcina antreprenorului general.

Incasarea veniturilor se va face in baza situatiilor de lucrari lunare in termen de 15 zile de la emiterea facturii.



### Incasari din creante istorice

Previzionarea incasarii creantelor istorice are in vedere demersurile anterioare si analiza posibilitatii de a incasa aceste creante

Specificatie	Suma	Observatii	Grad de recuperare	De incasat
Beta Impex	4.886	Insolventa		0
Concret Construct	15.364	2017	0%	0
A.G General construct	27.086	2017	100%	27.086
Implenia Construct	165.499	2017	60%	99.299
Vaduva Ionut	9.377	2015	0%	0
PAB Romania	62.673	compensat		0
Elcon SYSTEMS	70.113	Insolventa	0%	0
Plus Confort	7.961	2018	100%	7.961
PAB London Limitid	10.248	2017	100%	10.248
EMES ENGINEERING	125.000	achitat iulie		0
<b>TOTAL</b>	<b>498.207</b>			<b>144.594</b>

### Incasari din garantii

Valoarea garantiilor constituite in favoarea clientilor cu care societatea a avut incheiate contracte este de 1.085.948 lei , avand exigibilitatea dupa cum urmeaza:

Beneficiar	Lucre	Suma	Scadenta
Implenia	Aerotech Brasov	20.570	07.01.2020
	Lidl Pitesti	47.021	19.12.2022
	Kaufland Brasov	124.430	17.10.2023
	Lidl Calarasi	38.598	19.12.2022
	<b>total</b>	<b>230.619</b>	
Concret	Lidl Otopeni	24.000	30.04.2020
	Lidl Bucuresti Noi	24.000	09.06.2020
	Lidl Craiova	22.920	24.02.2021
	Lidl Suceava	18.479	24.02.2021
	Penny Tm	58.967	31.05.2021
	Lidl Campulung Moldovenesc	4.452	26.05.2021
	Lidl Mangalia	1.087	20.04.2021
	Poiana S	37.511	09.09.2021
	Lidl Constanta	3.447	12.08.2021
	Penny Gherase	71.945	22.11.2021
<b>total</b>	<b>266.809</b>		
SEMA BUSINESS			
THREE		266.957	18.12.2022
Alfera Consulting		1.625	12.01.2021
Deppenbrock	Lidl Turnu Magurele	41.881	22.09.2021
SSAB-AG	Penny Stefanesti	34.314	31.01.2022
	Penny Buftea	77.425	31.01.2022
	<b>total</b>	<b>111.739</b>	
Consola Grup	Hotel Hilton	166.319	27.11.2022
<b>TOTAL</b>		<b>1.085.948</b>	

In previziuni s-au luat in considerare doar garantiile pentru care nu sunt solicitari de remedieri si sunt exigibile pe perioada planului de reorganizare.

## **6.2 Previzionarea cheltuielilor:**

In previzionarea cheltuielilor s-au avut in vedere ca societatea s-a restructurat operational si si-a renegociat contractele, astfel ca nu mai inregistreaza cheltuieli cu materialele, eventualele necesitati accidentale sunt asigurate din stocurile care se mai afla la dispozitia debitoarei.

### **Cheltuieli cu personalul**

Cheltuielile cu personalul s-au previzionat avand in vedere indicatorii calculati la analiza situatiei economico financiare cu cresterea cheltuielilor odata cu inceperea lucrarilor la contractul Cladirea birouri SEMA – C3-C4 Etapa 1 fiind pastrate constante pana la sfarsitul perioadei. Cheltuielile cu personalul includ impozite, retineri si contributii aferente.

### **Taxe si impozite**

- Taxele si impozitele locale s-au previzionat luand in calcul impozitul pe mijloacele de transport.

### **Cheltuieli cu utilitatile**

Cheltuielile cu energia electrica, gaze, apa, canal, s-au cuantificat prin aplicarea procentului calculat la nivelul perioadei de referinta, respectiv iunie 2019.

### **Cheltuielile cu chiriile**

Societatea isi are sediul intr-o cladire inchiriata, astfel ca, cheltuielile cu chiria reprezinta chiria contractuala de 550 euro/lunar

### **Cheltuielile cu prestatiile externe**

Sunt reprezentate de cheltuielile cu lucrari necesare a fi executate de terti si care au fost previzionate prin aplicarea procentului calculat la nivelul perioadei de referinta, respectiv iunie 2019.

**Capitolul alte cheltuieli** cuprinde cheltuielile de transport ( combustibil) pentru transportul personalului la punctele de lucru cu abonamente telefoane, internet si orice alta cheltuiala neevidentiata distinct.

## **6. Impozitul pe venit**

Societatea este platitoare de impozit pe venit 1% din cifra de afaceri, suma previzionata in tabelul cu calculul Cash Flow

## **6.3 Prezentarea cash flow previzionat**

Intrucat societatea nu are imprumuturi bancare si nici nu-si propune investitii pe perioada planului s-a previzionat doar un Cash flow operational.

Prognoza fluxului de numerar si programul de plati a fost realizat pornind de la urmatoarele elemente:

- incasarea creantelor curente se realizeaza la 15 zile de la emiterea facturii avand in vedere contractele incheiate.
- plata salariilor se face in doua transe, avans si lichidare, considerandu-se plata lunara integrala iar impozitele si taxele aferente sunt considerate platite lunar.
- plata furnizorilor se realizeaza in interiorul lunii in care a fost emisa factura dar nu mai tarziu de 15 zile de la emiterea ei.

- toate incasarile si platile au fost previzionate fara a tine seama de taxa pe valoarea adaugata. Aceasta se va plati conform documentelor din care rezulta, societatea fiind platitoare de tva la luna.

Tabloul proiectiei Fluxului de numerar pe cei trei ani aferenti perioadei de reorganizare este prevazut in mod detaliat in anexa. El a fost structurat pe situatii trimestriale si cuprinde intrari de numerar din activitatea curenta din incasari creante istorice, si incasari garantii de buna executie. Iesirile de numerar includ contravaloarea cheltuielilor aferente activitatii curente si plata onorariului fix si procentual al administratorului judiciar.

Avand in vedere specificul activitatii, respectiv prestare de servicii prin punerea la dispozitia clientilor sai a fortei de munca calificata, sub aspectul stabilitatii temporale, capitalul necesar finantarii ciclului operatiunilor curente cuprinde doar NFR permanent, destinat finantarii alocarilor structurale cu caracter stabil. Partea structurala este finantata integral pe seama datoriilor minime evasipermanente (datoriile curente).

Avand in vedere ca activitatea se desfasoara fara utilizare de stocuri, diferenta intre durata de incasare a creantelor curente si durata de plata a datoriilor curente este mica, nu sunt previzionate investitii, nu sunt previzionate credite de trezorerie, necesarul de fond de rulment a fost luat in calcul la nivelul optim conform teoriei economico-financiare, respectiv „Necesarul de fond de rulment fluctueaza in functie de valoarea cifrei de afaceri CA. Se considera ca ponderea optima a NFR in cifra de afaceri nu trebuie sa depaseasca o rata de 10-15%.”

Din disponibilul de numerar calculat la finele perioadei ( trimestru) s-a procedat la alocarea distributiilor pentru plata creantelor inscrise in tabelul definitiv de creante.

Tabloul fluxurilor de numerar este prezentat in anexa.

## **7. Categoriile de creante si tratamentul acestora**

Conform legii, planul de reorganizare va mentiona categoriile de creante defavorizate prin plan si tratamentul acestora. Cuantumul despagubirilor ce urmeaza a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creante, in comparatie cu valoarea estimativa ce ar fi primita prin distribuire in caz de faliment.

Principalele categorii de creante inscrise in tabelul definitiv sunt:

1. Creantele care beneficiaza de drepturi de preferinta - **212.187 lei**
2. Creantele bugetare - **1.369 490 lei**
3. Creantele creditorilor indispensabili - **1.002.200 lei**
4. Celelalte creante chirografare – **869.629 lei**

Totalul pasivului astfel cum acesta figureaza in scris in tabelul definitiv de creante este de **3.453.506 lei**.

Conform Legii nr. 85/2014, in vederea votarii planului de reorganizare se poate constitui categoria creditorilor indispensabili, astfel cum este aceasta definita la art. 5 pct. 23. Debitorul a depus la dosarul cauzei aceasta lista, si o depune ca parte componenta a prezentului plan de reorganizare, fiind indeplinita conditia prevazuta de lege. Precizam ca o parte dintre creditorii mentionati in lista creditorilor indispensabili depusa la dosar odata cu cererea de deschidere a procedurii insolventei, nu au solicitat inscrierea la masa credala, motiv pentru care s-a restrans lista doar la acei creditorii indispensabili care apar si in tabelul definitiv al creantelor.

## **Distribuii**

Planul de reorganizare prevede, plata integrala a creantelor creditorilor garantati si a creditorii bugetari si plata unui procent de 16% platit pro-rata pentru creditorii indispensabili. Conform tabelului de plati, celorlalti creditori chirografari nu li se vor distribui sume pe perioada planului de reorganizare.

## **8. Programul de plata al creantelor**

Potrivit dispozitiilor art. 5 pct. 53 din Legea 85/2014, programul de plata a creantelor este graficul de achitare a acestora mentionat in planul de reorganizare care include:

- a) cuantumul sumelor pe care debitorul se obliga sa le plateasca creditorilor, dar nu mai mult decat sumele datorate conform tabelului definitiv de creante; in cazul creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferinta sumele vor putea include si dobanzile;
- b) termenele la care debitorul urmeaza sa plateasca aceste sume.

Programul de plata al creantelor este detaliat in anexele care fac parte integranta din prezentul plan de reorganizare.

Programul de plata al creantelor prevede ca data scadenta a sumelor cuprinse in plan, sfarsitul trimestrului conventional, respectiv cate trei luni calculat de la luna urmatoare confirmarii planului de reorganizare.

Ordinea in care sunt platite creantele este – creditor garantat de rangul 1, creditorii bugetari, creditorii garantati de rangul 2, creditorii chirografari indispensabili.

## **9. Tratamentul corect si echitabil al creantelor**

Fiecare creanta defavorizata va fi supusa unui tratament corect si echitabil. In conformitate cu art. 139 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, tratament corect si echitabil exista atunci cand sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- a) niciuna dintre categoriile care resping planul si nicio creanta care respinge planul nu primesc mai putin decat ar fi primit in cazul falimentului;
- b) nicio categorie sau nicio creanta apartinand unei categorii nu primeste mai mult decat valoarea totala a creantei sale;
- c) in cazul in care o categorie defavorizata respinge planul, nicio categorie de creante cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptante, astfel cum rezulta din ierarhia prevazuta la art. 138 alin. (3), nu primeste mai mult decat ar primi in cazul falimentului;
- d) planul prevede acelasi tratament pentru fiecare creanta in cadrul unei categorii distincte, cu exceptia rangului diferit al celor beneficiare ale unor cauze de preferinta, precum si in cazul in care detinatorul unei creante consimte la un tratament mai putin favorabil pentru creanta sa.

## **10. Prezentarea comparativa a sumelor estimate a fi obtinute in procedura falimentului**

In ipoteza in care fata de societate se va dispune deschiderea procedurii falimentului, urmeaza ca activele societatii sa fie valorificate in cadrul procedurii de lichidare. Potrivit prevederilor art. 133 alin. 4 lit. d) respectiv ce despagubiri urmeaza a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creante, in comparatie cu valoarea estimativa ce ar putea fi primita prin distribuire in caz de faliment; valoarea estimativa s-a calculat in baza raportului de evaluare a mijloacelor fixe aflat la dosarul cauzei din care rezulta ca valoarea de lichidare este de 126.879 lei – mijloace de transport si 1.643 lei valoare lichidare utilaje. Conform documentelor contabile, valoarea creantelor istorice este de 516.255 lei si valoarea garantiilor de buna executie este de 1.076.803 lei esalonate pana in trimestrul 4 2023. Garantiile de buna executie pe primii trei ani sunt in

suma de 518.895 lei. Avand in vedere ca prin deschiderea procedurii de faliment nu se mai poate desfasura activitate pentru eventualele remedieri solicitate de client, riscul incasarii acestor garantii este extrem de mare.

Prin urmare, suma maxima ce se poate incasa ca urmare a lichidarii activelor debitoarei este de maxim 850.000 lei cu conditia incasarii creantelor si garantiilor la nivelul planului de reorganizare, scenario foarte greu de realizat. Din aceasta suma se va scadea suma de aproximativ 100.000 lei reprezentand ( 5% onorariu lichidator, 2% UNPIR, 5% alte cheltuieli) iar suma ce s-ar distribui creditorilor ar putea fi de 750.000 lei.

Scenariul in care garantiile de buna executie si creantele s-ar incasa in procent de 40% ar duce la distributie catre creditorii in caz de faliment de aproximativ 500.000 lei, reprezentand 29% din sumele ce s-ar distribui pe perioada planului de reorganizare.

In cazul falimentului, sumele ce ar putea fi distribuite creditorilor sunt prezentate in tabelul urmator

Creditori	Creanta definitiva	Plata procedura	Plata procedura	Plata procedura
		reorganizare	faliment	Scenariu 1 faliment Scenariu 2
DGFP Ploiesti	122.581	122.581		113.099
IGR Electro Service SRL	89.606	89.606		0
D.G.F.P. Calarasi	1.367.571	1.367.571		389.347
Primaria Mun. Calarasi	1.919	1.919		547
Creditori indispensabili	1.002.200	162.132		0
Creditori chirografari	869.629	0		0
<b>TOTAL</b>	<b>3.453.506</b>	<b>1.743.810</b>		<b>502.994</b>

### 11. Plata retributiei administratorului judiciar

Retributia administratorului judiciar are urmatoarea structura:

- Onorariu lunar aprobat de adunarea creditorilor pe perioada de observatie este de 2.000 lei exclusiv TVA si un onorariu de succes de 5% din valoarea sumelor distribuite creditorilor. Sumele de plata sunt de asemenea prevazute trimestrial.

### 12. Descarcarea de raspundere si de obligatii a debitorului

In conformitate cu prevederile art.181 alin.2 din Legea nr.85/2014 cu modificarile si completarile ulterioare la data confirmarii unui plan de reorganizare, debitorul este descarcat de diferenta dintre valoarea obligatiilor pe care le avea inainte de confirmarea planului si cea prevazuta in plan.

### 13. Controlul implementarii planului

In conformitate cu Legea 85/2014, aplicarea planului de reorganizare de catre societatea debitoara este supravegheata de 3 autoritati independente, care colaboreaza pentru punerea in practica a prevederilor din cuprinsul acestuia.

**Judecatorul-sindic** reprezinta "forul suprem", sub conducerea caruia se deruleaza intreaga procedura.

**Creditorii** sunt "ochiul critic" al activitatii desfasurate in perioada de reorganizare. Interesul evident al acestora pentru indeplinirea obiectivelor propuse prin plan (acoperirea pasivului) reprezinta un suport practic pentru activitatea administratorului judiciar, intrucat din

coroborarea opiniilor divergente ale creditorilor se pot contura cu o mai mare claritate modalitățile de intervenție, în vederea corectării sau optimizării din mers a modului de lucru și de aplicare a planului.

**Administratorul judiciar**, acesta este entitatea care are legătura directă cu latura palpabilă a activității debitoarei, exercitând un control riguros asupra derulării întregii proceduri, conducând din punct de vedere operațional Societatea, și având posibilitatea și obligația legală de a interveni acolo unde constată că, din varii motive, s-a deviat de la punerea în practică a planului votat de creditori.

În concluzie, controlul strict al aplicării prezentului plan și monitorizarea permanentă a derulării acestuia, de către factorii menționați mai sus, constituie o garanție solidă a realizării obiectivelor pe care și le propune, respectiv plata pasivului și menținerea debitoarei în viața comercială.

Prezentul plan de reorganizare a fost întocmit pe premiza că prima lună a planului va fi luna următoare confirmării planului de reorganizare.

#### **14. Concluzii**

Apreciem faptul că scopul instituit de prevederile legii privind procedura insolvenței, și anume acoperirea pasivului Societății nu poate fi atins într-o mai mare măsură decât prin implementarea prezentului plan de reorganizare.

Așa cum am prezentat și în cuprinsul Planului, falimentul Societății nu reprezintă o alternativă viabilă în vederea acoperirii pasivului Societății, cea mai mare parte a creditorilor acesteia urmând a beneficia de distribuție de sume cu mult diminuate față de cele propuse a fi distribuite prin planul de reorganizare.

Menționăm faptul că implementarea prezentului plan va avea consecințe și pe plan economic și social, asigurând menținerea în circuitul comercial a unei afaceri viabile, restructurate atât din punct de vedere operațional cât și financiar, un viitor contribuabil la bugetul consolidat al statului.

Sursele de finanțare ale planului de reorganizare provin din activitatea curentă a societății, din încasarea creanțelor istorice și a garanțiilor de bună execuție constituite în anii anteriori.

Modalitățile de acoperire a pasivului Societății este prevăzut în Programul de plată al creanțelor în care se va înțelege că termenul de plată este ultima zi a ultimei luni din fiecare trimestru convențional.

Categoriile propuse pentru a vota prezentul plan de reorganizare sunt:

- a) creanțele care beneficiază de drepturi de preferință;
- b) creanțele bugetare;
- c) creanțele creditorilor indispensabili;
- d) celelalte creanțe chirografare.

În concluzie, controlul strict al aplicării prezentului plan și monitorizarea permanentă a derulării acestuia, de către factorii menționați în cuprinsul planului, constituie o garanție solidă a realizării obiectivelor pe care și le propune, respectiv plata pasivului asumat prin plan și

menținerea afacerii BETA BUILDING SOLUTION SRLS pe piața construcțiilor, motiv pentru care supunem votului Dvs. prezentul plan de reorganizare.

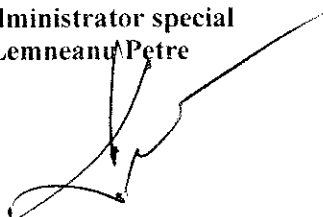
**Nota :**

PE TOATA PERIOADA DE APLICARE A PLANULUI DE REORGANIZARE ACESTA POATE FI MODIFICAT POTRIVIT ART. 139 alin 5 DIN IEGEA 85/2014, DACA CONDITIILE IN CARE A FOST PROPUȘ PLANUL DE REORGANIZARE NU MAI CORESPUND IPOTEZELOR DE CALCUL ȘI PREVIZIUNE SAU AU FOST IDENTIFICATE ALTE MODALITATI DE STINGERE A CREANTELOR.

**Lista anexe**

- Anexa 1 – Tabel definitiv de creanțe
- Anexa 2 – Programul de plată al creanțelor
- Anexa 3 – Flux de încasări și plăți
- Anexa 4 – Venituri și cheltuieli
- Anexa 10 – Balanță iunie 2019
- Anexa 12- Decizia Asociației Unice de aprobare a planului de reorganizare
- Anexa 13 - Contracte în derulare cu principalii clienți
- Anexa 14 – Lista creditorilor indispensabili
- Anexa 15 - Raport Evaluare
- Anexa 16- Proces-verbal al Adunării Creditorilor din data de 12.04.2019.

**Administrator special  
Lemneanu Petre**



S.C BETA BUILDING SOLUTION S.R.L.

CUI: 29029897; J51/370/2011

Sediul Social: Calarasi, Str.Prelungirea Bucuresti nr. 211 Camera 3, jud. Calarasi

Dosar nr. 1632/116/2018

PROGRAMUL DE PLATI

CREDITORI	Suma confatabel	2019				2020				2021				2022				TOTAL	
		Trim 4	Trim 1	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 1	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 1	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 1	Trim 2	Trim 3		Trim 4
DGFP Ploiesti	122.581	55.667	55.914																122.581
IGR Electro Service SRL	89.606																		89.606
D.G.F. Calarasi	1.367.571		19.310	76.190	123.810	123.810	123.810	152.381	180.952	171.429	180.952	209.524							1.367.571
Primaria Mun. Calarasi	1.919		1.919																1.919
XANDRANET	40.811																		0
NEOTRONIX	5.498																		0
Directia jud. Sport - Timeret Arges	12.601																		0
HELINICK SRL	48.927																		0
VALPLAST INDUSTRIE SRL	25.218																		0
STOLZENBACH CONS	18.652																		0
EMES ENGINEERING SRL	339.943																		0
TOTAL ELECTRICOM DISTRIBUTION SRL	107.109																		54.995
ELCOM SYSTEM SRL	223.861																		17.328
ELECTRIC ON IMPRAM SRL	7.100																		0
COM ELECTRO CONSTRUCT	68.507																		0
FLASH LIGHTING SERVICES SA	486.641																		11.083
LINDE GAZ Romania SRL	5.789																		78.727
UNILUX INTERNATIONAL SRL	39.998																		0
Lemneanu Radu	441.174																		0
<b>TOTAL</b>	<b>3.453.506</b>	<b>66.667</b>	<b>77.143</b>	<b>76.190</b>	<b>123.810</b>	<b>123.810</b>	<b>123.810</b>	<b>152.381</b>	<b>180.952</b>	<b>171.429</b>	<b>180.952</b>	<b>209.524</b>						<b>257.143</b>	<b>1.743.810</b>



S.C BETA BUILDING SOLUTION S.R.L.

CUI: 29029897; J51/370/2011

Sediul Social: Calarasi, Str.Prelungirea Bucuresti nr. 211 Camera 3, jud. Calarasi

Dosar nr. 1632/116/2018

TABLOUL FLUXURILOR DE NUMERAR

SPECIFICATIE	Trim 1	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 1	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 1	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 1	Trim 2	Trim 3	TOTAL
	2.019	2.020	2.020	2.020	2.020	2.021	2.021	2.021	2.021	2.022	2.022	2.022	2.022	2.022	2.022	2.022
Incasari din activitatea curenta	435.000	435.000	435.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	551.250	551.250	551.250	551.250	551.250	551.250	6.108.750
Incasari din garantii	0	0	0	24.000	24.000	0	43.024	64.506	82.839	71.945	111.739	155.668	577.722	144.594	0	144.594
Incasari din creante istorice	0	0	10.000	10.000	10.000	40.000	40.000	34.594	0	0	0	0	0	0	0	144.594
Total intrari de numerar	435.000	435.000	445.000	559.000	559.000	565.000	608.024	624.101	607.839	623.195	662.989	706.918	6.831.066	24.650	24.650	6.831.066
Numerar din perioada anterioara	5.000	18.608	18.415	19.423	18.610	17.797	20.185	25.796	30.085	28.111	26.384	24.650	24.650	24.650	24.650	24.650
Plata totala cheltuielii exploatare	351.393	354.193	363.993	429.813	429.813	432.613	442.413	429.813	429.813	434.923	444.723	432.123	4.975.620	432.123	432.123	4.975.620
lichiditati la sfarsitul perioadei	85.274	95.558	95.613	142.420	141.607	143.994	178.177	211.037	199.540	207.337	234.174	286.589	29.446	286.589	286.589	29.446
Chorarii % administrator judiciar	3.333	3.857	3.810	6.190	6.190	6.190	7.619	9.048	8.571	9.048	10.476	12.857	87.190	10.476	10.476	87.190
TOTAL PLATI	354.726	358.050	367.802	436.003	436.003	438.803	450.032	438.860	438.384	443.970	455.199	444.980	5.062.810	444.980	444.980	5.062.810
De distribuit creditorilor	66.667	77.143	76.190	123.810	123.810	123.810	152.381	180.952	171.429	180.952	209.524	257.143	1.743.810	209.524	209.524	1.743.810

S.C BETA BUILDING SOLUTION S.R.L.

CUI: 29029897; J51/370/2011

Sediul Social: Calarasi, Str.Prelungirea Bucuresti nr. 211 Camera 3, jud. Calarasi

Dosar nr. 1632/116/2018

**PREVIZIONAREA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR**

Specificatie	Trim 4	Trim 1	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 1	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 1	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 1	Trim 2	Trim 3	TOTAL
	2019	2020	2020	2020	2020	2020	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2022	2022	2022	2022
Venituri din activitatea curenta	435.000	435.000	435.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	551.250	551.250	551.250	6.108.750
<b>Cheltuieli</b>																	
Cheltuieli cu personalul	304.500	304.500	304.500	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	4.288.500
Taxe si impozite locale	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	8.400
Cheltuieli cu asigurarile		12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	37.800
Onorariu fix Administrator judiciar	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	72.000
Chirie sediu	2.613	2.613	2.613	2.613	2.613	2.613	2.613	2.613	2.613	2.613	2.613	2.613	2.613	2.613	2.613	2.613	21.708
Utilitati	4.350	4.350	4.350	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.513	5.513	5.513	61.088
Prestatii externe	25.230	25.230	25.230	30.450	30.450	30.450	30.450	30.450	30.450	30.450	30.450	30.450	30.450	31.973	31.973	31.973	354.308
Alte cheltuieli	4.350	4.350	4.350	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.513	5.513	5.513	61.088
<b>TOTAL CHELTUIELI EXPLOATARE</b>	<b>347.043</b>	<b>349.843</b>	<b>359.643</b>	<b>424.563</b>	<b>424.563</b>	<b>427.363</b>	<b>437.163</b>	<b>424.563</b>	<b>424.563</b>	<b>429.410</b>	<b>439.210</b>	<b>426.610</b>	<b>426.610</b>	<b>426.610</b>	<b>439.210</b>	<b>426.610</b>	<b>4.883.183</b>
Impozit pe venit	4.350	4.350	4.350	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.513	5.513	5.513	61.088
<b>Incasari si plati</b>																	
Plata datorii curente	347.043	349.843	359.643	424.563	424.563	427.363	437.163	424.563	424.563	429.410	439.210	426.610	426.610	426.610	439.210	426.610	4.914.533
Incasari activitatea curenta	435.000	435.000	435.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	551.250	551.250	551.250	6.108.750
Incasari garantii				24.000	24.000	24.000	43.024	64.506	82.839	71.945	111.739	155.668	577.722				
Incasari creante istorice		10.000	10.000	10.000	10.000	40.000	40.000	34.594									144.594
<b>Total incasari</b>	<b>435.000</b>	<b>435.000</b>	<b>445.000</b>	<b>559.000</b>	<b>559.000</b>	<b>565.000</b>	<b>608.024</b>	<b>624.101</b>	<b>607.839</b>	<b>623.195</b>	<b>662.989</b>	<b>706.918</b>	<b>6.831.066</b>				
<b>Total plati</b>	<b>351.393</b>	<b>354.193</b>	<b>363.993</b>	<b>429.813</b>	<b>429.813</b>	<b>432.613</b>	<b>402.413</b>	<b>429.813</b>	<b>429.813</b>	<b>434.923</b>	<b>444.723</b>	<b>432.123</b>	<b>4.975.620</b>				

Administrator special  
Lemneanu Petre



Tribunalul Calarasi - Secția Civila  
 Calarasi, Str. Bucuresti, Nr.106, Jud. Calarasi  
 Număr dosar: 1632/116/2018

Debitor: BETA BUILDING SOLUTION SRL  
 Cod de identificare fiscală: 29029897

Număr de ordine în registrul comerțului: J51/370/2011

Sediul social: Calarasi, Prel. Bucuresti, Nr.211, Camera 3, Jud. Calarasi

**TABEL DEFINITIV AL CREANTELOR INREGISTRATE FAȚA DE BETA BUILDING SOLUTION SRL.**  
 întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 112 alin.1 din Legea nr.85/2014  
 în baza dispozițiilor art. 112 alin.1 din Legea nr.85/2014  
 DOBANZILE, MAJORARILE SI PENALITATILE  
 CUPRINZAND TOT CAPITALUL, DOBANZILE, MAJORARILE SI PENALITATILE  
 AI UNEI CAUZE DE PREFERINTA, CUPRINZAND TOT CAPITALUL, DOBANZILE, MAJORARILE SI PENALITATILE  
 SI ART.123 ALIN.11 LIT.A - (art.159, alin.1, pct.3 din  
 LEGEA NR.85/2014)

Nr. Crt	CREDITOR (denumire nume, prenume)	ADRESA (sediu social)	CREANTA SOLICITATA CONFORM DECLARATIEI	CREANTA ADMISA IN URMA VERIFICARII	TEMEIUL DREPTULUI DE CREANTA
1.	DGRFP PLOIESTI - AJFP CALARASI	Mun. Calarasi, Str. Eroilor Revolutiei, Nr.6-8, Jud. Calarasi	122.581 lei	122.581 lei	Obligatii restante la bugetul consolidat al statului, accesorii PV sechestrul bunuri mobile nr.23459/07.12.2016 Pv sechestrul bunuri mobile 18623/18.07.2018 Data inscriere AEGRM 19.07.2018
2.	IGR ELECTRO SERVICE SRL sediu procesual ales la AV RADU GABRIEL din cadrul SCP RADU & RADU	Bucuresti, Str. Apusului, Nr.31, Bl. M5, Sc.B, Et.1, Ap.52, Sector 6	89.606,43 lei	89.606,43 lei	Debit conform sentintei nr.224/2018 pronuntata de Jud. Calarasi in dosarul nr.104/202/2018; Data inscriere AEGRM 08.08.2018
Total nr. 1				212.187,43 lei	

Nr. Crt	CREANȚE BUGETARE - (art.161 alin.1, pct.5 din Legea nr.85/2014)	ADRESA (sediu social)	CREANTA SOLICITATA CONFORM DECLARATIEI	CREANTA ADMISA IN URMA VERIFICARII	TEMEIUL DREPTULUI DE CREANTA

CONFORM C  
 ORIGINALULUI

1	DGRFP PLOIESTI - AIFP CALARASI	Mun. Calarasi, Str. Eroilor Revolutiei, Nr.6-8, Jud. Calarasi	1.434.000 lei  172.524 lei 1.407.327 lei	132.768 lei 1.367.571 lei	general consilierii ai statului Debite si accesorii suplimentare stabilite in urma inspectiei fiscale - creanta inscrisa conform sentintei civile nr. 143 din data de 02.07.2019 pronuntata de Tribunalul Calarasi in ds. nr. 1632/116/2018/a2
2	PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI	Mun. Calarasi, Str. Bucuresti, Nr. 140A, Jud. Calarasi	5.238 lei	1.919,36 lei	Debite si accesorii Diferenta neacceptata reprezinta creanta curenta
Total Nr.2				1.369.490,36	

**III. CREANTE REPREZENTAND CREDITE BANCARE, CU CHELTUIELILE SI DOBANZILE AFERENTE, CELE REZULTATE DIN LIVRARI DE PRODUSE, PRESTARI DE SERVICII SAU ALTE LUCRARI, DIN CHIRII, CREANTELE CORESPUNZATOARE ART.123 ALIN. 11 LIT. B, INCLUSIV OBLIGATIUNILE - (art.161, alin.1, pct.8 din Legea nr.85/2014)**

Nr. Crt	CREDITOR (denumire / nume, prenume)	ADRESA (sediul social / sediul procedural ales)	CREANTA SOLICITATA CONFORM DECLARATIEI	CREANTA ADMISA IN URMA VERIFICARII	TEMEIUL DREPTULUI DE CREANTA
1.	XANDRANET SRL	Bucuresti, Str. Dezrobirii, Nr.4, Bl. M25, Ap.97, Sector 6	37.610 lei 3.200 lei 40.810,73 lei	37.610 lei 3.200 lei 40.810,73 lei	Contravaloare facturi neachitate, penalitati de intarziere si cheltuieli de judecata conform sentintei civile nr.1756/11.10.2018 pronuntata de Jud. Calarasi in dosarul nr.4870/202/2018;
2.	NEOTRONIX SRL- sediu ales AV.Cofocaru Leonardo Florin	Bucuresti, Str. Logofatul Tautu, Nr.67, CD Press Business Center, Et.5, Sector 3	5.497,87 lei	5.497,87 lei	Garantie de buna executie retinuta si nerestituita
4.	DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET ARGES	Pitesti, Str. Grivitei, Nr.1-3, Jud. Arges	12.601,20 lei	12.601,20 lei	Contravaloare facturi neachitate, prestari servicii
5.	VALPLAST INDUSTRIE SRL	Bucuresti, Bd. Preciziei, Nr.9, Sector 6	17.410,15 lei 7.807,41 lei 25.217,56 lei	17.410,15 lei 7.807,41 lei 25.217,56 lei	Contravaloare facturi neachitate si penalitati de intarziere;

COMPTON  
SPECIAL

6.	HELINICK SRL sediul ales la S.C.A. IACOSAN & ASOCIATII	Bucuresti, Str. Prof. Dr. Daniel Barciaru, Nr.28, Et.1, Ap.2, Sector 3	29.677,97 lei 18.362,24 lei 48.926,91 lei	nr.00318/27.05.2015; Contravaloare factura fiscala HLK15 nr.00379/30.06.2015; Rest de achitat garantii de buna executie; penalitati de intarziere; Rest de plata factura nr.3600540/22.03.2 017
7.	STOLZENBACH CONS CONSULTING SRL prin reperetz. conventional Av.Anghel Adrian	Bucov, Carber Mica Roma, Vila 13, ap.4, Judetul Prahova Ploiesti, Str. Valeni, Nr.48, Et.2, Jud. Prahova	18.652,10 lei	Contract de cesiune de creanta nr.3022/17.11.2018 Contravaloare facturi neachitate, perioada 29.09.2017- 18.05.2018
8.	EMES ENGINEERING SRL cu sediul ales la Cl.AV. Catana Claudia-Manuela	Bucuresti, Bd. Unirii, Nr.12, Bl. 7C, Sc.2, Et.2, Ap.25, Sector 4	339.943,18 lei	Contract de cesiune de creanta nr.3022/17.11.2018 Contravaloare facturi neachitate, perioada 29.09.2017- 18.05.2018
9.	TOTAL ELECTRICOM DISTRIBUTION SRL	Bucuresti, Str. Brاندuselor, Nr.3, Bl. V78, Sc.6, Ap.83, Sector 3	107.108,62 lei	Contravaloare facturi neachitate/achitate parțial.
10.	ELCON SYSTEMS SRL - in reorganizare judiciara prin Optimus Insolv IP SRL	Bucuresti, Str. Nerva Traian, Nr.9, Bl. M67, Sc.2, Et.6, Ap.48, Sector 3	242.372,47 lei	Contravaloare facturi neachitate/achitate parțial.
11.	ELECTRIC ON IMPRAM SRL	Bragadiru, Sos. Clinceni, Nr.113, Jud. Ilfov	7.100 lei	Contravaloare Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr.4619341/15.11.2 016;
12.	COM ELECTRO CONSTRUCT SRL- cu sediu procesual ales la Cabinet Av.Abdelrazek Cornelia Corina	Bucuresti, Splaiul Unirii, Nr.4, Bl. B3, Tronson 3, Et.6, Ap. 6.1, Sector 4	68.506,58 lei	Contravaloare facturi neachitate
13.	FLASH LIGHTING SERVICES S.A.	cu domiciliu ales la Peli Filip SCA, Bucuresti, Str. Floreasca nr.246 C, Cladirea SkyTower, et.15, sector 1	486.441,33 lei 200 lei 486.641,33 lei	Contravaloare facturi neachitate,taxa timbru
14.	LINDE GAZ ROMANIA S.R.L	Timisoara, str. Avram Imbrone, Nr.9	5.788,56 lei	Contravaloare 3 butelii de oxygen proces verbal intocmit de BEJ Constantin, Niculae si Asociatii
15.	UNILUX INTERNATIONAL SRL	Bucuresti Sectorul 5, B-dul Unirii Nr. 19, Bloc 4B, Scara B, Etaj 3, Apartament 35	39.998,29 lei	contravaloare facturi fiscale neachitate
	Total nr. 3		1.430.654,16 lei	

CONFIRMARE  
AUTENTICITATEI  
DECLARATIEI

IV. CREDITE ACORDATE PERSOAN URIDICE DEBITOARE DE CATRE UN ASUCIAT SAU SOCIETATE DE CATRE UN MEMBRU AL GRUPULUI DE AVIZARE	URIDICE DEBITOARE DE CATRE UN ASUCIAT SAU SOCIETATE DE CATRE UN MEMBRU AL GRUPULUI DE AVIZARE	URIDICE DEBITOARE DE CATRE UN ASUCIAT SAU SOCIETATE DE CATRE UN MEMBRU AL GRUPULUI DE AVIZARE	URIDICE DEBITOARE DE CATRE UN ASUCIAT SAU SOCIETATE DE CATRE UN MEMBRU AL GRUPULUI DE AVIZARE	URIDICE DEBITOARE DE CATRE UN ASUCIAT SAU SOCIETATE DE CATRE UN MEMBRU AL GRUPULUI DE AVIZARE
RESPECTIV DIN DREPTURILE DE VOT IN ADUNAREA GENERALA A ASOCIATILOR ORI, DINTRE ALI CAZ, DE CATRE UN MEMBRU AL GRUPULUI DE AVIZARE ECONOMIC - (ART. 161, ALIN. 1, PCT. 10 DIN LEGEA NR. 85/2014)				
1. Lemneanu Radu Bucuresti, Bd. Unirii, Nr.10, Bl.7B, Sc.2, Et.6, Ap.45, Sector 4		441.174,22 lei	441.174,22 lei	Contravaloare contracte de imprumut incheiate in perioada 29.08.2017- 25.06.2018
Total nr.4			441.174,22 lei	
TOTAL GENERAL			3.453.506,17 lei	

TURMAC INSOLVENCY LP I.R.L.  
 administrator judiciar al BETA BUILDING SOLUTION SRL  
 Turmac Mihalca

CONFORM CU ORIGINALUL

## Balanta de verificare

01.06.2019 -- 30.06.2019

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	200.00	0.00	200.00
1061	REZERVA LEGALE	0.00	40.00	0.00	0.00	0.00	40.00	0.00	40.00
1068	ALTE REZERVA	0.00	106 847.00	0.00	0.00	0.00	106 847.00	0.00	106 847.00
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP./PIREDERE NEACOP.	905 794.29	0.00	0.00	0.00	905 794.29	0.00	905 794.29	0.00
1174	REZULTATUL REPORTAT DIN CORECTAREA ERORILOR CONTAB.	0.00	48 038.00	0.00	0.00	0.00	48 038.00	0.00	48 038.00
121	PROFIT SI PIERDERE	2 635 654.83	684 380.57	114 687.70	146 949.69	2 750 342.53	831 330.26	1 919 012.27	0.00
167	ALTE IMPRUMUTURI SI DATORII ASIMILATE	0.00	121 613.22	0.00	0.00	0.00	121 613.22	0.00	121 613.22
<b>Total sume clasa 1</b>		<b>3 541 449.12</b>	<b>961 118.79</b>	<b>114 687.70</b>	<b>146 949.69</b>	<b>3 656 136.82</b>	<b>1 108 068.48</b>	<b>2 824 806.56</b>	<b>276 738.22</b>
208	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE	42 833.74	0.00	0.00	0.00	42 833.74	0.00	42 833.74	0.00
2131	ECHIPAMENTE TECHNOLOGICE (MASINI, UTILAJE)	2 038.91	0.00	0.00	0.00	2 038.91	0.00	2 038.91	0.00
2133	MIJLOACE DE TRANSPORT	216 765.19	0.00	0.00	0.00	216 765.19	0.00	216 765.19	0.00
214	MOBIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE	2 091.94	0.00	0.00	0.00	2 091.94	0.00	2 091.94	0.00
2678	ALTE CREANTE IMOBILIZATE	1 076 803.14	0.00	0.00	0.00	1 076 803.14	0.00	1 076 803.14	0.00
2808	AMORT. ALTOR IMOB. NECORPORALE	0.00	42 833.74	0.00	0.00	0.00	42 833.74	0.00	42 833.74
2813	AMORT. INSTALATIILOR, MIJ. DE TRANSPORT	0.00	142 295.49	0.00	4 208.77	0.00	146 504.26	0.00	146 504.26
2814	AMORT. ALTOR IMOBILIZARI CORPORALE	0.00	2 091.94	0.00	0.00	0.00	2 091.94	0.00	2 091.94
<b>Total sume clasa 2</b>		<b>1 340 532.92</b>	<b>187 221.17</b>	<b>0.00</b>	<b>4 208.77</b>	<b>1 340 532.92</b>	<b>191 429.94</b>	<b>1 340 532.92</b>	<b>191 429.94</b>
3021	MATERIALE AUXILIARE	612 046.79	588 116.99	0.00	0.00	612 046.79	588 116.99	23 929.80	0.00
3028	ALTE MATERIALE CONSUMABILE	142.86	142.86	0.00	0.00	142.86	142.86	0.00	0.00
351	MATERII SI MATERIALE LA TERTI-HILTON	158 343.32	158 343.32	0.00	0.00	158 343.32	158 343.32	0.00	0.00
<b>Total sume clasa 3</b>		<b>770 532.97</b>	<b>746 603.17</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>770 532.97</b>	<b>746 603.17</b>	<b>23 929.80</b>	<b>0.00</b>
401	FURNIZORI	36 597.70	1 813 384.52	11 099.97	11 728.49	47 697.67	1 825 113.01	0.00	1 777 415.34
403	EFFECTE DE PLATIT	471 070.87	471 070.87	0.00	0.00	471 070.87	471 070.87	0.00	0.00
4091	FURNIZORI — DEBITORI PT. CUMPARARI DE BUNURI (STOCURI)	46 718.42	0.00	0.00	0.00	46 718.42	0.00	46 718.42	0.00
4092	FURNIZORI — DEBITORI PT. PRESTARI DE SERVICII	42 095.45	5 000.00	0.00	3 500.00	42 095.45	8 500.00	33 595.45	0.00

## Balanta de verificare

01.06.2019 -- 30.06.2019

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
4111	CLIENTI	1 205 145.75	761 890.00	174 869.26	101 870.00	1 380 015.01	863 760.00	516 255.01	0.00
413	EFECTE DE PRIMIT DE LA CLIENTI	471 070.87	471 070.87	0.00	0.00	471 070.87	471 070.87	0.00	0.00
419	CLIENTI - CREDITORI	0.00	10 902.27	0.00	0.00	0.00	10 902.27	0.00	10 902.27
421	PERSONAL - SALARII DATORATE	670 409.00	757 432.00	66 214.00	91 260.00	736 623.00	848 692.00	0.00	112 069.00
423	PERSONAL - AJUTOARE MATERIALE DATORATE	4 358.00	4 358.00	0.00	0.00	4 358.00	4 358.00	0.00	0.00
426	DREPTURI DE PERSONAL NERIDICATE	0.00	5 516.00	0.00	0.00	0.00	5 516.00	0.00	5 516.00
427	RETINERI DIN SALARII DATORATE TERTILOR	7 000.00	8 780.00	0.00	700.00	7 000.00	9 480.00	0.00	2 480.00
4311	CONTRIBUTIA UNITATII LA ASIGURARILE SOCIALE	0.00	50 363.00	0.00	0.00	0.00	50 363.00	0.00	50 363.00
4312	CONTRIBUTIA PERSONALULUI LA ASIGURARILE SOCIALE	0.00	45 447.00	0.00	0.00	0.00	45 447.00	0.00	45 447.00
4313	CONTRIBUTIA ANGAJATORULUI - ASIGURARILE SOCIALE DE SANATATE	0.00	16 144.00	0.00	0.00	0.00	16 144.00	0.00	16 144.00
4314	CONTRIBUTIA ANGAJATILOR - ASIGURARILE SOCIALE DE SANATATE	0.00	23 971.00	0.00	0.00	0.00	23 971.00	0.00	23 971.00
4315	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE	127 382.00	611 950.00	19 802.00	19 879.00	147 184.00	631 829.00	0.00	484 645.00
4316	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE DE SANATATE	1 503.00	158 563.00	681.00	1 242.00	2 184.00	159 805.00	0.00	157 621.00
436	CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	12 631.00	51 677.00	0.00	2 054.00	12 631.00	53 731.00	0.00	41 100.00
4371	CONTRIBUTIA UNITATII LA FONDUL DE SOMAJ	0.00	1 350.00	0.00	0.00	0.00	1 350.00	0.00	1 350.00
4372	CONTRIBUTIA PERSONALULUI LA FONDUL DE SOMAJ	0.00	1 350.00	0.00	0.00	0.00	1 350.00	0.00	1 350.00
4382	ALTE CREAANTE SOCIALE- CONC MED	36 288.00	24 583.00	0.00	0.00	36 288.00	24 583.00	11 705.00	0.00
4411	IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	443.03	0.00	0.00	0.00	443.03	0.00	443.03
4418	IMPOZITUL PE VENIT	3 610.00	3 610.00	0.00	4 703.00	3 610.00	8 313.00	0.00	4 703.00
4423	TVA DE PLATA	68 989.00	599 072.35	29 322.00	27 411.86	98 311.00	626 484.21	0.00	528 173.21
4426	TVA DEDUCTIBILA	1 200.40	1 200.40	508.44	508.44	1 708.84	1 708.84	0.00	0.00
4427	TVA COLECTATA	130 110.81	130 110.81	27 920.30	27 920.30	158 031.11	158 031.11	0.00	0.00
4428	TVA NEEXIGIBILA	37 698.95	1 547.14	380.00	380.00	38 078.95	1 927.14	36 151.81	0.00
444	IMPOZITUL PE VENITURI DE NATURA SALARIILOR	675.00	137 448.00	0.00	367.00	675.00	137 815.00	0.00	137 140.00



## Balanta de verificare

01.06.2019 -- 30.06.2019

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
446	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	5 074.00	0.00	0.00	0.00	5 074.00	0.00	5 074.00
447	FONDURI SPECIALE TAXE SI VAR. ASIM.	0.00	776.00	0.00	0.00	0.00	776.00	0.00	776.00
4481	ALTE DATORII FATA DE BUGETUL STATULUI	0.00	11 756.00	0.00	0.00	0.00	11 756.00	0.00	11 756.00
4551	ACTIONARIASOCIATI - CONTURI CURENTE	0.00	514 189.22	0.00	0.00	0.00	514 189.22	0.00	514 189.22
457	DIVIDENDE DE PLATIT	0.00	98 019.52	0.00	0.00	0.00	98 019.52	0.00	98 019.52
462	CREDITORI DIVERSI	1 095.09	341 208.37	0.00	0.00	1 095.09	341 208.37	0.00	340 113.28
	<b>Total sume clasa 4</b>	<b>3 375 649.31</b>	<b>7 139 257.37</b>	<b>330 796.97</b>	<b>293 524.09</b>	<b>3 706 446.28</b>	<b>7 432 781.46</b>	<b>644 425.69</b>	<b>4 370 760.87</b>
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	803 782.14	802 870.44	97 500.73	96 453.13	901 282.87	899 323.57	1 959.30	0.00
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	471 070.87	471 070.87	0.00	0.00	471 070.87	471 070.87	0.00	0.00
5311	CASA IN LEI	590 033.54	590 015.26	54 992.00	53 341.72	645 025.54	643 356.98	1 668.56	0.00
542	AVANSURI DE TREZORERIE	27 189.44	22 083.24	3 483.30	6 983.30	30 672.74	29 066.54	1 606.20	0.00
581	VIRAMENTE INTERNE	573 682.00	573 682.00	0.00	0.00	573 682.00	573 682.00	0.00	0.00
	<b>Total sume clasa 5</b>	<b>2 465 757.99</b>	<b>2 459 721.81</b>	<b>155 976.03</b>	<b>156 778.15</b>	<b>2 621 734.02</b>	<b>2 616 499.96</b>	<b>5 234.06</b>	<b>0.00</b>
6021	CHELT. CU MATERIALE AUXILIARE	575 506.55	575 506.55	0.00	0.00	575 506.55	575 506.55	0.00	0.00
6022	CHELT. PRIVIND COMBUSTIBILUL	183.93	183.93	0.00	0.00	183.93	183.93	0.00	0.00
6028	CHELT. CU ALTE MAT. CONSUMABILE	142.86	142.86	0.00	0.00	142.86	142.86	0.00	0.00
604	CHELT. CU MAT. NESTOCATE	8.39	8.39	0.00	0.00	8.39	8.39	0.00	0.00
605	CHELT. CU ENERGIA SI APA	1 003.88	1 003.88	199.61	199.61	1 203.49	1 203.49	0.00	0.00
611	CHELT. CU INTRETINEREA SI REPARATIILE	4 516.75	4 516.75	0.00	0.00	4 516.75	4 516.75	0.00	0.00
612	CHELT. CU REDEVENTE, LOCATIILE DE GESTIUNE SI CHIRILE	25 736.94	25 736.94	8 550.06	8 550.06	34 287.00	34 287.00	0.00	0.00
613	CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE	3 762.52	3 762.52	392.45	392.45	4 154.97	4 154.97	0.00	0.00
622	CHELT. CU COMISIOANE SI ONORARIILE	9 500.00	9 500.00	2 000.00	2 000.00	11 500.00	11 500.00	0.00	0.00
625	CHELT. CU DEPLASARI, DETASARI SI TRANSFERARI	11 932.49	11 932.49	0.00	0.00	11 932.49	11 932.49	0.00	0.00
626	CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	2 717.64	2 717.64	386.63	386.63	3 104.27	3 104.27	0.00	0.00
627	CHELT. CU SERV. BANCARE SI ASIMILATE	3 165.08	3 165.08	262.13	262.13	3 427.21	3 427.21	0.00	0.00

## Balanta de verificare

01.06.2019 -- 30.06.2019

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	4 182.06	4 182.06	0.00	0.00	4 182.06	4 182.06	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	120 569.00	120 569.00	200.00	200.00	120 769.00	120 769.00	0.00	0.00
641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	663 324.00	663 324.00	91 260.00	91 260.00	754 584.00	754 584.00	0.00	0.00
6458	ALTE CHELT. PRIVIND ASIGURARILE SI PROTECTIA SOCIALA	4 694.04	4 694.04	471.05	471.05	5 165.09	5 165.09	0.00	0.00
646	CHELT. CU CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	14 924.00	14 924.00	2 054.00	2 054.00	16 978.00	16 978.00	0.00	0.00
6581	DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	11 756.00	11 756.00	0.00	0.00	11 756.00	11 756.00	0.00	0.00
6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	21 043.93	21 043.93	4 208.77	4 208.77	25 252.70	25 252.70	0.00	0.00
691	CHELT. CU IMPOZITUL PE PROFIT	40 199.00	40 199.00	0.00	0.00	40 199.00	40 199.00	0.00	0.00
698	CHELT. CU IMPOZITUL PE VENIT SI CU ALTE IMPOZITE	3 610.00	3 610.00	4 703.00	4 703.00	8 313.00	8 313.00	0.00	0.00
	<b>Total sume clasa 6</b>	<b>1 522 479.06</b>	<b>1 522 479.06</b>	<b>114 687.70</b>	<b>114 687.70</b>	<b>1 637 166.76</b>	<b>1 637 166.76</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
704	VEN. DIN SERVICII PRESTATE	684 361.97	684 361.97	146 948.96	146 948.96	831 310.93	831 310.93	0.00	0.00
766	VEN. DIN DOBINZI	18.60	18.60	0.73	0.73	19.33	19.33	0.00	0.00
	<b>Total sume clasa 7</b>	<b>684 380.57</b>	<b>684 380.57</b>	<b>146 949.69</b>	<b>146 949.69</b>	<b>831 330.26</b>	<b>831 330.26</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Totaluri:</b>	<b>13 700 781.94</b>	<b>13 700 781.94</b>	<b>863 098.09</b>	<b>863 098.09</b>	<b>14 563 880.03</b>	<b>14 563 880.03</b>	<b>4 838 929.03</b>	<b>4 838 929.03</b>

Intocmit, Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

LEMNEANU PETRE

## **CONTRACTUL NR.1**

privind executarea in acord global a unor lucrari pentru obiectivele de investitii, prin subantreprenor

Incheiat azi 05.05.2018

### **1.PARTILE CONTRACTANTE:**

**SC BETA BUILDING SOLUTION SRL**, cu sediul in Calarasi, str. Prelungirea Bucuresti, nr 211, jud. Calarasi, inmatriculata la ONRC sub nr. J51/370/2011, CUI R0 29029897, cont R046BTRLRONCRT0306468001 deschis la Banca Transilvania, prin reprezentant legal, in calitate de EXECUTANT/subantreprenor,

Si

**SC EMES ENGINEERING SRL**, cu sediul in Bucuresti, str. Banul Antonache nr.71, bl.108, ap32, sector 1, inmatriculata la registrul comertului sub nr. J40/5829/2017, CUI R038222136, cont R011BRMA0999100080300961 deschis la Banca Romaneasca, prin reprezentant legal, in calitate de BENEFICIAR/antreprenor general,

### **2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Executantul se obliga sa execute in acord global lucrarile de constructii-montaj de specialitate in profilul sau (instalatii electrice/sanitare etc), la imobil birouri 2S+P+11 situat in Bucuresti, Bd Iuliu Maniu, nr 6, in conformitate cu prevederile proiectelor, standardelor si prescriptiilor tehnice in vigoare.

CONFIRMAT CU  
ORIGINALUL

### **3. DURATA CONTRACTULUI**

3.1 Durata prezentului contract este de 20 luni cu incepere de la data semnarii. Termenul contractului poate fi modificat cu acordul scris al ambelor parti, prin act aditional la prezentul contract, incheiat cu cel putin 10 zile anterior incetarii perioadei contractuale.

3.2 Lucrarea se va desfasura in doua etape, prima etapa este prevazuta a se realiza in 14 luni, iar cea de-a doua se estimeaza a fi executata in sase luni, in functie insa de gradul de ocupare al spatiilor de catre potentialii chiriasi.

### **4. TERMEN DE EXECUTIE**

4.1-Termenele de executie a lucrarilor contractate vor fi prevazute in Anexa la contract pentru fiecare obiectiv, conform graficelor aprobate cu beneficiarul final.

### **5. VALOAREA LUCRARILOR**

5.1. Valoarea lucrarilor care fac obiectul prezentului contract este de 2.216.000 lei si va fi stabilita lunar pe baza de cantitati fizice real executate, din care etapa I 1.766.000 lei si etapa II 450.000 lei.

La finalizarea lucrarilor se vor face facturi de regularizare intre valoarea estimata a lucrarilor si valoarea cantitatilor real executate.

Executantul poate emite facturi pe stadii de executie, care, dupa verificare si aprobare, vor fi achitate de catre Beneficiar in termen de 5 zile de la emitere.

### **6. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI**

6.1.Executantul are urmatoarele obligatii:

- a) executarea lucrarilor conform Anexelor la contract;
- b) executarea lucrarilor de calitate corespunzatoare, potrivit prevederilor din proiecte, standarde si prescriptii tehnice;

CONFIRMAM  
ORIGINALUL

- c) coordonarea fronturilor de lucru între brigazile sale și celelalte întreprize care vor concura la realizarea lucrărilor;
- d) instiintarea beneficiarului/antreprenorului general despre terminarea lucrărilor pentru efectuarea recepției;
- e) respectarea normelor de tehnică a securității muncii.

## **7. OBLIGATIILE BENECIARULUI**

7.1. Beneficiarul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția Executantului graficele de lucru și termenele de execuție aprobate cu Beneficiarul final cu cel puțin 5 zile înainte de începerea lucrărilor pentru întocmirea Anexelor la contract.
- b) să asigure amplasamentul și frontul de lucru;
- c) asigurarea utilajelor, instalațiilor tehnologice și a materialelor speciale în sarcina beneficiarului;
- d) coordonarea întreprizelor din subordine și a subantreprenorilor care participă la realizarea lucrărilor;
- e) întocmirea formelor pentru convocarea recepției la terminarea lucrărilor;
- f) să achite contravaloarea facturilor conform contractului.

## **8. CLAUZE SPECIALE**

8.1 - În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, al sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentațiilor tehnico-economice care stau la baza contractelor ferme, încheiate cu beneficiarii finali ai lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizului general sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător, după caz.

În cazul sistării unor lucrări și, prin consecință, al încetării contractului ferm încheiat cu beneficiarul, antreprenorul general va prelua pe baza de proces-verbal lucrările executate, aparatajele, materialele, prefabricatele, construcțiile și

CONTECMI  
REGIONAL

confectiile metalice, altele asemenea, in conditiile prevazute in contractul cu beneficiarul.

## **9. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

9.1. - Pentru neexecutarea in totalitate sau in parte, ori pentru executarea necorespunzatoare a acestor obligatii, partea in culpa datoreaza celeilalte parti penalitati, dupa cum urmeaza:

a) Pentru nepredarea in termen a lucrarilor contractate, respectiv intarzieri mai mari de 10 zile din valoarea contractata, executantul datoreaza penalitati de 0,07% din valoarea lucrarilor neexecutate;

b) Pentru neplata in termen a lucrarilor executate, beneficiarul datoreaza penalitati de 0.07% pe zi din valoarea neachitata.

## **10. REZILIEREA CONTRACTULUI**

10.1. Beneficiarul are dreptul sa rezilieze contractul imediat, daca:

a) Executantul nu respecta termenele si datele limita stabilite prin Anexa la contract sau este previzibil ca acestea nu vor fi respectate;

b) Executantul nu respecta standardele de calitate stabilite prin contract;

c) Executantul intra in incapacitate de plata sau se initiaza impotriva Executantului o procedura de faliment in sensul legii 85/2014 sau Executantul initiaza o astfel de procedura.

10.2. Executantul are dreptul sa rezilieze contractul imediat, daca:

a) In pofida unei somatii scrise, Beneficiarul nu onoreaza facturile scadente sau cand Beneficiaarul intra in procedura de faliment;

b) Cand Beneficiarul nu-si indeplineste obligatiile contractuale si prin acesta impiedica Executantul sa respecte prevederile contractuale.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## 11. LITIGII

11.1 Partile contractante vor numi un arbitru independent din Romania ales special pentru solutionarea unei anumite dispute care nu a putut fi solutionate prin negociere directa si vor investi pe acesta cu judecarea cauzei.

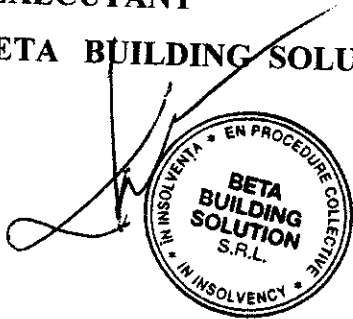
11.2 In cazul in care partile contractante nu cad de acord cu privire la alegerea arbitrului atunci autoritatea competenta care va numi un arbitru este Curtea de arbitraj Comercial de pe langa camera Internationala de Comert si Industrie a Romaniei.

11.3 Sentinta arbitrara este definitiva si obligatorie pentru partile contractante si nu este supusa nici unei cai de atac.

Prezentul contract a fost intocmit in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

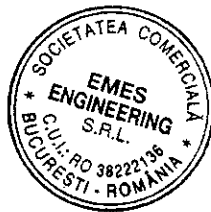
**EXECUTANT**

**SC BETA BUILDING SOLUTION SRL**



**BENEFICIAR**

**SC EMES ENGINEERING SRL**



CONFORM CU ORIGINALUL

## **CONTRACTUL NR.2**

privind executarea in acord global a unor lucrari pentru obiectivele de investitii, prin subantreprenor

Incheiat azi 25.04.2019

### **1.PARTILE CONTRACTANTE:**

**SC BETA BUILDING SOLUTION SRL**, cu sediul in Calarasi, str. Prelungirea Bucuresti, nr 211, jud. Calarasi, inmatriculata la ONRC sub nr. J51 /370/ 2011, CUI R029029897, cont R046BTRLRONCRT0306468001 deschis la Banca Transilvania, prin reprezentant legal, in calitate de EXECUTANT/subantreprenor,

Si

**SC EMES ENGINEERING SRL**, cu sediul in Bucuresti, str.Banul Antonache nr.71, bl.108, ap32, sector 1, inmatriculata la registrul comertului sub nr. J40/5829/2017, CUI R038222136,cont R011BRMA0999100080300961 deschis la Banca Romaneasca, prin reprezentant legal, in calitate de BENEFICIAR/antreprenor general,

### **2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Executantul se obliga sa execute in acord global lucrarile de constructii-montaj de specialitate in profilul sau (instalatii electrice/sanitare etc), la statie distributie carburanti Rompetrol Targu Mures, in conformitate cu prevederile proiectelor, standardelor si prescriptiilor tehnice in vigoare.

CONFIRMAT  
ORIGINAL



### **3. DURATA CONTRACTULUI**

3.1 Durata prezentului contract este de 3 luni cu incepere de la data semnarii.

Termenul contractului poate fi modificat cu acordul scris al ambelor parti, prin act aditional la prezentul contract, incheiat cu cel putin 10 zile anterior incetarii perioadei contractuale.

### **4. TERMEN DE EXECUTIE**

4.1-Termenele de executie a lucrarilor contractate vor fi prevazute in Anexa la contract pentru fiecare obiectiv, conform graficelor aprobate cu beneficiarul final.

### **5. VALOAREA LUCRARILOR**

5.1. Valoarea lucrarilor care fac obiectul prezentului contract este de 36.000 lei si va fi stabilita lunar pe baza de cantitati fizice real executate.

La finalizarea lucrarilor se vor face facturi de regularizare intre valoarea estimata a lucrarilor si valoarea cantitatilor real executate.

Executantul poate emite facturi pe stadii de executie, care, dupa verificare si aprobare, vor fi achitate de catre Beneficiar in termen de 5 zile de la emitere.

### **6. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI**

6.1.Executantul are urmatoarele obligatii:

- a) executarea lucrarilor conform Anexelor la contract;
- b) executarea lucrarilor de calitate corespunzatoare, potrivit prevederilor din proiecte, standarde si prescriptii tehnice;
- c) coordonarea fronturilor de lucru intre brigazile sale si celelalte antreprize care concura la realizarea lucrarilor;
- d) instiintarea beneficiarului/antreprenorului general despre terminarea lucrarilor pentru efectuarea receptiei;
- e) respectarea normelor de tehnica a securitatii muncii.

CONFORM CU  
TERMINALUL

## **7. OBLIGATIILE BENECIARULUI**

7.1. Beneficiarul are urmatoarele obligatii:

- a) sa puna la dispozitia Executantului graficele de lucrari si termenele de executie aprobate cu Beneficiarul final cu cel putin 5 zile inainte de inceperea lucrarilor pentru intocmirea Anexelor la contract.
- b) sa asigure amplasamentul si frontul de lucru;
- c) asigurarea utilajelor, instalatiilor tehnologice si a materialelor speciale in sarcina beneficiarului;
- d) coordonarea antreprizelor din subordine si a subantreprenorilor care participa la realizarea lucrarilor;
- e) intocmirea formelor pentru convocarea receptiei la terminarea lucrarilor;
- f) sa achite contravaloarea facturilor conform contractului.

## **8. CLAUZE SPECIALE**

8.1 - In cazul scoaterii din plan a unor lucrari, al sistarii unor lucrari determinate de cauze legale, al modificarii documentatiilor tehnico-economice care stau la baza contractelor ferme, incheiate cu beneficiarii finali ai lucrarilor, al rezilierii acestora, al depasirii valorii devizului general sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale in continuarea executarii lucrarilor, prevederile prezentului contract se modifica in mod corespunzator, dupa caz.

In cazul sistarii unor lucrari si, prin consecinta, al incetarii contractului ferm incheiat cu beneficiarul, antreprenorul general va prelua pe baza de proces-verbal lucrarile executate, aparatajele, materialele, prefabricatele, constructiile si confectiile metalice, altele asemenea, in conditiile prevazute in contractul cu beneficiarul.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## **9. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

9.1. - Pentru neexecutarea in totalitate sau in parte, ori pentru executarea necorespunzatoare a acestor obligatii, partea in culpa datoreaza celeilalte parti penalitati, dupa cum urmeaza:

a) Pentru nepredarea in termen a lucrarilor contractate, respectiv intarzieri mai mari de 10 zile din valoarea contractata, executantul datoreaza penalitati de 0,07% din valoarea lucrarilor neexecutate;

b) Pentru neplata in termen a lucrarilor executate, beneficiarul datoreaza penalitati de 0.07% pe zi din valoarea neachitata.

## **10. REZILIEREA CONTRACTULUI**

10.1. Beneficiarul are dreptul sa rezilieze contractul imediat,daca:

a) Executantul nu respecta termenele si datele limita stabilite prin Anexa la contract sau este previzibil ca acestea nu vor fi respectate;

b) Executantul nu respecta standardele de calitate stabilite prin contract;

c) Executantul intra in incapacitate de plata sau se initiaza impotriva Executantului o procedura de faliment in sensul legii 85/2014 sau Executantul initiaza o astfel de procedura.

10.2. Executantul are dreptul sa rezilieze contractul imediat,daca:

a) In pofida unei somatii scrise, Beneficiarul nu onoreaza facturile scadente sau cand Beneficiaarul intra in procedura de faliment;

b) Cand Beneficiarul nu-si indeplineste obligatiile contractuale si prin acesta impiedica Executantul sa respecte prevederile contractuale.

## **11. LITIGII**

11.1 Partile contractante vor numi un arbitru independent din Romania ales special pentru solutionarea unei anumite dispute care nu a putut fi solutionata prin negociere directa si vor investi pe acesta cu judecarea cauzei.

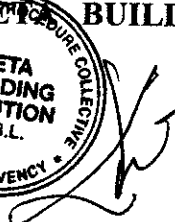

CONFORM CU  
ORIGINALUL

11.2 In cazul in care partile contractante nu cad de acord cu privire la alegerea arbitrului atunci autoritatea competenta care va numi un arbitru este Curtea de arbitraj Comercial de pe langa camera Internationala de Comert si Industrie a Romaniei.

11.3 Sentinta arbitrara este definitiva si obligatorie pentru partile contractante si nu este supusa nici unei cai de atac.


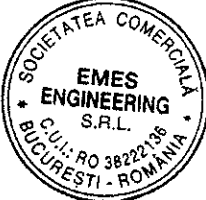
Prezentul contract a fost intocmit in 2(doua) exemplare,cate unul pentru fiecare parte.

**EXECUTANT**

**SC BETA BUILDING SOLUTION SRL**  
  


**BENEFICIAR**

**SC EMES ENGINEERING SRL**

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## **CONTRACTUL NR.3**

privind executarea in acord global a unor lucrari pentru obiectivele de investitii, prin subantreprenor

Incheiat azi 20.07.2019

### **1.PARTILE CONTRACTANTE:**

**SC BETA BUILDING SOLUTION SRL**, cu sediul in Calarasi, str. Prelungirea Bucuresti, nr 211, jud. Calarasi, inmatriculata la ONRC sub nr. J51 /370/ 2011,CUI R029029897, cont R046BTRLRONCRT0306468001 deschis la Banca Transilvania, prin reprezentant legal, in calitate de EXECUTANT/subantreprenor,

Si

**SC EMES ENGINEERING SRL**, cu sediul in Bucuresti, str.Banul Antonache nr.71, bl.108, ap 32, sector 1, inmatriculata la registrul comertului sub nr. J40/5829/2017, CUI R038222136, cont R011BRMA0999100080300961 deschis la Banca Romaneasca, prin reprezentant legal, in calitate de BENEFICIAR/antreprenor general,

### **2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Executantul se obliga sa execute in acord global lucrarile de constructii-montaj de specialitate in profilul sau (instalatii electrice/sanitare etc), la imobil birouri SEMA PARC cladirile C3 si C4 situate pe Splaiul Independentei nr 319 A, in conformitate cu prevederile proiectelor, standardelor si prescriptiilor tehnice in vigoare.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

### **3. DURATA CONTRACTULUI**

3.1 Durata prezentului contract este de 20 luni cu incepere de la data semnarii.

Termenul contractului poate fi modificat cu acordul scris al ambelor parti, prin act aditional la prezentul contract, incheiat cu cel putin 10 zile anterior incetarii perioadei contractuale.

3.2 Lucrarea se va desfasura in doua etape, prima etapa este prevazuta a se realiza in 14 luni, iar cea de-a doua se estimeaza a fi executata in sase luni, in functie insa de gradul de ocupare al spatiilor de catre potentialii chiriasi.

### **4.TERMEN DE EXECUTIE**

4.1-Termenele de executie a lucrarilor contractate vor fi prevazute in Anexa la contract pentru fiecare obiectiv, conform graficelor aprobate cu beneficiarul final.

### **5. VALOAREA LUCRARILOR**

5.1. Valoarea lucrarilor care fac obiectul prezentului contract este de 5.040.000 lei si va fi stabilita lunar pe baza de cantitati fizice real executate, din care etapa I 3.360.000 lei si etapa II 1.680.000 lei.

La finalizarea lucrarilor se vor face facturi de regularizare intre valoarea estimata a lucrarilor si valoarea cantitatilor real executate.

Executantul poate emite facturi pe stadii de executie, care, dupa verificare si aprobare, vor fi achitate de catre Beneficiar in termen de 5 zile de la emitere.

### **6. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI**

6.1.Executantul are urmatoarele obligatii:

- a) executarea lucrarilor conform Anexelor la contract;
- b) executarea lucrarilor de calitate corespunzatoare, potrivit prevederilor din proiecte, standarde si prescriptii tehnice;
- c) coordonarea fronturilor de lucru intre brigazile sale si celelalte antreprize care vor concura la realizarea lucrarilor;

SEMNA  
CUL  
LUL

- d) instiintarea beneficiarului/antreprenorului general despre terminarea lucrarilor pentru efectuarea receptiei;
- e) respectarea normelor de tehnica a securitatii muncii.

## **7. OBLIGATIILE BENECIARULUI**

7.1. Beneficiarul are urmatoarele obligatii:

- a) sa puna la dispozitia Executantului graficele de lucrari si termenele de executie aprobate cu Beneficiarul final cu cel putin 5 zile inainte de inceperea lucrarilor pentru intocmirea Anexelor la contract.
- b) sa asigure amplasamentul si frontul de lucru;
- c) asigurarea utilajelor, instalatiilor tehnologice si a materialelor speciale in sarcina beneficiarului;
- d) coordonarea antreprizelor din subordine si a subantreprenorilor care participa la realizarea lucrarilor;
- e) intocmirea formelor pentru convocarea receptiei la terminarea lucrarilor;
- f) sa achite contravaloarea facturilor conform contractului.

## **8. CLAUZE SPECIALE**

8.1 - In cazul scoaterii din plan a unor lucrari, al sistarii unor lucrari determinate de cauze legale, al modificarii documentatiilor tehnico-economice care stau la baza contractelor ferme, incheiate cu beneficiarii finali ai lucrarilor, al rezilierii acestora, al depasirii valorii devizului general sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale in continuarea executarii lucrarilor, prevederile prezentului contract se modifica in mod corespunzator, dupa caz.

In cazul sistarii unor lucrari si, prin consecinta, al incetarii contractului ferm incheiat cu beneficiarul, antreprenorul general va prelua pe baza de proces-verbal lucrarile executate, aparatajele, materialele, prefabricatele, constructiile si confectiile metalice, altele asemenea, in conditiile prevazute in contractul cu beneficiarul.

CONFIRM CU  
TRIMBAM

## **9. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

9.1. - Pentru neexecutarea in totalitate sau in parte, ori pentru executarea necorespunzatoare a acestor obligatii, partea in culpa datoreaza celeilalte parti penalitati, dupa cum urmeaza:

a) Pentru nepredarea in termen a lucrarilor contractate, respectiv intarzieri mai mari de 10 zile din valoarea contractata, executantul datoreaza penalitati de 0,07% din valoarea lucrarilor neexecutate;

b) Pentru neplata in termen a lucrarilor executate, beneficiarul datoreaza penalitati de 0.07% pe zi din valoarea neachitata.

## **10. REZILIEREA CONTRACTULUI**

10.1. Beneficiarul are dreptul sa rezilieze contractul imediat,daca:

a) Executantul nu respecta termenele si datele limita stabilite prin Anexa la contract sau este previzibil ca acestea nu vor fi respectate;

b) Executantul nu respecta standardele de calitate stabilite prin contract;

c) Executantul intra in incapacitate de plata sau se initiaza impotriva Executantului o procedura de faliment in sensul legii 85/2014 sau Executantul initiaza o astfel de procedura.

10.2. Executantul are dreptul sa rezilieze contractul imediat,daca:

a) In pofida unei somatii scrise, Beneficiarul nu onoreaza facturile scadente sau cand Beneficiaarul intra in procedura de faliment;

b) Cand Beneficiarul nu-si indeplineste obligatiile contractuale si prin acesta impiedica Executantul sa respecte prevederile contractuale.

ROMANIA  
BUCURESTI



## 11. LITIGII

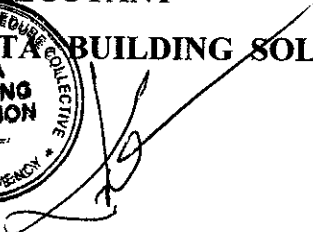

11.1 Partile contractante vor numi un arbitru independent din Romania ales special pentru solutionarea unei anumite dispute care nu a putut fi solutionate prin negociere directa si il vor investi pe acesta cu judecarea cauzei.

11.2 In cazul in care partile contractante nu cad de acord cu privire la alegerea arbitrului atunci autoritatea competenta care va numi un arbitru este Curtea de arbitraj Comercial de pe langa camera Internationala de Comert si Industrie a Romaniei.

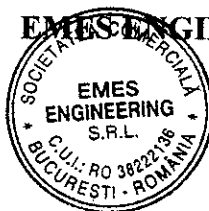
11.3 Sentinta arbitrara este definitiva si obligatorie pentru partile contractante si nu este supusa nici unei cai de atac.

Prezentul contract a fost intocmit in 2(doua) exemplare,cate unul pentru fiecare parte.

**EXECUTANT**  
**SC BETA BUILDING SOLUTION SRL**



**BENEFICIAR**  
**SC EMES ENGINEERING SRL**



CONFORM CU  
REGISTRUL

**DECIZIA NR.1/05.08.2019**

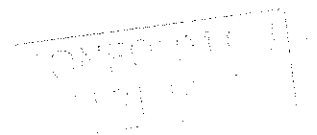
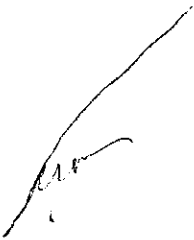
Subsemnatul RADU LEMNEANU, cetățean român, domiciliat în București, Str. Banul Antonache, Nr.71 ,BI.108,sc.B,ap.32,sector 1, născut la 04.08.1980 in Focșani, județul Vrancea, CNP 1800804394472, posesor al CI seria RR nr. 492438 eliberat de SPCEPS 1 la data de 13.11.2007, in calitate de asociat unic al soc. BETA BUILDING SOLUTIONAL SRL cu sediul in Călărași, str. Prelunqirea București, Nr.211, camera 3 județul Călărași, J51/370/2011, CUI 29029897,-societate aflată în procedura de insolvență-dosar nr.1632/116/2018 aflat pe rolul Tribunalului Călărași

Am decis aprobarea și continuarea activității conform Planului de reorganizare întocmit și propus de catre administratorul special sub supravegherea administratorului judiciar, urmând a fi supus aprobării Adunării Creditorilor și confirmării judecătorului sindic.

Intocmita astazi, 05.08.2019 la sediul social in 2 exemplare.

ASOCIAT UNIC

Radu Lemneanu



Tribunalul Calarasi – Sectia Civila  
Calarasi, Str. Bucuresti, Nr.106, Jud. Calarasi  
Numar dosar: 1632/116/2018

**Debitor: BETA BUILDING SOLUTION SRL**

Cod de identificare fiscală : 29029897

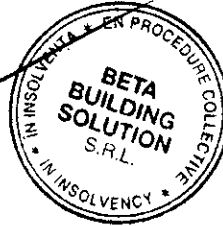
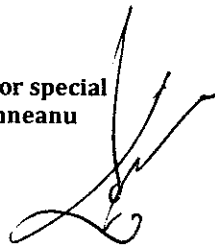
Numar de ordine în registrul comerțului : J51/370/2011

Sediul social : Calarasi, Prel. Bucuresti, Nr.211, Camera 3, Jud. Calarasi


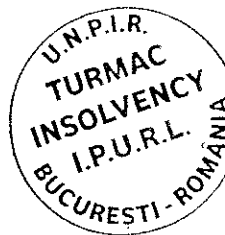
**Lista creditorilor indispensabili- art.134 alin.1 Legea nr.85/2014**

Nr. Crt	CREDITOR (denumire / nume, prenume)	ADRESA (sediul social / sediul procedural ales)	CREANTA ADMISA IN URMA VERIFICARII
1.	COM ELECTRO CONSTRUCT SRL- cu sediu procesual ales la Cabinet .Av.Abdelrazek Cornelia Corina	Bucuresti, Splaiul Unirii, Nr.4, Bl. B3, Tronson 3, Et.6, Ap. 6.1, Sector 4	68.506,58 lei
2.	FLASH LIGHTING SERVICES S.A.	cu domiciliu ales la Peli Filip SCA, Bucuresti, Str. Floreasca nr.246 C, Cladirea SkyTower, et.15, sector 1	486.641,33 lei
4.	EMES ENGINEERING SRL cu sediul ales la Cl.Av. Catana Claudia-Manuela	Bucuresti, Bd. Unirii, Nr.10, Bl. 7B, Sc.2, Et.6, Ap.45, Sector 4	339.943,18 lei
5.	TOTAL ELECTRICOM DISTRIBUTION SRL	Bucuresti, Str. Branduseilor, Nr.3, Bl. V78, Sc.6, Ap.83, Sector 3	107.108, 62 lei
6.	Total		1.002.199,71 lei

Administrator special  
Petre Lemneanu



Avizat,  
Administrator judiciar Turmac Insolvency IPURL



# RAPORT DE EVALUARE

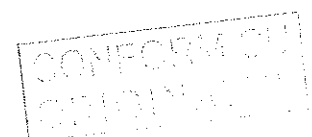
MIJLOACE DE TRANSPORT ȘI BUNURI MOBILE  
AFLATE ÎN PROPRIETATEA  
SC BETA BUILDING SOLUTION SRL

**CLIENT:** SC BETA BUILDING SOLUTION SRL (în faliment),  
reprezentată legal de către administrator judiciar TURMAC  
INSOLVENCY IPURL

**EVALUATOR:** PÉTER TIBOR

Membru Titular ANEVAR – legitimație nr. 18202

- 2019 -



**SCRISOARE DE TRANSMITERE**

Către,

TURMAC INSOLVENCY IPURL, administrator judiciar al SC BETA BUILDING SOLUTION SRL (în faliment)

Prin prezenta vă transmit raportul de evaluare pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea societății debitoare.

Prezentul raport de evaluare este realizat în scop informativ, dreptul evaluat este dreptul absolut de proprietate asupra bunurilor studiate.

Obiectivul raportului de evaluare este estimarea valorii de piață în scopul informării precum și determinarea valorii de lichidare.

Data evaluării este 16.04.2019.

La realizarea raportului s-au avut în vedere standardele și metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Investigațiile și analizele necesare întocmirii raportului de evaluare au fost efectuate de PÉTER TIBOR membru titular ANEVAR.

Acest raport de evaluare a fost solicitat de TURMAC INSOLVENCY IPURL administrator judiciar al SC BETA BUILDING SOLUTION SRL (în faliment) și se adresează acesteia în calitate de client și destinatar.

Această scrisoare însoțește raportul de evaluare complet format din 73 pagini + pagina de copertă.

17.05.2019, București

**DESTINATAR**

TURMAC INSOLVENCY IPURL  
lichidator judiciar al  
BETA BUILDING SOLUTION SRL

**ÎNTOCMIT**

Evaluator PÉTER TIBOR  
Specializare EPI și EBM  
Membru Titular ANEVAR – legitimație nr. 18202

CONFORM CU  
CRIGIPIALUL

**SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE:**

**Obiectul raportului de evaluare:** mijloace de transport persoane și marfă, precum și alte bunuri mobile identificate conform proces verbal de inventariere din data de 28.02.2019;

**Scopul raportului de evaluare:** transmiterea dreptului de proprietate prin vânzare și îndeplinirea procedurilor de lichidare/faliment privind dosarul nr. 1632/116/2018 aflat pe rolul Tribunalului Călărași – Secția Civilă;

**Drept de proprietate evaluat:** drept absolut;

**Tipul valorii estimate:** valoare de piață și valoarea de lichidare;

**Cliant:** SC BETA BUILDING SOLUTION SRL (în faliment), reprezentată legal de către administrator judiciar TURMAC INSOLVENCY IPURL;

**Proprietar(i):** SC BETA BUILDING SOLUTION SRL (în faliment), cu sediul în Călărași, Prelungirea București nr. 211, camera 3. Jud. Călărași, având CUI 29029897, nr. de ordine în Registrul Comerțului J51/370/2011;

**Utilizator(i):** SC BETA BUILDING SOLUTION SRL (în faliment), și TURMAC INSOLVENCY IPURL;

**Data inspecție:** 16.04.2019.

**Data evaluare:** 16.04.2019 curs valutar BNR 1 EURO= 4,7587 RON

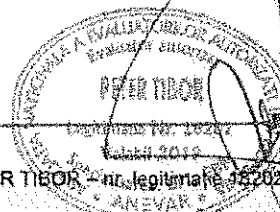
**Data emiterii raportului:** 18.03.2019.

**Rezultatele evaluării:**

NR. CRT.	NR. INMATRICULARE	MARCA/TIP	NR. DE IDENTIFICARE	VALOARE DE PIAȚĂ		VALOARE DE LICHIDARE	
1	CL-04-SIB	FIAT DUCATO	ZFA24400007144761	2.200 €	10.469 RON	1.650 €	7.852 RON
2	CL-04-SFR	SEAT CORDOBA	VSSZZZ6LZ6R006258	2.100 €	9.993 RON	1.575 €	7.495 RON
3	CL-04-SFV	RENAULT MASTER	VF1UDCVK536432843	2.900 €	13.800 RON	2.175 €	10.350 RON
4	CL-04-SIF	DACIA LOGAN	UU1KSD0E53773200	2.100 €	9.993 RON	1.575 €	7.495 RON
5	CL-04-SIE	DACIA LOGAN - BREAK	UU17SDCJ455157519	6.000 €	28.552 RON	4.500 €	21.414 RON
6	CL-04-SIC	DACIA LOGAN - BREAK	UU28SDCJ455157486	6.400 €	30.456 RON	4.800 €	22.842 RON
7	B-82-XYA	FIAT DUCATO 7 locuri	ZFA24400007202127	1.600 €	7.614 RON	1.200 €	5.710 RON
8	CL-04-SBW	SEAT LEON	VSSZZZ1M25R008263	1.300 €	6.186 RON	975 €	4.640 RON
9	CL-04-SBV	HONDA CIVIC	SHHFK2760U022577	4.000 €	19.035 RON	3.000 €	14.276 RON
10	CL-04-SBZ	SEAT CORDOBA	VSSZZZ6LZ6R023821	1.600 €	7.614 RON	1.200 €	5.710 RON
11	CL-04-SCA	RENAULT MASTER	VF1UDC1K637332852	2.100 €	9.993 RON	1.575 €	7.495 RON
12	CL-04-SBX	SEAT LEON	VSSZZZ1M24R125660	700 €	3.331 RON	525 €	2.498 RON
13	CL-04-SFW	BMW 325 XI	WBAEU31000PF49229	2.300 €	10.945 RON	1.725 €	8.209 RON
14	DJ-07-MRW	DACIA CLI	UU1R1331143429370	250 €	1.190 RON	188 €	892 RON
<b>TOTAL =</b>				<b>35.550 €</b>	<b>169.172 RON</b>	<b>26.663 €</b>	<b>126.879 RON</b>

DENUMIRE	BUC	VALOARE DE PIAȚĂ		VALOARE DE LICHIDARE	
Multifunctionala LEXMARK	1	124 €	591 RON	93 €	443 RON
Laptop LENOVO	1	119 €	567 RON	89 €	425 RON
Monitor PHILIPS	1	21 €	99 RON	16 €	75 RON
Multifunctionala LEXMARK	1	44 €	207 RON	33 €	155 RON
Telefon mobil NOKIA	1	13 €	64 RON	10 €	48 RON
Centrala RIELLO	1	139 €	662 RON	104 €	496 RON
<b>TOTAL =</b>		<b>460 €</b>	<b>2.190 RON</b>	<b>345 €</b>	<b>1.643 RON</b>

PÉTER TIBOR  
Evaluator Proprietăți Imobiliare (EPI) și Bunuri Mobile (EBM)  
Membru Titular ANEVAR – legitimație nr. 18202



Evaluator autorizat: PÉTER TIBOR – nr. legitimație 18202

## CUPRINS:

1. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII .....	4
1.1. Identificarea și competența evaluatorului.....	4
1.2. Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați .....	4
1.3. Scopul evaluării.....	4
1.4. Identificarea activului supus evaluării .....	4
1.5. Tipul valorii .....	5
1.6. Data evaluării .....	5
1.7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării.....	5
1.8. Natura și sursa informațiilor utilizate .....	5
1.9. Ipoteze și ipoteze speciale .....	6
1.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare.....	6
1.11. Declarație de conformitate .....	7
2. PREZENTAREA DATELOR.....	8
2.1. Identificarea bunurilor mobile subiect / descrierea juridică.....	8
2.2. Descrierea tehnică .....	8
3. ANALIZA PIETEI SPECIFICE.....	14
4. EVALUAREA MIJLOACELOR DE TRANSPORT .....	15
4.1. Abordarea prin piață.....	16
4.2. Abordarea prin venit.....	32
4.3. Abordarea pe baza costurilor .....	32
5. EVALUAREA BUNURILOR MOBILE DE NATURA IT.....	33
6. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII .....	34
ANEXE – comparabile .....	35
ANEXE – acte de proprietate .....	65

CONFIDENȚIAL  
ORIGINAL

**1. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII****1.1. Identificarea și competența evaluatorului**

Lucrarea este executată de către PÉTER TIBOR Membru Titular ANEVAR autorizat pentru E.P.I. și E.B.M. având legitimația nr. 18202/2019;

Date de identificare a evaluatorului:

- Adresa: str. Mașina de Pâine nr. 18, sector 2, București
- Telefon: 0726.079.198; E-mail: tibor.peter@ymail.com;

**1.2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați**

Client: SC BETA BUILDING SOLUTION SRL (în faliment), cu sediul în Călărași. Prelungirea București nr. 211, camera 3. Jud. Călărași, având CUI 29029897, nr. de ordine în Registrul Comerțului J51/370/2011, reprezentată legal de către administrator judiciar TURMAC INSOLVENCY IPURL.

Utilizator / Destinatar: SC BETA BUILDING SOLUTION SRL (în faliment), și TURMAC INSOLVENCY IPURL

**1.3. Scopul evaluării**

Prezentul raport de evaluare a fost comandat în scopul transmiterii dreptului de proprietate prin vânzare și îndeplinirea procedurilor de lichidare/faliment privind dosarul nr. 1632/116/2018 aflat pe rolul Tribunalului Călărași – Secția Civilă.

Pentru orice alt scop decât cel declarat mai sus, bunul studiat poate avea o valoare diferită de cea evidențiată în prezentul raport.

**1.4. Identificarea activului supus evaluării**

Obiectul prezentului raport de evaluare îl reprezintă dreptul de proprietate deplin, asupra următoarelor bunuri:

**MIJLOACE DE TRANSPORT PERSOANE ȘI MARFĂ**

NR. CRT.	NR. INMATRICULARE	MARCA/TIP	NR. DE IDENTIFICARE
1	CL-04-SIB	FIAT DUCATO	ZFA24400007144761
2	CL-04-SFR	SEAT CORDOBA	VSSZZZ6LZ6R006258
3	CL-04-SFV	RENAULT MASTER	VF1UDCVK536432843
4	CL-04-SIF	DACIA LOGAN	UU1KSD0E537773200
5	CL-04-SIE	DACIA LOGAN - BREAK	UU17SDCJ455157519
6	CL-04-SIC	DACIA LOGAN - BREAK	UU28SDCJ455157486
7	B-82-XYA	FIAT DUCATO 7 locuri	ZFA24400007202127
8	CL-04-SBW	SEAT LEON	VSSZZZ1MZ5R008263
9	CL-04-SBV	HONDA CIVIC	SHHFK2760U022577
10	CL-04-SBZ	SEAT CORDOBA	VSSZZZ6LZ6R023821
11	CL-04-SCA	RENAULT MASTER	VF1UDC1K637332852
12	CL-04-SBX	SEAT LEON	VSSZZZ1MZ4R125660
13	CL-04-SFW	BMW 325 XI	WBAEU31000PF49229
14	DJ-07-MRW	DACIA CLI	UU1R1331143429370

**ELECTRONICE / IT**

DENUMIRE	BUC
Multifunctionala LEXMARK CX 310	1
Laptop LENOVO IDEAPAD 500	1
Monitor PHILIPS 223VSL	1
Multifunctionala LEXMARK 7015-270	1
Telefon mobil NOKIA C2-01	1
Centrala RIELLO	1

CONFORM CU ORIGINALUL



### 1.5. Tipul valorii

Pe baza intenției de utilizare a lucrării, precum și a solicitării beneficiarului/ clientului, tipul de valoare estimat în prezentul raport îl reprezintă *valoarea de piață*.

Tipul valorii în prezentul raport de evaluare este în conformitate cu Standardele de Evaluare, iar valoarea de piață este definită în SEV 100 – Cadrul General (p. 11), astfel:

**<Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.>**

Conceptul valoare de piață presupune un preț negociat pe o piață deschisă și concurențială unde participanții acționează în mod liber.

Valoarea de lichidare este definită în SEV 104 – tipuri ale valorii (p. 80 pag. 11), astfel:

**< Valoarea de lichidare reprezintă suma care s-ar realiza prin vânzarea unui activ sau grup de active în mod individual (element cu element). Valoarea de lichidare trebuie să ia în considerare costurile necesare aducerii activelor în starea de vandabilitate, precum și costurile generate de cedarea lor. >**

Valoarea de lichidare în prezentul raport de evaluare este estimată în ipoteza de vânzare forțată cu o perioadă limitată pentru activitatea de marketing.

### 1.6. Data evaluării

Inspekția bunurilor evaluate a fost realizată la data de 16.04.2019.

Data evaluării – 16.04.2019, curs de schimb anunțat de BNR, 1 EURO = 4,7587 RON.

Data emiterii raportului de evaluare: 18.03.2019.

### 1.7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

- Inspekția bunurilor studiate a fost efectuată în data de 16.04.2019 de către evaluator, în prezența domnului Dumitru Florinel reprezentant SC BETA BUILDING SOLUTIONS SRL. Evaluatorul a analizat documentele puse la dispoziție de către proprietar/beneficiar, și a identificat bunurile în prezența acestuia.
- La data inspekției, au fost preluate informații suficiente pentru întocmirea raportului de evaluare.

### 1.8. Natura și sursa informațiilor utilizate

La întocmirea raportului de evaluare au fost utilizate următoarele surse de informare:

Reglementări și cadru legal	
Standarde de evaluare a bunurilor 2018	SEV 100 Cadrul general (IVS Cadrul general)
	SEV 101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
	SEV 102 Implementare (IVS 102)
	SEV 103 Raportare (IVS 103)
	SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104)
	SEV 220 Mașini, echipamente și instalații (IVS 220)
	GEV 620 Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor
	SEV 400 - Verificarea evaluării

- Legislația în vigoare; Informații privind piața specifică (studii, analize, etc);
- Evoluția cursului valutar publicat de B.N.R.

De asemenea au fost utilizate documente și informații puse la dispoziție de către beneficiar / proprietar, după cum urmează:

- Cărțile de identitate a mijloacelor de transport;
- Proces verbal de inventariere din data de 28.02.2019.

CONFIRM CU  
ORIGINALUL

### 1.9. Ipoteze și ipoteze speciale

- Valoarea opinată în prezentul raport este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în situațiile în care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții în afara celor prezentate pe parcursul raportului; dacă se va demonstra că una sau mai multe ipoteze, sub care a fost realizat raportul de evaluare, nu este valabilă, valoarea estimată poate fi invalidă;
- Aspectele juridice (descrierile legale ale dreptului de proprietate) și cele legate de posibilitatea de utilizare în continuare a bunurilor se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar. Dreptul de proprietate este considerat valabil și transferabil;
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente care să influențeze valoarea bunurilor; evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru efectuarea unor studii necesare pentru a le descoperii;
- Situația actuală a bunurilor a stat la baza selectării metodelor de evaluare și a aplicării acestora în vederea estimării celei mai probabile valori;
- Previzunile, proiecțiile sau estimările conținute în studiu se bazează pe condițiile curente de pe piață, pe factorii cererii și ofertei anticipate pe termen scurt și sunt influențate de inexistența (încă) a unei economii stabile. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare. Orice modificare a condițiilor pieței poate duce la modificarea rezultatelor raportate;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile având în vedere datele disponibile la data evaluării;
- Informațiile furnizate de către terți sunt considerate autentice dar nu se da nici o garanție asupra preciziei lor. Documentațiile tehnice se presupun a fi corecte;
- Evaluatorul nu a realizat o expertiză de detaliu asupra bunurilor, efectuând doar o inspecție vizuală și nu a omis intenționat defecte sau deteriorări ale acestora altele decât cele aparente. Prezența unor astfel de deteriorări ar putea afecta în mod negativ valoarea;
- Evaluatorul a prezentat în raport elemente descriptive și fotografii ale bunurilor inspectate, pentru a da o imagine cât mai completă asupra stării acestuia și pentru a ajuta pe client în aprecierea corectă calitativă;
- Acest raport nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar putea să apară;
- Acest raport este confidențial și poate fi utilizat numai pentru informarea clientului și a destinatarului lucrării, respectiv SC BETA BUILDING SOLUTION SRL (în faliment), reprezentată legal de către administrator judiciar TURMAC INSOLVENCY IPURL;
- Potrivit scopului acestui raport, evaluatorul nu este solicitat să acorde consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță. Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de viitor privind bunul analizat;
- Evaluatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate în prezentul raport de evaluare. Prezentul raport a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către destinatar, precizia lor fiind responsabilitatea acestuia;
- În conformitate cu practicile din România valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport. Dacă în viitor acestea se modifică semnificativ evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

### 1.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Posesia prezentului raport de evaluare sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare. Acest raport este confidențial și poate fi utilizat numai pentru informarea clientului și a utilizatorului desemnat.

Capitolele și părțile studiului (în special concluziile referitoare la valori, identitatea evaluatorului), nu vor fi difuzate public prin reclamă, relații publice, știri, agenții de vânzare sau alte căi mediatice, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului.

Evaluatorul își rezervă dreptul de a include datele din prezentul raport de evaluare în baza proprie de date cu respectarea drepturilor de confidențialitate prevăzute în legislația specifică.

**1.11. Declarație de conformitate**

Prezenta lucrare a fost întocmită de către evaluator Péter Tibor, Membru Titular ANEVAR.

Ca elaborator declar că am respectat cerințele etice și profesionale conținute în Codul de etică al profesiei, aferent îndeplinirii misiunii. Evaluarea a fost realizată în concordanță cu *Standardele De Evaluare A Bunurilor 2018* – publicate de ANEVAR. De asemenea, raportul de evaluare a fost întocmit conform SEV 103 – Raportare, ediția 2018.

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certific că faptele prezentate în acest raport sunt adevărate și corecte. De asemenea, certific că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate de ipotezele considerate și de condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile personale, neinfluențate de nici un factor. În plus, certific că nu am nici un interes prezent sau de perspectivă în achiziționarea bunurilor care fac subiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.

Suma ce îmi revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul. Analizele și opiniile au fost bazate și dezvoltate conform reglementărilor din *Standardele De Evaluare A Bunurilor 2018* – publicate de ANEVAR. Evaluatorul a respectat codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.

Bunul / bunurile studiate au fost inspectate personal de evaluator. În elaborarea prezentului raport nu s-a acordat asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorului care semnează raportul. Prezentul raport se supune normelor în vigoare și poate fi expertizat (la cerere) de către unul din membrii autorizați special (acreditați pentru verificări de evaluări cu specializarea EBM) în acest sens.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul a îndeplinit cerințele programului de pregătire al ANEVAR.

Evaluatorul a încheiat o asigurare de răspundere profesională pe anul 2019 la societatea de asigurare – reasigurare ALLIANZ ȚIRIAC.

PÉTER TIBOR

Evaluator Proprietăți Imobiliare (EPI) și Bunuri Mobile (EBM)  
Membru Titular ANEVAR – legitimație nr. 18202

CONFORM CU ORIGINALUL

## 2. PREZENTAREA DATELOR

### 2.1. Identificarea bunurilor mobile subiect / descrierea juridică.

Mijloacele de transport studiate în prezentul raport de evaluare sunt reprezentate de autoturisme pentru transport persoane, numărul de identificare, proprietarul și numărul de înmatriculare, precum și restul datelor au fost preluate din cartea de identitate, pusă la dispoziția evaluatorului de către beneficiar. Proprietarul mijloacelor de transport este SC BETA BUILDING SOLUTION SRL. Există neconcordanță între realitate și actele puse la dispoziția evaluatorului privind cărțile de identitate a vehiculelor în sensul că unele cărți de identitate nu au fost actualizate, astfel proprietar apare o societate cu denumirea BETA IMPEX CONSTRUCT SRL. Nu au fost puse la dispoziția evaluatorului certificatele de înmatriculare pentru a confirma dacă utilizatorul este clientul prezentului raport. Prezenta evaluare este întocmită în ipoteza că SC BETA BUILDING SOLUTIONS SRL este proprietar cu drepturi depline.

Conform procesului verbal s-au identificat și alte bunuri mobile de natura electronicelor gama IT. La data inspecției evaluatorul a identificat doar o parte a bunurilor mobile, astfel în cazul în care există posibilitatea pentru identificarea restului de bunuri, raportul de evaluare va fi completat.

### 2.2. Descrierea tehnică

Descrierea stării tehnice, specificațiile, alte observații constatate la data efectuării inspecției sunt prezentate în continuare.

NR. CRT.	NR. INMATRICULARE	RULAJ (km)	STARE TEHNICĂ	LOCALIZARE	CATEGORIE	MARCA/TIP	NR. DE IDENTIFICARE
1	CL-04-SIB	341.526	FUNCTIONAL	BUCURESTI	AUTOTURISM	FIAT DUCATO	ZFA24400007144761
2	CL-04-SFR	173.181	FUNCTIONAL	BUCURESTI	AUTOTURISM	SEAT CORDOBA	VSSZZZ6LZ6R006258
3	CL-04-SFV	234.458	FUNCTIONAL	BUCURESTI	AUTOUTILITARA	RENAULT MASTER	VF1UDCVK536432843
4	CL-04-SIF	307.865	FUNCTIONAL	SF. GHEORGHE	AUTOTURISM M1	DACIA LOGAN	UU1KSD0E537773200
5	CL-04-SIE	142.067	FUNCTIONAL	BUCURESTI	AUTOTURISM M1	DACIA LOGAN - BREAK	UU17SDCJ455157519
6	CL-04-SIC	104.767	FUNCTIONAL	BUCURESTI	AUTOTURISM M1	DACIA LOGAN - BREAK	UU28SDCJ455157486
7	B-82-XYA	N/A	NEFUNCTIONAL	BRANESTI, IF	AUTOMOBIL MIXT	FIAT DUCATO 7 locuri	ZFA24400007202127
8	CL-04-SBV	171.464	FUNCTIONAL	BUCURESTI	AUTOTURISM	SEAT LEON	VSSZZZ1MZ5R008263
9	CL-04-SBV	N/A	FUNCTIONAL	BUCURESTI	AUTOTURISM M1	HONDA CIVIC	SHHFK2760U022577
10	CL-04-SBZ	N/A	NEFUNCTIONAL	BUCURESTI	AUTOTURISM	SEAT CORDOBA	VSSZZZ6LZ6R023821
11	CL-04-SCA	379.743	FUNCTIONAL	BUCURESTI	AUTOUTILITARA	RENAULT MASTER	VF1UDC1K637332852
12	CL-04-SBX	N/A	NEFUNCTIONAL	BUCURESTI	AUTOTURISM	SEAT LEON	VSSZZZ1MZ4R125660
13	CL-04-SFW	278.392	FUNCTIONAL	BUCURESTI	AUTOTURISM	BMW 325 XI	WBAEU31000PF49229
14	DJ-07-MRW	120.927	NEFUNCTIONAL	CRAIOVA	AUTOTURISM	DACIA CU	UU1R1331143429370

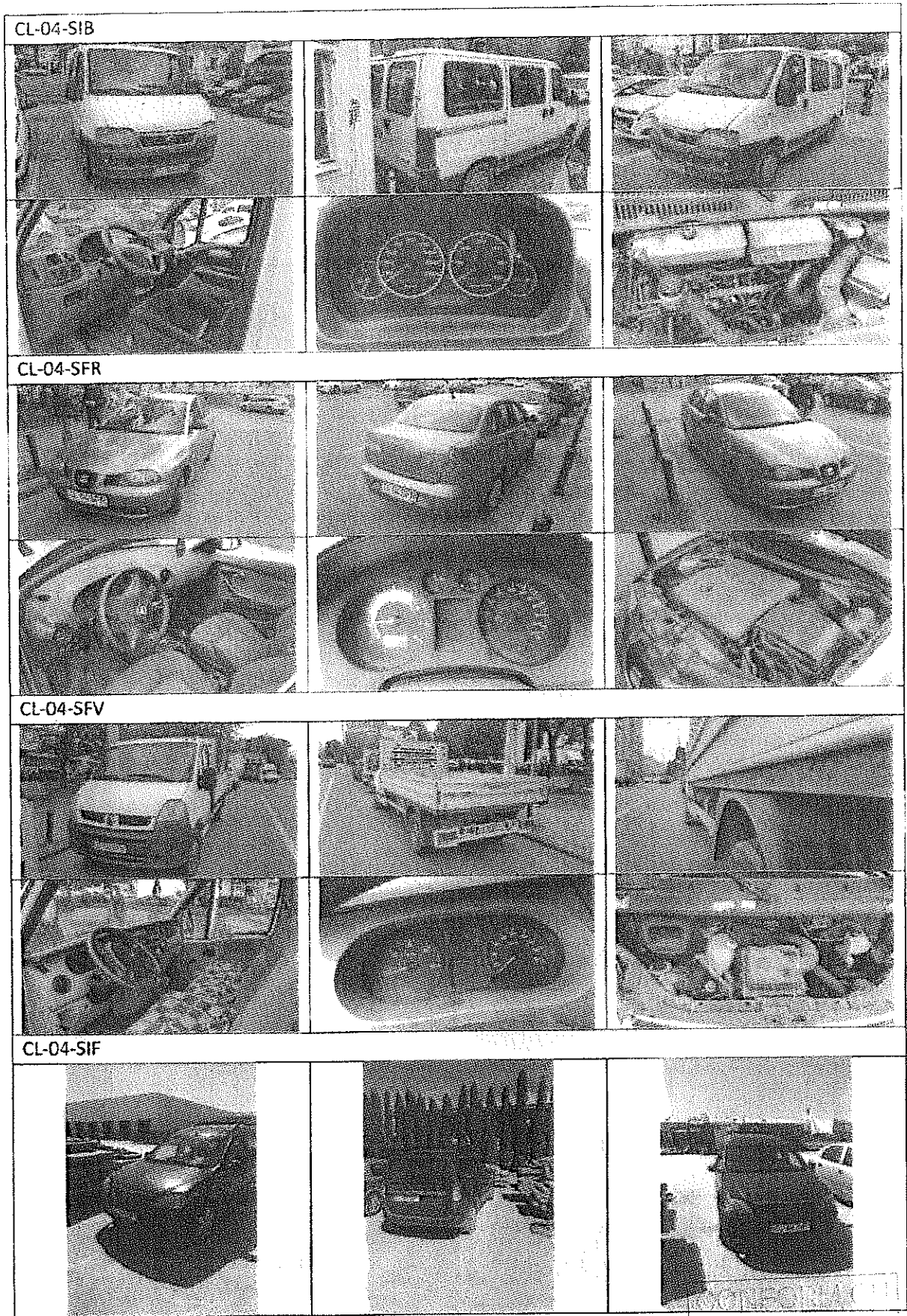
  

NR. CRT.	NR. INMATRICULARE	AN FABRICAȚIE	SURSA DE ENERGIE	CAPACITATE CILINDRICĂ (cc)	PUTERE MAXIMA	OBSERVAȚII
1	CL-04-SIB	2002	MOTORINA	1997	62 kw	PREZINTA DEGRADARI ALE CAROSERIEI NECESITA LUCRARI DE REPARAȚII
2	CL-04-SFR	2006	BENZINA	1390	74 kw	PREZINTA DEFECTIUNI ESTETICE LA NIVELUL CAROSERIEI SI AL HABITACULULUI
3	CL-04-SFV	2006	MOTORINA	2463	73 kw	PREZINTA DEFECTIUNI ESTETICE LA NIVELUL CAROSERIEI SI AL HABITACULULUI
4	CL-04-SIF	2007	BENZINA	1596	64 kw	N/A
5	CL-04-SIE	2016	MOTORINA	1461	66 kw	URME DE LOVITURA PE ARIPIA STANGA SPAȚIE
6	CL-04-SIC	2016	MOTORINA	1461	66 kw	N/A
7	B-82-XYA	2003	MOTORINA	2800	94 kw	N/A
8	CL-04-SBV	2004	MOTORINA	1896	66 kw	CAROSERIE RUGINITA + ALTE DEFECTE ESTETICE
9	CL-04-SBV	2007	BENZINA	1799	103 kw	PROBLEME LA MOTOR SE AFLA IN SERVICE
10	CL-04-SBZ	2006	BENZINA	1390	74 kw	PREZINTA MULTIPLE LOVITURI LA NIVELUL CAROSERIEI
11	CL-04-SCA	2007	MOTORINA	2464	88 kw	PREZINTA URME AVANSATE DE DEGRADARE AL BENEI + ALTE DEFECTIUNI ESTETICE
12	CL-04-SBX	2004	MOTORINA	1896	66 kw	STARE AVANSAT DE DEGRADARE
13	CL-04-SFW	2005	BENZINA	2495	141 kw	PREZINTA URME DE RUGINA SI MULTIPLE DEFECTE ESTETICE / LOVITURI, NECESITA SCHIMB TERMOSTAT
14	DJ-07-MRW	2003	BENZINA	1400	N/A	N/A

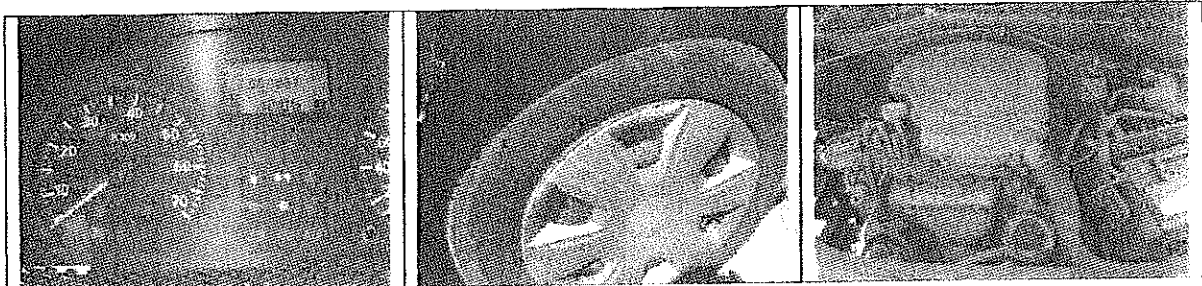
#### ELECTRONICE / IT

DENUMIRE	BUC	STARE
Multifunctionala LEXMARK CX 310	1	FUNCTIONAL
Laptop LENOVO IDEAPAD 500	1	FUNCTIONAL
Monitor PHILIPS 223V5L	1	FUNCTIONAL
Multifunctionala LEXMARK 7015-270	1	FUNCTIONAL
Telefon mobil NOKIA C2-01	1	FUNCTIONAL
Centrala RIELLO	1	FUNCTIONAL

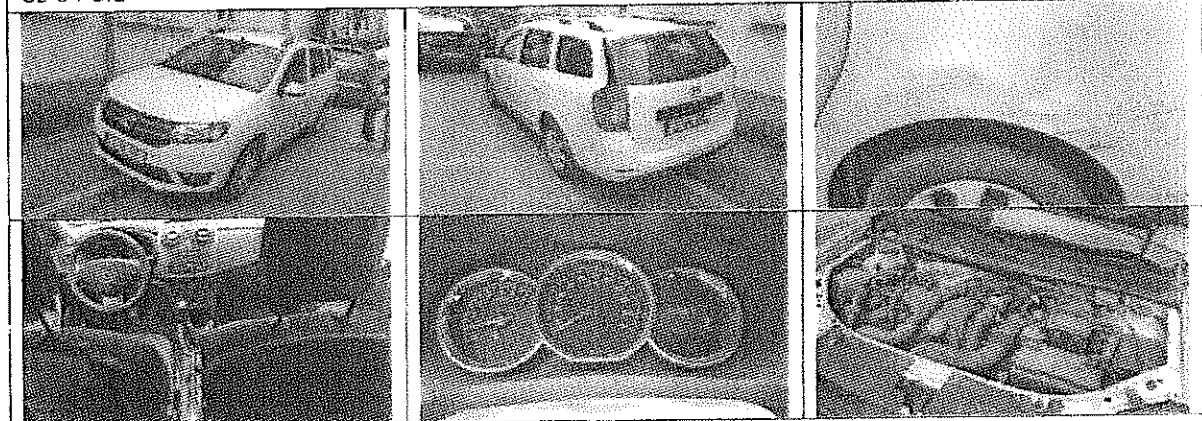
CONFORM CU  
ORIGINALUL



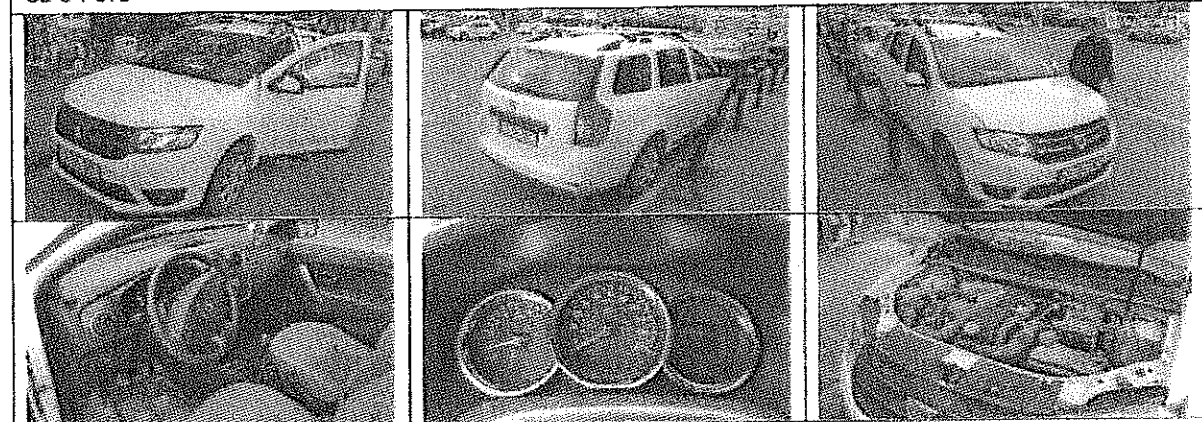
ORIGINALUL



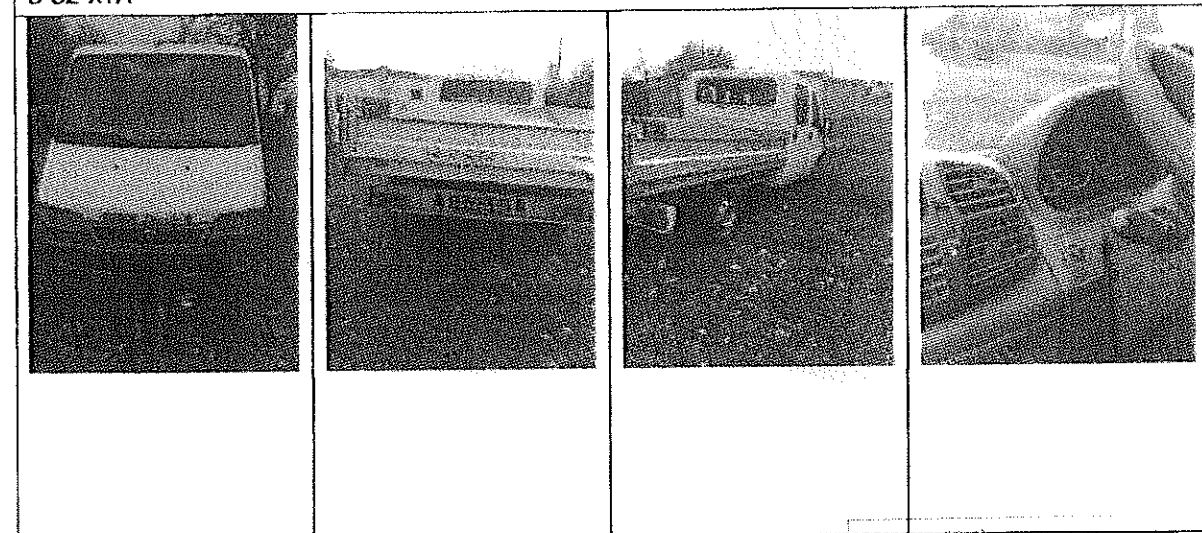
CL-04-SiE



CL-04-SiC

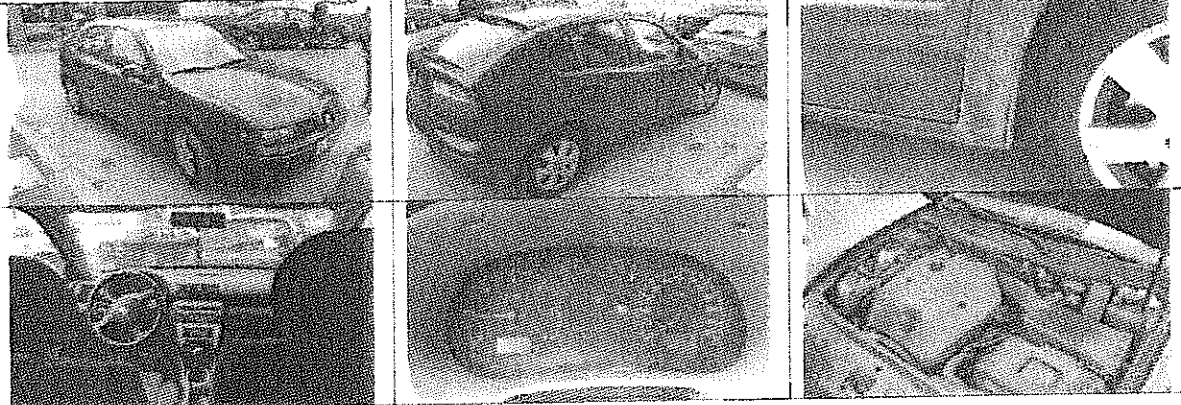


B-82-XYA

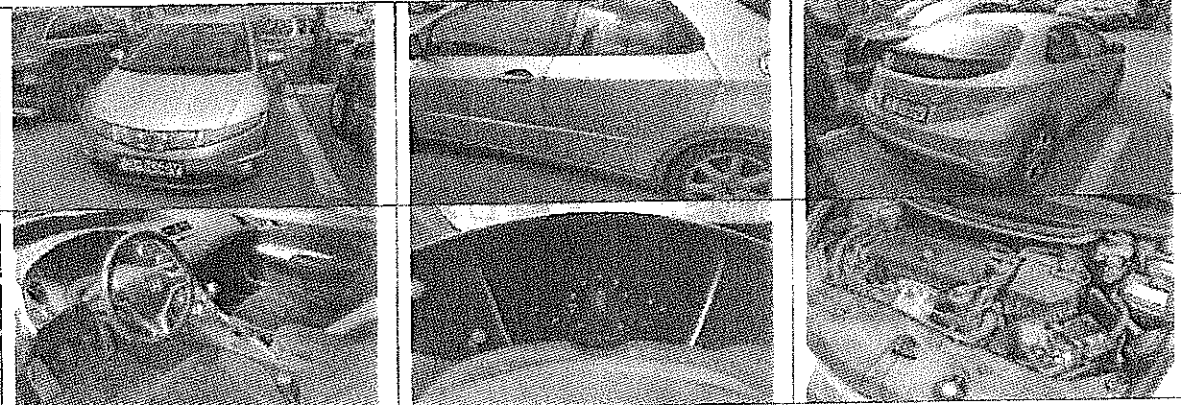


CONFIRMAT  
DIGITAL

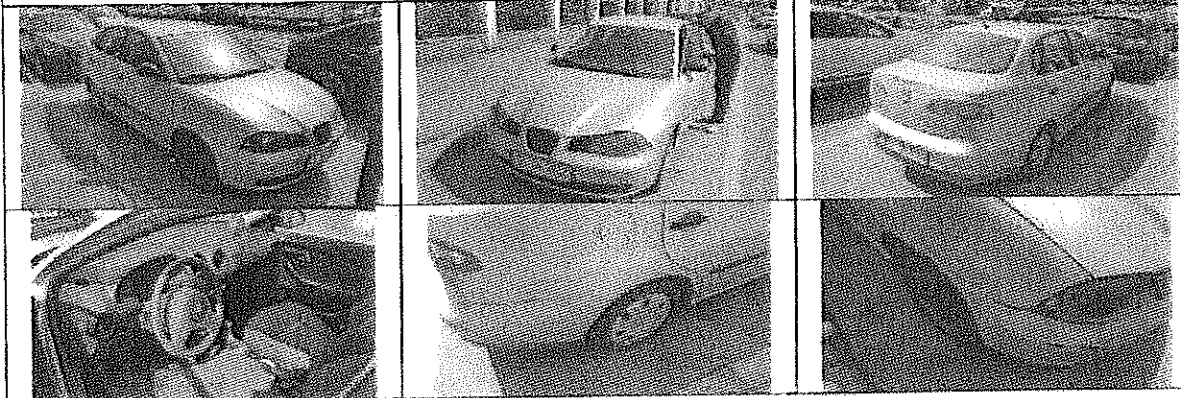
CL-04-SBW



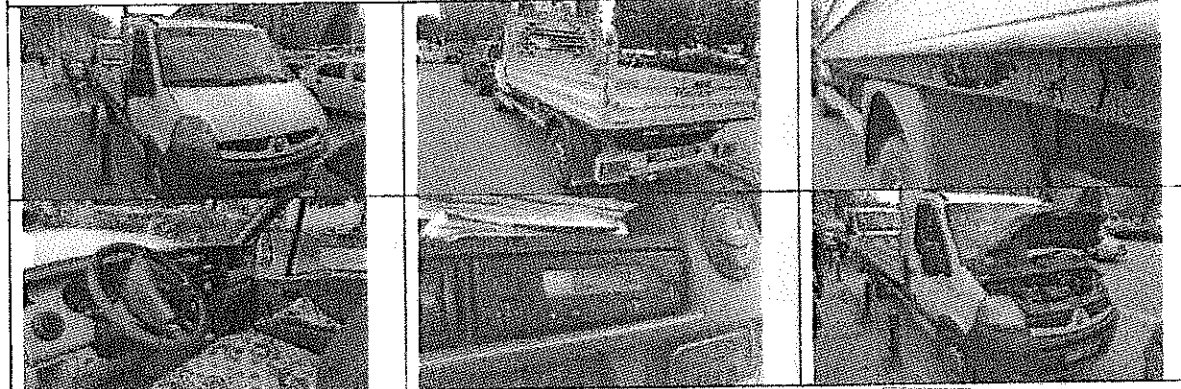
CL-04-SBV



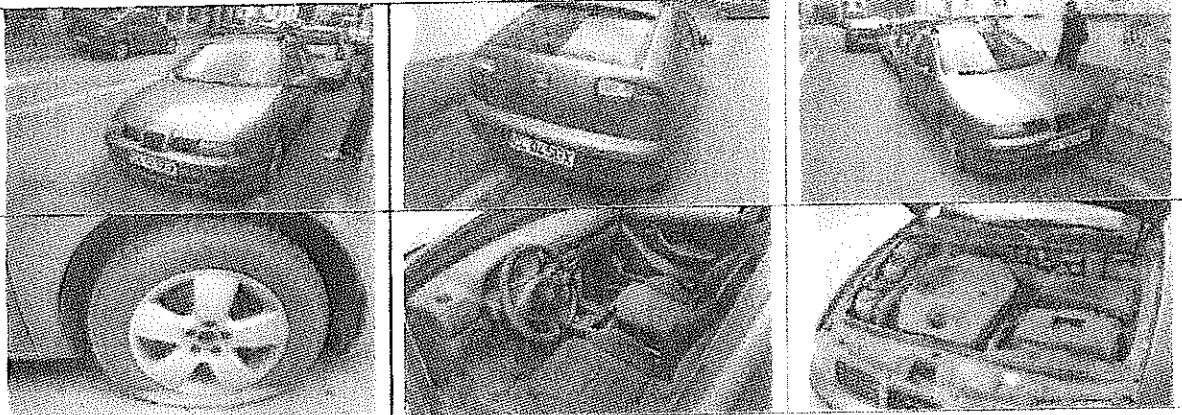
CL-04-SBZ



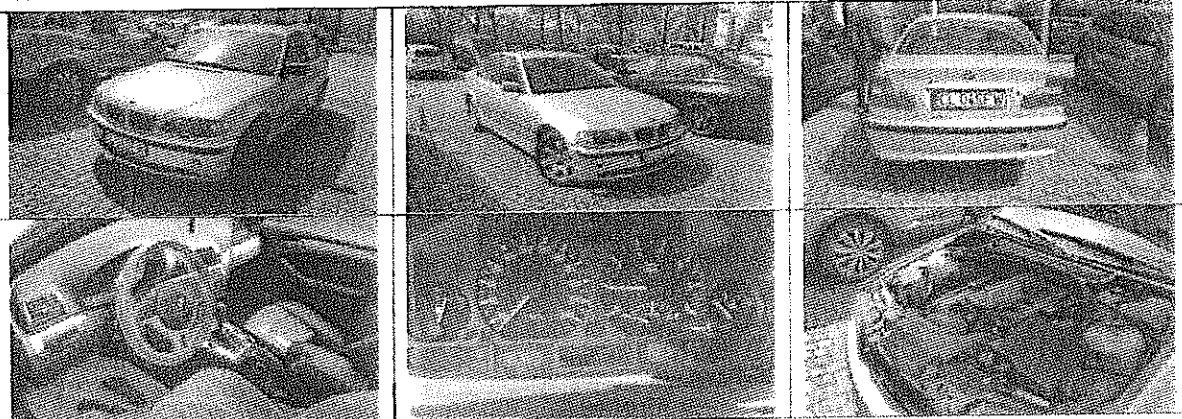
CL-04-SCA



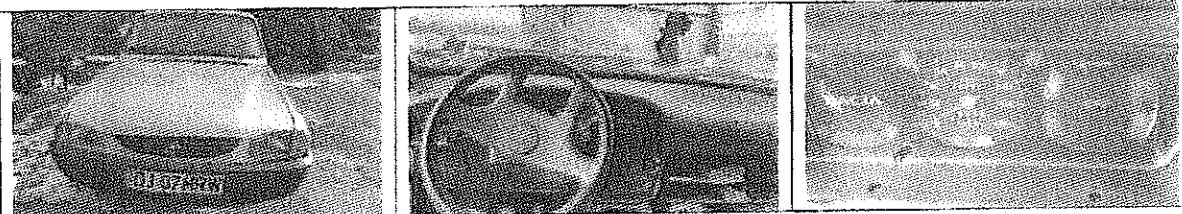
CL-04-SBX



CL-04-SFW

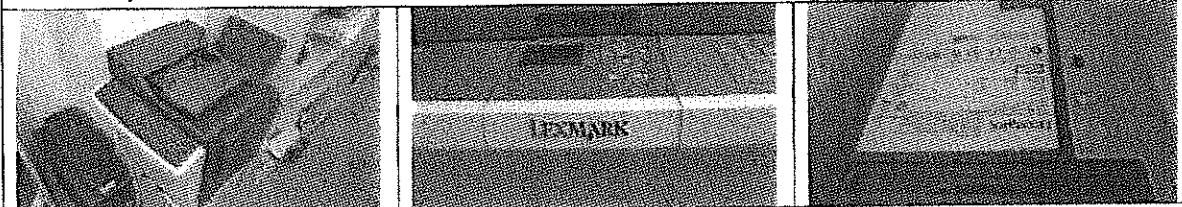


DJ-07-MRW



Identificarea mijloacelor de transport cu numerele de înmatriculare CL-04-SIF, B-82-XYA, DJ-07-MRW nu a fost efectuată de către evaluator deoarece acestea sunt în alte localități. Pozele au fost obținute de la reprezentantul clientului respectiv domnul Dumitru Florinel.

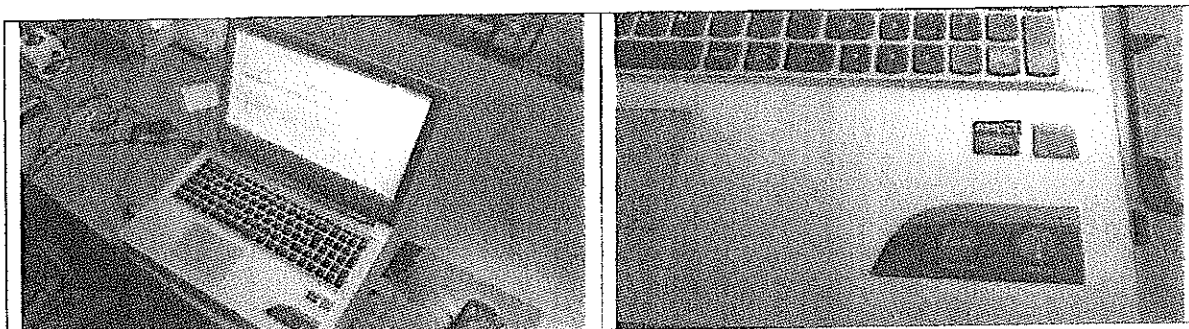
Multifuncționala LEXMARK CX 310



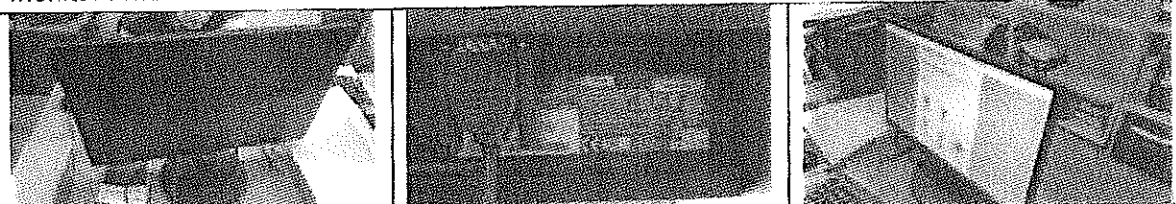
Laptop LENOVO IDEAPAD 500

CONFORM CU  
CRISTIAN IULIU

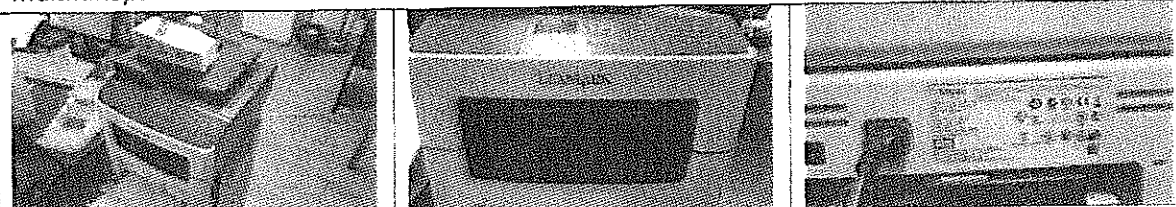




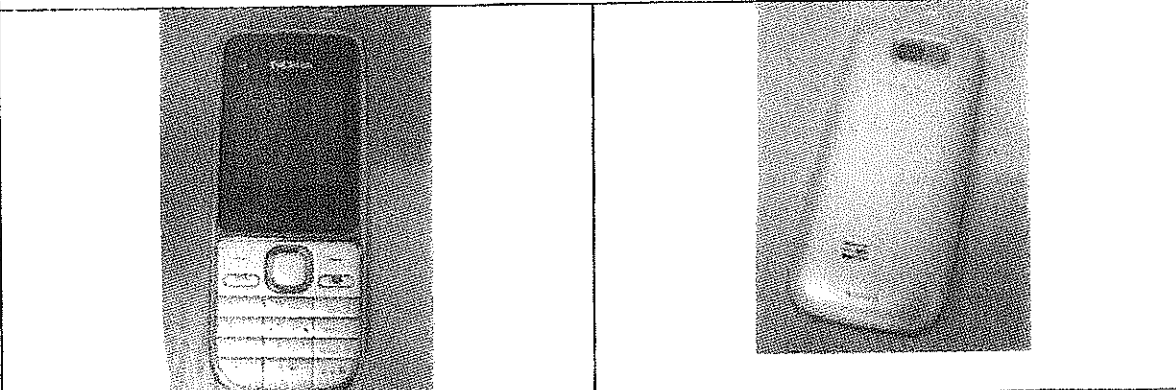
Monitor PHILIPS 223V5L



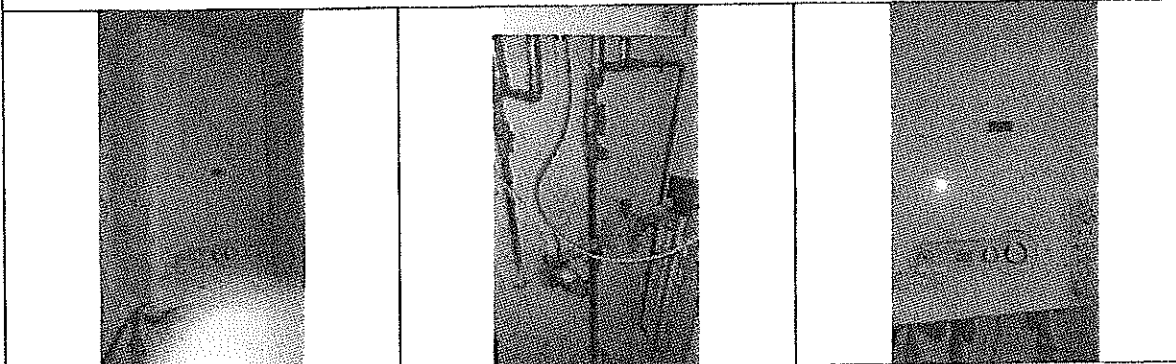
Multifuncțională LEXMARK 7015-270



Telefon mobil NOKIA C2-01



Centrala RIELLO



### 3. ANALIZA PIETEI SPECIFICE

Burul studiat face parte din piața mijloacelor de transport second hand, piață care este într-o continuă activitate.

Anul 2019 continuă promițător, cu un volum de vânzări în luna februarie semnificativ superior celui din înregistrat în luna similară a anului trecut (+13,5%).

Pe plan european însă, consemnăm după primele două luni din 2019, o scădere a înmatriculărilor de autoturisme noi de 2,9% comparativ cu 2018. Relevant pentru acest punct al analizei este faptul că Februarie 2019 este a șasea lună consecutivă de scădere a pieței europene, comparativ cu luna similară a anului anterior. Principalele țări din UE, care, împreună, acoperă cca. 75% din piața, înregistrează, după 2 luni, următoarea evoluție: Franța +0,5%, Germania +0,6%, Italia -4,9%, Spania -8,4% și UK -0,6%.

În continuare, în România, vânzările sunt susținute, în principal, de către persoanele juridice, care acoperă 69% din totalul achizițiilor de autoturisme realizate în primele două luni ale lui 2019. Este însă de remarcat faptul că numărul de autoturisme achiziționate de către persoanele fizice în aceste prime două luni (5.983 unități) este cu 49% superior celui din perioada similară a anului trecut (4.026 unități); ca urmare și ponderea lor a crescut de la 24% în 2018 la 31% în 2019. Acesta este încă un semnal pozitiv în ceea ce privește apetența persoanelor fizice de a achiziționa autoturisme noi în afara programului Rabla, evoluția fiind probabil susținută, atât de creșterea veniturilor, cât și de oferta constructorilor de autovehicule și reprezentanților acestora din România.

În ceea ce privește autoturismele rulate (în marea lor majoritate nefiscalizate), în primele două luni ale anului 2019 au fost înmatriculate 72.933 unități, cu 7,8% mai puține decât în 2018, dar și pe structură de vârstă îmbunătățită (cele cu vârstă mai mare de 12 ani înregistrând, pe un volum important, o scădere de 15,3%).

#### Analiza sectorială.

##### I. Producția națională și exportul.

Având în vedere faptul că datele de care dispunem sunt incomplete, suntem nevoiți să nu detaliem aceste două capitole. Menționăm doar faptul că producția Ford România în februarie 2019 (12.579 unități), a fost cu 48,1% mai mare decât în luna anterioară.

În ceea ce privește exportul, cele 12.581 unități realizate în luna februarie 2019, reprezintă o creștere de 51,6% față de volumul exportat în prima lună a acestui an.

##### II. Vânzările de autovehicule noi.

În primele două luni ale anului au fost vândute 24.065 unități (+ 17,1%), din care 19.531 autoturisme (+ 18,1%) și 4.534 vehicule comerciale

(+ 12,9%). Top-ul pe mărci (autoturisme + autovehicule comerciale) este condus de către Dacia, cu 5.769 unități, urmată de către Ford, cu 2.393 unități și Volkswagen 2.243 unități. La autoturisme, top-ul pe mărci are pe primul loc Dacia, cu 5.309 unități (27,2% cotă de piață, pe un volum în creștere cu 16,6% față de 2018), urmată de Volkswagen cu 1.964 unități (10,1% cotă de piață, volume în creștere cu 10,1% față de 2018); Ford 1.772 unități (9,1% din total piață, volume în creștere cu 39,3%); Skoda 1.670 unități (8,6% din total piață, volume în creștere cu 2,5%) și Renault 1.577 unități (8,1% cotă de piață, volume mai mari cu 55,1%). Pe modele, cu cele 1.596 unități vândute, Dacia Duster este cel mai bine vândut model în primele două luni ale lui 2019, urmat de Dacia Logan cu 1.503 unități, Dacia Sandero 1.163 unități, Renault Clio 981 unități și Skoda Octavia 718 unități.

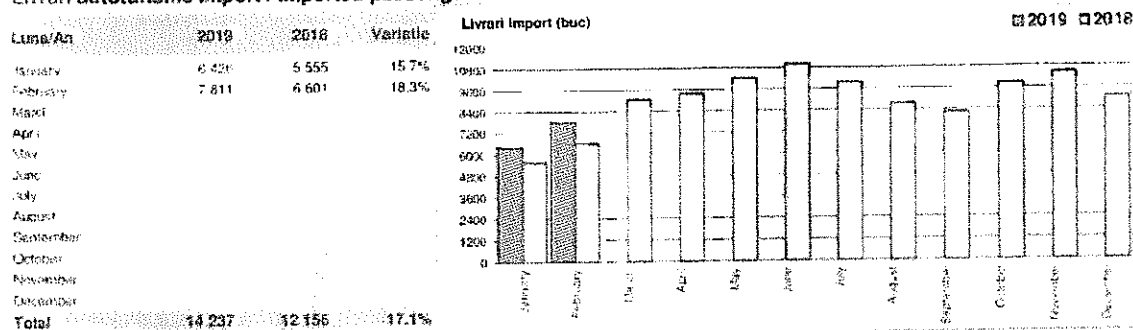
Analizând segmentarea pe clase, remarcăm pentru primele două luni ale anului 2019 o evoluție mixtă, astfel: creșteri pe segmentele MPV (+51,4%), B (+37,6%), SUV (+30,4%), Sport (+14,3%), C (+5,8%) și scăderi pe F (-64,7%), D (-15,4%), A și E (-15,3%). În funcție de tipul de combustibil, primele două luni ale lui 2019 consemnează un raport favorabil autoturismelor cu motoare pe benzină, care dețin un procent de 64,6% din total, semnificativ mai mare comparativ cu ponderea pe care o aveau în primele două luni ale lui 2018 (52,4%). Dintre primele 10 mărci / modele cele mai vândute, 7 mărci și respectiv 7 modele au o pondere a vânzărilor cu motorizări pe benzină peste această medie (64,6%). În ceea ce privește autoturismele „verzi” (electrice și hibride), ponderea acestora continuă să crească, ajungând să dețină, în primele două luni ale lui 2019, o cotă de piață relativ importantă, respectiv 3,3%. Pe categorii, consemnăm o creștere de 2,8% la autoturismele electrice 100% și o scădere de 71,6% la cele plug-in. Pe de altă parte, autoturismele hibride înregistrează o creștere de 139,6%. Această evoluție constant pozitivă din ultimii ani - în 2015 se vindeau doar 46 de autoturisme electrice și plug-in, în timp ce anul trecut de 21 ori mai multe (!), respectiv 987 unități) demonstrează faptul că stimulentele de care autoturismele „verzi” beneficiază prin

Programul Rabla Plus, ajută la o mai rapidă penetrare pe piață a acestora. Ca atare, în măsura în care stimulentele se vor menține în aceiași parametri, iar bugetul acestui program va continua să crească, este de așteptat ca și interesul pentru România al constructorilor globali de astfel de autovehicule să fie unul pe măsură. În funcție de culoarea preferată, alb și gri domină în continuare cererea, acestea înregistrând în primele două luni ale lui 2019, 28,0% și respectiv, 25,6% din totalul preferințelor. Urmează albastru cu 16,3% și negru cu 10,3%.

O altă analiză de interes este și evoluția autoturismelor cu tracțiune integrală (4x4). Acestea reprezintă 21,7% din totalul livrărilor realizate în primele două luni ale lui 2019, pe un volum total de 4.247 unități, în creștere cu 3,5% față de 2018 (mult sub creșterea medie a pieței, care a fost +18,1%). În funcție de țara de proveniență a autoturismelor, situația se prezintă astfel: 27,1% sunt fabricate în România, 22,3% sunt fabricate în Germania, 11,2% în Cehia; 9,9% în Turcia și 6,7% în Spania.

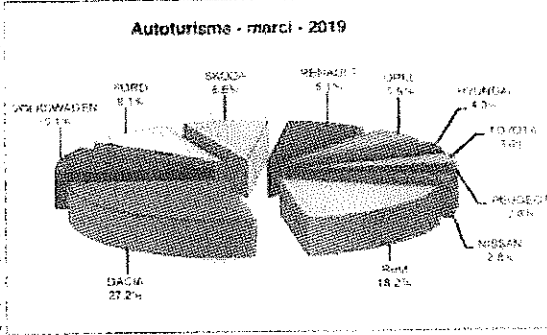
În acest context, vânzările de autoturisme din producția autohtonă au crescut în aceste prime două luni din 2019 cu 20,8% comparativ cu perioada similară din 2018, în timp ce vânzările de autoturisme din import au înregistrat o creștere mai redusă, de 17,1%.<sup>1</sup>

Livrări autoturisme import / imported passenger car deliveries



Top livrări autoturisme - marci / Passenger car top - by make

MARCA	Februarie		Ianuarie		2019		Maratic2018	
	nume	valoare	nume	valoare	nume	valoare	nume	valoare
DAICIA	1	2660	1	1724	1	5309	1	16,6%
VOLKSWAGEN	2	1084	2	2324	2	1984	2	16,1%
HONDA	3	846	2	1885	3	1772	4	14,1%
SKODA	4	863	4	1454	4	1670	3	13,6%
RENAULT	5	1018	5	821	5	1577	5	12,7%
SEAT	6	537	6	1166	6	1069	6	8,8%
HYUNDAI	7	434	7	2184	7	781	8	6,4%
TOYOTA	8	404	8	1924	8	743	9	6,1%
BMW	9	327	11	4909	9	548	14	4,5%
NISSAN	10	300	10	2974	10	542	11	4,5%
Rest		1981		2609		3546		28,8%
<b>TOTAL</b>		<b>10869</b>		<b>21354</b>		<b>18531</b>		<b>18,1%</b>



#### 4. EVALUAREA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Pentru determinarea valorii vehiculelor studiate, Standardele de Evaluare prevăd posibilitatea utilizării a trei abordări principale cu mai multe tehnici de evaluare. Cele trei abordări pentru evaluarea bunurilor mobile sunt abordarea prin piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost.

În cazul de față s-a considerat oportun a se aplica doar abordarea prin piață deoarece această metodă oferă destulă precizie dat fiind cantitatea de informație, scopul și utilizarea raportului de evaluare.

<sup>1</sup> [www.rdia.ro](http://www.rdia.ro)

CONFIRMAT  
DRIB

#### 4.1. Abordarea prin piață

Abordarea prin piață (cunoscută și sub denumirea de comparația directă sau comparația vânzărilor) este o abordare în evaluare care oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare, al căror preț este cunoscut.

Abordarea prin piață este relevantă în cazul în care există informații de piață suficiente care pot fi verificate; în lipsa acestor informații aplicabilitatea abordării prin piață poate fi limitată. Abordarea prin piață nu se poate aplica pentru evaluarea MEI unicat (specializate); caracteristicile speciale ale MEI unicat transfera comparația și cuantificarea ajustărilor din sfera percepțiilor pieței, în sfera speculativului.

Tehnicile de comparație uzuale folosite în cadrul abordării prin piață sunt:

- tehnica identificării (potrivirii) directe;
- tehnica asimilării;
- tehnica procentajului din cost

În cadrul tehnicii asimilării, prețurile comparabilelor sunt ajustate pentru a reflecta diferențele dintre fiecare MEI comparabilă și MEI subiect. Elementele de comparație recomandate includ, fără a se limita la acestea: originea și vârsta efectivă, starea, capacitatea, caracteristici (accesorii) altele decât capacitatea, localizarea, producătorul, motivația părților, condițiile de finanțare, calitatea, cantitatea, data vânzării, tipul de vânzare. Atunci când este posibil, pot fi folosite tehnici statistice în evaluarea MEI. Instrumentele statistice pot fi instrumente ale statisticii descriptive (mărimi de sintetizare a datelor, tabele, grafice sau diagrame) sau instrumente ale statisticii inferențiale (regresia liniară simplă și multiplă).

Abordarea prin piață se aplica în mod diferit în cazul în care un MEI este evaluat în mod individual, adică pe o baza de sine stătătoare, sau că grup, adică în combinație cu alte active. Informațiile utilizate și indicatorii estimați folosiți în aplicarea abordării prin piață trebuie să fie argumentate (și) în raportul de evaluare.

Estimarea valorii de piață prin abordarea prin piață, pe ipoteza continuității activității, nu cuantifică acele forme ale deprecierei (funcțională sau externă) pe care piața de MEI nu le reflecta (de exemplu, amplasarea necorespunzătoare a unui utilaj în cadrul unei linii de fabricație sau în incinta unei clădiri, deprecierea economică cauzată de lipsa de materii prime din regiune); în acest caz pot fi utilizate mai degrabă abordarea prin cost și abordarea prin venit.

Estimarea valorii de piață prin abordarea prin piață, pe ipoteza continuității activității, nu cuantifică acele forme ale deprecierei (funcțională sau externă) pe care piața de MEI nu le reflecta (de exemplu, amplasarea necorespunzătoare a unui utilaj în cadrul unei linii de fabricație sau în incinta unei clădiri, deprecierea economică cauzată de lipsa de materii prime din regiune); în acest caz pot fi utilizate mai degrabă abordarea prin cost și abordarea prin venit.

Abordarea prin piață este relevantă în cazul în care există informații de piață suficiente care pot fi verificate; în lipsa acestor informații aplicabilitatea abordării prin piață poate fi limitată. *Analiza comparațiilor* este o tehnică calitativă care constă în studiul relațiilor indicate de informațiile de piață, fără a recurge la cuantificări ale corecțiilor aplicate. Pentru aplicarea acestei tehnici, evaluatorul analizează vânzările (oferțele de vânzare) comparabile<sup>2</sup>, pentru a determina dacă acestea au caracteristici inferioare, superioare sau egale față de mijloacele fixe evaluate.

Având în vedere că starea comparabilelor nu este identică cu starea bunurilor evaluate, prețurile comparabilelor vor fi ajustate pentru a ajunge la starea de fapt a bunului/lor evaluat. Procedura de baza este colectarea de date suficiente în privința vânzărilor/ofertelor de bunuri similare/asemănătoare, determinarea gradului de compatibilitate cu bunul în cauza, stabilirea elementelor potrivite de comparație respectiv aplicarea rezultatelor subiectului.

Pentru că valorile să fie cât mai aproape de adevăr se va analiza fiecare tip de mijloc de transport în funcție de ofertele de vânzare de tipuri similare cu cel supus evaluării, oferte existente pe piață secundară de vânzare a mijloacelor de transport prezentate fie de firme specializate în domeniu, fie de persoane fizice. Prețurile mijloacelor de transport analizate sunt influențate în principal de starea tehnica, de numărul de kilometri parcurși, de tipul de alimentare, motorina sau benzina, de modul de întreținere etc. Aplicarea metodei comparațiilor directe pentru mijlocul de transport analizat este prezentată în continuare conform

<sup>2</sup> Oferțele comparabile folosite pentru abordarea prin piață sunt anexate prezentului raport de evaluare

grilelor de comparații. În grila comparațiilor de piață s-a ținut seama ca, pe piață mijloacelor de transport, din categoria celor analizate, marja de negociere între ofertă și tranzacția efectivă este de cca. 3 – 10%, funcție de tipul de așteptare, disponibilitatea ofertantului de a mai lasă din preț, dacă oferta este făcută prin intermediul unei agenții, etc.

Valorile pentru mijloacele de transport comparabile sunt reconciliate într-o singură valoare prin aranjarea acestor comparabile într-un clasament relativ față de mijlocul fix supus evaluării. Pentru mijlocul de transport studiat au fost efectuate corecții pentru dotările opționale, anul de fabricație, și numărul de kilometri parcurși față de comparabilele studiate.

Valorile au fost alese luând în considerare cele mai mici corecții brute.

S-au efectuat corecții pentru:

- Tranzacție – au fost aplicate corecții fiecărei comparabile. Marja de negociere a fost estimată în urma studierii pieței și s-a constatat că ofertanții ar negocia aproximativ 2%-10%;
- Anul de fabricație – au fost efectuate corecții comparabilelor cărora le diferă anul de fabricație față de elementul subiect;
- Kilometri parcurși – au fost efectuate corecții pentru fiecare comparabilă având în vedere diferența de kilometri între elementul subiect și elementele comparabile;
- Revizie / Defecțiuni constatate în urma inspecției / revizie – s-au efectuat corecții pentru a remedia problemele constatate estimarea s-a efectuat prin prețurile practicate de service-urile auto pentru lucrările necesare;
- Pentru restul elementelor de comparație nu au fost necesare corecții deoarece sunt similare cu subiectul;
- Nu au fost necesare corecții pentru taxa de mediu având în vedere schimbarea legislației.

Față de cele constatate și arătate, opinez că la data evaluării, valoarea mijloacelor de transport poate fi:

NR. CRT.	NR. INMATRICULARE	MARCA/TIP	NR. DE IDENTIFICARE	VALOARE DE PIAȚĂ	
1	CL-04-SIB	FIAT DUCATO	ZFA24400007144761	2.200 €	10.469 RON
2	CL-04-SFR	SEAT CORDOBA	VSSZZZ6LZ6R006258	2.100 €	9.993 RON
3	CL-04-SFV	RENAULT MASTER	VF1UDCVK536432843	2.900 €	13.800 RON
4	CL-04-SIF	DACIA LOGAN	UU1KSD0E537773200	2.100 €	9.993 RON
5	CL-04-SIE	DACIA LOGAN - BREAK	UU17SDCJ455157519	6.000 €	28.552 RON
6	CL-04-SIC	DACIA LOGAN - BREAK	UU28SDCJ455157486	6.400 €	30.456 RON
7	B-82-XYA	FIAT DUCATO 7 locuri	ZFA24400007202127	1.600 €	7.614 RON
8	CL-04-SBW	SEAT LEON	VSSZZZ1MZ5R008263	1.300 €	6.186 RON
9	CL-04-SBV	HONDA CIVIC	SHHFK2760U022577	4.000 €	19.035 RON
10	CL-04-SBZ	SEAT CORDOBA	VSSZZZ6LZ6R023821	1.600 €	7.614 RON
11	CL-04-SCA	RENAULT MASTER	VF1UDC1K637332852	2.100 €	9.993 RON
12	CL-04-SBX	SEAT LEON	VSSZZZ1MZ4R125660	700 €	3.331 RON
13	CL-04-SFW	BMW 325 XI	WBAEU31000PF49229	2.300 €	10.945 RON
14	DJ-07-MRW	DACIA CLI	UU1R1331143429370	250 €	1.190 RON
<b>TOTAL =</b>				<b>35.550 €</b>	<b>169.172 RON</b>

Calculule detaliate sunt prezentate în continuare:

CONFIRMAT  
ORIGINAL

TABEL CALCUL		CL-04-SIB		
Criterii si elemente de comparatie	SUBIECT	COMPARABILE		
		1	2	3
		oferta	oferta	oferta
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Sursa comparabila		oferta	oferta	oferta
Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Conditii de plata	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Adresa/localizare	Bucuresti	Timisoara, TM	Securii Noi, NT	Begheu Mic, TM
<b>Elemente comparative/Specificatii</b>				
Marca si tipul	FIAT DUCATO	FIAT DUCATO	FIAT DUCATO	FIAT DUCATO
Sursa de energie	MOTORINA	MOTORINA	MOTORINA	MOTORINA
Capacitate cilindrica (cmc)	1.997	2.800	2.300	2.286
Putere maxima (KW)	62	n/a	81	81
Anul fabricatiei	2002	2001	2002	2004
Kilometri parcursi	341.526	250.000	290.000	168.000
Dotari optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Stare tehnica	FUNCTIONAL	functional	functional	functional
Accidente		n/a	n/a	n/a
Defectiuni constatate (observabile)	PREZINTA DEGRADARI ALF CAROSERIEI NECESITA LUCRARI DE REPARATI	n/a	n/a	n/a
Efectuat revizii periodice / Tip service	n/a	n/a	n/a	n/a
Pret (€) - criteriu de comparatie		2.200	2.800	3.500
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Corectie unitara sau procentuala		-9%	-7%	-6%
Valoarea corectiei (€)		200	200	200
Pret corectat		2.000	2.600	3.300
Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.000	2.600	3.300
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.000	2.600	3.300
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.000	2.600	3.300
Conditii ale pietei	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.000	2.600	3.300
Localizare	Bucuresti	Timisoara, TM	Securii Noi, NT	Begheu Mic, TM
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.600	2.600	3.300
Marca si tipul	FIAT DUCATO	FIAT DUCATO	FIAT DUCATO	FIAT DUCATO
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.000	2.600	3.300
Anul fabricatiei	2002	2001	2002	2004
Corectie unitara sau procentuala		5%	0%	-10%
Valoarea corectiei (€)		100	0	330
Pret corectat		2.100	2.600	2.970
Capacitate cilindrica (cmc)	1.997	2.800	2.300	2.286
Corectie unitara sau procentuala		5%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		105	0	0
Pret corectat		2.205	2.600	2.970
Kilometri parcursi	341.526	250.000	290.000	168.000
Corectie unitara sau procentuala		-19%	-9%	-26%
Valoarea corectiei (€)		-412,98	232,50	-782,98
Pret corectat		1.792	2.368	2.187
Stare tehnica	FUNCTIONAL	functional	functional	functional
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.792	2.368	2.187
Dotari optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Valoarea corectiei (€)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.792	2.368	2.187
Revizii	n/a	n/a	n/a	n/a
Corectie unitara sau procentuala		-8%	-6%	-7%
Valoarea corectiei (€)		-150	150	-150
Pret corectat		1.642	2.218	2.037
<b>PRET CORECTAT</b>		<b>1.642</b>	<b>2.218</b>	<b>2.037</b>
<b>CORECTIE TOTALA NETA</b>		<b>-358</b>	<b>-382</b>	<b>-1.263</b>
<b>CORECTIE TOTALA NETA (%)</b>		<b>-16%</b>	<b>-14%</b>	<b>-36%</b>
<b>CORECTIE TOTALA BRUTA</b>		<b>768</b>	<b>382</b>	<b>1.263</b>
<b>CORECTIE TOTALA BRUTA (%)</b>		<b>35%</b>	<b>14%</b>	<b>36%</b>
Numar corectii		4	2	3
Valoarea propusa a fost asimilata comparabilei 2 avand in vedere corectia totala bruta si numarul de corectii				
Valoarea estimata (rotunjita)	2.200 €	10.469 RON		
Curs valutar RON / €	4,7587			
Data evaluării	16-04-2019			

TABEL CALCUL		CL-04-SFR		
Criterii si elemente de comparatie	SUBIECT	COMPARABILE		
		1	2	3
Tipul comparabile:		oferta	oferta	oferta
Sursa comparabila:		www.bix.ro	www.bix.ro	www.bix.ro
Drept de proprietate transmis:	integral	integral	integral	integral
Conditii de finantare:	normale	normale	normale	normale
Conditii de vanzare:	normale	normale	normale	normale
Conditii de plata:	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Adresa/localizare:	Bucuresti	Brasov, BV	Iezureni, GJ	Bacau, BC
<b>Elemente comparative/Specificatii</b>				
Marca si tipul	SEAT CORDOBA	SEAT CORDOBA	SEAT CORDOBA	SEAT CORDOBA
Sursa de energie	BENZINA	BENZINA	BENZINA	BENZINA
Capacitate cilindrica (cmc)	1.390	1.400	1.400	1.400
Putere maxima (KW):	74	74	74	74
Anul fabricatiei:	2006	2006	2006	2006
Kilometri parcursi:	173.181	219.500	136.700	201.000
Dotari optionale:	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Stare tehnica:	FUNCTIONAL	functional	functional	functional
Accidente:		n/a	n/a	n/a
Defectiuni constatate (observatii):	PREZINTA DEFECTIUNI ESTETICE LA NIVELUL CAROSERIEI SI AL HABITACULUI	n/a	n/a	n/a
Efectuat revizii periodice / tip service:	n/a	n/a	n/a	n/a
Pret (€) - criteriu de comparatie		1.600	2.000	2.190
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Corectie unitară sau procentuală		-6%	-5%	-5%
Valoarea corectiei (€)		-100	-100	-100
Pret corectat		1.500	1.900	2.090
Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Corectie unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.500	1.900	2.090
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.500	1.900	2.090
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.500	1.900	2.090
Conditii ale pietei	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Corectie unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.500	1.900	2.090
Localizare	Bucuresti	Brasov, BV	Iezureni, GJ	Bacau, BC
Corectie unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.500	1.900	2.090
Marca si tipul	SEAT CORDOBA	SEAT CORDOBA	SEAT CORDOBA	SEAT CORDOBA
Corectie unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.500	1.900	2.090
Anul fabricatiei	2006	2006	2006	2006
Corectie unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.500	1.900	2.090
Capacitate cilindrica (cmc)	1.390	1.400	1.400	1.400
Corectie unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.500	1.900	2.090
Kilometri parcursi	173.181	219.500	136.700	201.000
Corectie unitară sau procentuală		22%	-14%	9%
Valoarea corectiei (€)		330,05	-259,95	198,23
Pret corectat		1.830	1.640	2.288
Stare tehnica	FUNCTIONAL	functional	functional	functional
Corectie unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.830	1.640	2.288
Dotari optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Valoarea corectiei (€)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.830	1.640	2.288
Revizii	n/a	n/a	n/a	n/a
Corectie unitară sau procentuală		-8%	-9%	-7%
Valoarea corectiei (€)		-150	-150	-150
Pret corectat		1.680	1.490	2.138
PRET CORECTAT		1.680	1.490	2.138
CORECTIE TOTALĂ NETĂ		180	-410	-48
CORECTIE TOTALĂ NETĂ (%)		11%	-20%	2%
CORECTIE TOTALĂ BRUTA		480	410	348
CORECTIE TOTALĂ BRUTA (%)		30%	20%	16%
Numar corectii		2	2	2
Valoarea propusa a fost asimilata comparabilei 2 avand in vedere corectia totala bruta si numarul de corectii				
Valoarea estimată (rotunjit)		2.100 €	9.993 RON	
Curs valutar RON / €		4,7587		
Data evaluării		16-04-2019		

TABEL CALCUL		CL-04-SFV		
Criterii si elemente de comparatie	SUBIECT	COMPARABILE		
		1	2	3
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Sursa comparabila				
Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Conditii de plata	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Adresa/localizare	Bucuresti	Bucuresti	Roman, NT	Tecuci, GL
<b>Elemente comparative/Specificatii</b>				
Marca si tipul	RENAULT MASTER	RENAULT MASTER	RENAULT MASTER	RENAULT MASTER
Sursa de energie	MOTORINA	MOTORINA	MOTORINA	MOTORINA
Capacitate cilindrică (cmc)	2.463	2.500	2.500	1.400
Putere maximă (KW)	73	89	29	74
Anul fabricației	2006	2007	2007	2008
Kilometri parcursi	234.458	295.000	295.000	>200000
Dotări optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Stare tehnica	FUNCTIONAL	funcțional	funcțional	funcțional
Accidente		n/a	n/a	n/a
Defectuni constatate (observatii)	PREZINTA DEFECTIUNI ESTETICE LA NIVELUL CAROSERIEI SI AL HABITACULUI	n/a	n/a	n/a
Efectuat revizii periodice / tip service	n/a	n/a	n/a	n/a
<b>Pret (€) - criteriu de comparație</b>		<b>3.000</b>	<b>3.200</b>	<b>3.800</b>
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Corecție unitară sau procentuală		-7%	-6%	-5%
Valoarea corectiei (€)		-200	-200	-200
Pret corectat		2.800	3.000	3.700
Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.800	3.000	3.700
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.800	3.000	3.700
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.800	3.000	3.700
Conditii ale pietei	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.800	3.000	3.700
Localizare	Bucuresti	Bucuresti	Roman, NT	Tecuci, GL
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.800	3.000	3.700
Marca si tipul	RENAULT MASTER	RENAULT MASTER	RENAULT MASTER	RENAULT MASTER
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.800	3.000	3.700
Anul fabricației	2006	2007	2007	2008
Corecție unitară sau procentuală		-5%	-5%	-10%
Valoarea corectiei (€)		-140	-150	-370
Pret corectat		2.660	2.850	3.330
Capacitate cilindrică (cmc)	2.463	2.500	2.500	1.400
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.660	2.850	3.330
Kilometri parcursi	234.458	295.000	295.000	>200000
Corecție unitară sau procentuală		16%	15%	-7%
Valoarea corectiei (€)		426,98	426,98	-243,02
Pret corectat		3.087	3.277	3.087
Stare tehnica	FUNCTIONAL	funcțional	funcțional	funcțional
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		3.087	3.277	3.087
Dotări optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		3.087	3.277	3.087
Revizii	n/a	n/a	n/a	n/a
Corecție unitară sau procentuală		-5%	-5%	-5%
Valoarea corectiei (€)		-150	-150	-150
Pret corectat		2.937	3.127	2.937
<b>PRET CORECTAT</b>		<b>2.937</b>	<b>3.127</b>	<b>2.937</b>
CORECTIE TOTALĂ NETĂ		137	127	-763
CORECTIE TOTALĂ NETĂ (%)		5%	4%	-20%
CORECTIE TOTALĂ BRUTA		717	727	763
CORECTIE TOTALĂ BRUTA (%)		24%	23%	20%
Numar corectii		3	3	3
Valoarea propusa a fost asumiata comparabilei 3 avand in vedere corectia totala bruta si numarul de corectii				
Valoarea estimată (rotunjit)	2.900 €	13.800 RON		
Curs valutar RON / €	4,7587			
Data evaluării	16-04-2019			



TABEL CALCUL		CL-04-SIF		
Criterii si elemente de comparatie	SUBIECT	COMPARABILE		
		1	2	3
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Sursa comparabila				
Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Conditii de plata	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Adresa/localizare	Bucuresti	Ploiesti, PH	Produliesti, DB	Buzau, BZ
Elemente comparative/Specificatii				
Marca si tipul	DACIA LOGAN	DACIA LOGAN	DACIA LOGAN	DACIA LOGAN
Sursa de energie	BENZINA	BENZINA	BENZINA	BENZINA
Capacitate cilindrica (cmc)	1.598	1.600	1.600	1.400
Putere maxima (KW)	64	64	64	74
Anul fabricatiei	2007	2007	2007	2006
Kilometri parcursi	307.865	349.000	315.000	254.666
Dotari optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Stare tehnica	FUNCTIONAL	functional	functional	functional
Accidente		n/a	n/a	n/a
Defectuni constatate (observati)	N/A	n/a	n/a	n/a
Efectuat revizii periodice / tip service	n/a	n/a	n/a	n/a
Pret (€) - criteriu de comparatie		1.500	2.300	2.890
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Corectie unitara sau procentuala		-3%	-9%	-7%
Valoarea corectiei (€)		-50	-200	-190
Pret corectat		1.450	2.100	2.700
Drepturi de proprietate transmise	integral	integral	integral	integral
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.450	2.100	2.700
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.450	2.100	2.700
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.450	2.100	2.700
Conditii ale pietei	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.450	2.100	2.700
Localizare	Bucuresti	Ploiesti, PH	Produliesti, DB	Buzau, BZ
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.450	2.100	2.700
Marca si tipul	DACIA LOGAN	DACIA LOGAN	DACIA LOGAN	DACIA LOGAN
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.450	2.100	2.700
Anul fabricatiei	2007	2007	2007	2006
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.450	2.100	2.700
Capacitate cilindrica (cmc)	1.598	1.600	1.600	1.400
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.450	2.100	2.700
Kilometri parcursi	307.865	349.000	315.000	254.666
Corectie unitara sau procentuala		38%	5%	-26%
Valoarea corectiei (€)		545,07	94,54	-704,93
Pret corectat		1.995	2.195	1.995
Stare tehnica	FUNCTIONAL	functional	functional	functional
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.995	2.195	1.995
Dotari optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Valoarea corectiei (€)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.995	2.195	1.995
Revizii	n/a	n/a	n/a	n/a
Corectie unitara sau procentuala		-5%	-5%	-5%
Valoarea corectiei (€)		-100	-100	-100
Pret corectat		1.895	2.095	1.895
<b>PRET CORECTAT</b>		<b>1.895</b>	<b>2.095</b>	<b>1.895</b>
<b>CORECTIE TOTALA NETA</b>		<b>445</b>	<b>-5</b>	<b>-805</b>
<b>CORECTIE TOTALA NETA (%)</b>		<b>30%</b>	<b>0%</b>	<b>-28%</b>
<b>CORECTIE TOTALA BRUTA</b>		<b>645</b>	<b>195</b>	<b>805</b>
<b>CORECTIE TOTALA BRUTA (%)</b>		<b>43%</b>	<b>8%</b>	<b>28%</b>
Numar corectii		2	2	2
Valoarea propusa a fost asimilata comparabilei 2 avand in vedere corectia totala bruta si numarul de corectii				
Valoarea estimata (rotunjit)		<b>2.100 €</b>	<b>9.993 RON</b>	
Curs valutar RON / €		4,7587		
Data evaluării		16-04-2019		

TABEL CALCUL		CL-04-SIE		
Criterii si elemente de comparatie	SUBIECT	COMPARABILE		
		1	2	3
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Sursa comparabila		www.automobili.ro	www.automobili.ro	www.automobili.ro
Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Conditii de plata	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Adresa/localizare	Bucuresti	Pitesti, AG	Barlad, VS	Bucuresti
<b>Elemente comparative/Specificatii</b>				
Marca si tipul	DACIA LOGAN - BREAK	DACIA LOGAN	DACIA LOGAN	DACIA LOGAN
Sursa de energie	MOTORINA	MOTORINA	MOTORINA	MOTORINA
Capacitate cilindrica (cmc)	1 461	1 500	1 498	1 400
Putere maxima (KW)	66	67	66	74
Anul fabricatiei	2016	2016	2016	2016
Kilometri parcursi	142 067	86 000	134 000	70 000
Dotari optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Stare tehnica	FUNCTIONAL	functional	functional	functional
Accidente		n/a	n/a	n/a
Defectiuni constatate (observatii)	URME DE LOVITURA PE ARIPIA STANGA SPATE	n/a	n/a	n/a
Efectuat revizii periodice / tip servicii	n/a	n/a	n/a	n/a
Pret (€) - criteriu de comparatie		6.900	6.450	6.900
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Corectie unitara sau procentuala		-3%	-2%	-3%
Valoarea corectiei (€)		-200	-150	-200
Pret corectat		6.700	6.300	6.700
Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		6.700	6.300	6.700
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		6.700	6.300	6.700
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		6.700	6.300	6.700
Conditii ale pietei	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		6.700	6.300	6.700
Localizare	Bucuresti	Pitesti, AG	Barlad, VS	Bucuresti
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		6.700	6.300	6.700
Marca si tipul	DACIA LOGAN - BREAK	DACIA LOGAN	DACIA LOGAN	DACIA LOGAN
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		6.700	6.300	6.700
Anul fabricatiei	2016	2016	2016	2016
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		6.700	6.300	6.700
Capacitate cilindrica (cmc)	1 461	1 500	1 498	1 400
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		6.700	6.300	6.700
Kilometri parcursi	142 067	86 000	134 000	70 000
Corectie unitara sau procentuala		-7%	-1%	-9%
Valoarea corectiei (€)		-467,23	-67,23	-600,56
Pret corectat		6.233	6.233	6.099
Stare tehnica	FUNCTIONAL	functional	functional	functional
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		6.233	6.233	6.099
Dotari optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Valoarea corectiei (€)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		6.233	6.233	6.099
Revizii	n/a	n/a	n/a	da
Corectie unitara sau procentuala		-4%	-4%	-4%
Valoarea corectiei (€)		-250	-250	-250
Pret corectat		5.983	5.983	5.849
PRET CORECTAT		5.983	5.983	5.849
CORECTIE TOTALA NETA		-717	-317	-851
CORECTIE TOTALA NETA (%)		-10%	-5%	-12%
CORECTIE TOTALA BRUTA		717	317	851
CORECTIE TOTALA BRUTA (%)		10%	5%	12%
Numar corectii		2	2	2
Valoarea propusa a fost asimilata comparabilei 2 avand in vedere corectia totala bruta si numarul de corectii				
Valoarea estimata (rotunjiti)	6.000 €	28.552 RON		
Curs valutar RON / €	4,7587			
Data evaluarii	16-04-2019			

TABEL CALCUL		CL-04-SIG		
Criterii si elemente de comparatie	SUBIECT	COMPARABILE		
		1	2	3
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Sursa comparabila		www.auror.ro	www.auror.ro	www.auror.ro
Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Condiții de finantare	normale	normale	normale	normale
Condiții de vanzare	normale	normale	normale	normale
Condiții de piata	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Adresa/localizare	Bucuresti	Pitesti, AG	Barlad, VS	Bucuresti
<b>Elemente comparative/Specificatii</b>				
Marca si tipul	DACIA LOGAN - BREAK	DACIA LOGAN	DACIA LOGAN	DACIA LOGAN
Sursa de energie	MOTORINA	MOTORINA	MOTORINA	MOTORINA
Capacitate cilindrica (cmc)	1.461	1.500	1.498	1.400
Putere maxima (KW)	66	66	66	74
Anul fabricației	2016	2016	2016	2016
Kilometri parcursi	104.767	86.000	134.000	70.000
Dotări optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Stare tehnică	FUNCTIONAL	funcțional	funcțional	funcțional
Accidente		n/a	n/a	n/a
Defectuni constatate (observati)	N/A	n/a	n/a	n/a
Efectuat revizii periodice / tip service	n/a	n/a	n/a	n/a
Pret (€) - criteriul de comparatie		6.900	6.450	6.900
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Corecție unitară sau procentuală		-3%	-2%	-3%
Valoarea corecției (€)		-200	-150	-200
Pret corectat		6.700	6.300	6.700
Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		6.700	6.300	6.700
Condiții de finantare	normale	normale	normale	normale
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		6.700	6.300	6.700
Condiții de vanzare	normale	normale	normale	normale
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		6.700	6.300	6.700
Condiții ale pietei	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		6.700	6.300	6.700
Localizare	Bucuresti	Pitesti, AG	Barlad, VS	Bucuresti
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		6.700	6.300	6.700
Marca si tipul	DACIA LOGAN - BREAK	DACIA LOGAN	DACIA LOGAN	DACIA LOGAN
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		6.700	6.300	6.700
Anul fabricației	2016	2016	2016	2016
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		6.700	6.300	6.700
Capacitate cilindrica (cmc)	1.461	1.500	1.498	1.400
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		6.700	6.300	6.700
Kilometri parcursi	104.767	86.000	134.000	70.000
Corecție unitară sau procentuală		-2%	4%	-4%
Valoarea corecției (€)		-156,39	243,61	-289,73
Pret corectat		6.544	6.544	6.410
Stare tehnică	FUNCTIONAL	funcțional	funcțional	funcțional
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		6.544	6.544	6.410
Dotări optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Valoarea corecției (€)		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		6.544	6.544	6.410
Revizii	n/a	n/a	n/a	da
Corecție unitară sau procentuală		-2%	-2%	-2%
Valoarea corecției (€)		-100	-100	-100
Pret corectat		6.444	6.444	6.310
<b>PRET CORECTAT</b>		<b>6.444</b>	<b>6.444</b>	<b>6.310</b>
<b>CORECTIE TOTALA NETA</b>		<b>-256</b>	<b>144</b>	<b>-390</b>
<b>CORECTIE TOTALA NETA (%)</b>		<b>-4%</b>	<b>2%</b>	<b>-6%</b>
<b>CORECTIE TOTALA BRUTA</b>		<b>256</b>	<b>344</b>	<b>390</b>
<b>CORECTIE TOTALA BRUTA (%)</b>		<b>4%</b>	<b>5%</b>	<b>6%</b>
Numar corectii		2	2	2
Valoarea propusa a fost asimilata comparabilei 1 avand in vedere corectia totala bruta si numarul de corectii				
Valoarea estimată (rotunjit)	6.400 €	30.456 RON		
Curs valutar RON / €	4,7587			
Data evaluării	16-04-2019			

Criterii și elemente de comparație	TABEL CALCUL SUBIECT	COMPARABIL		
		1	2	3
Tipul comparabile:		oferta	oferta	oferta
Sursa comparabilă		www.oto.ro	www.oto.ro	www.oto.ro
Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale
Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
Condiții de plată	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Adresa/localizare	București	Satu Mare, SM	Focsani, VN	Moșeni, MM
<b>Elemente comparative/Specificații</b>				
Marca și tipul	FIAT DUCATO 7 locuri	FIAT DUCATO 7 locuri	FIAT DUCATO 3 locuri	FIAT DUCATO 7 locuri
Sursa de energie	MOTORINA	MOTORINA	MOTORINA	MOTORINA
Capacitate cilindrică (cmc)	2.800	2.800	2.800	2.300
Putere maximă (KW)	94	94	64	n/a
Anul fabricației	2003	2001	2001	2002
Kilometri parcursi	N/A	n/a	220.000	350.000
Dotări optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Stare tehnică	NEFUNCTIONAL	funcțional	funcțional	funcțional
Accidente		n/a	n/a	n/a
Defecțiuni constatate (observații)	N/A	n/a	n/a	n/a
Efectual revizii periodice / tip service	n/a	n/a	n/a	n/a
<b>Pret (€) - criteriu de comparație</b>		<b>2.000</b>	<b>2.850</b>	<b>3.500</b>
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Corecție unitară sau procentuală		-5%	-5%	-3%
Valoarea corecției (€)		-100	-150	-100
Pret corectat		1.900	2.700	3.400
Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		1.900	2.700	3.400
Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		1.900	2.700	3.400
Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		1.900	2.700	3.400
Condiții ale pieței	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		1.900	2.700	3.400
Localizare	București	Satu Mare, SM	Focsani, VN	Moșeni, MM
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		1.900	2.700	3.400
Marca și tipul	FIAT DUCATO 7 locuri	FIAT DUCATO 7 locuri	FIAT DUCATO 3 locuri	FIAT DUCATO 7 locuri
Corecție unitară sau procentuală		0%	-10%	0%
Valoarea corecției (€)		0	-270	0
Pret corectat		1.900	2.430	3.400
Anul fabricației	2003	2001	2001	2002
Corecție unitară sau procentuală		10%	10%	5%
Valoarea corecției (€)		190	243	170
Pret corectat		2.090	2.673	3.570
Capacitate cilindrică (cmc)	2.800	2.800	2.800	2.300
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	-10%
Valoarea corecției (€)		0	0	-357
Pret corectat		2.090	2.673	3.213
Kilometri parcursi	N/A	n/a	220.000	350.000
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		2.090	2.673	3.213
Stare tehnică	NEFUNCTIONAL	funcțional	funcțional	funcțional
Corecție unitară sau procentuală		-20%	-20%	-20%
Valoarea corecției (€)		-418	-535	-643
Pret corectat		1.672	2.138	2.570
Dotări optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Valoarea corecției (€)		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		1.672	2.138	2.570
Revizii / defecțiuni	n/a	n/a	n/a	da
Corecție unitară sau procentuală		-6%	-5%	-4%
Valoarea corecției (€)		-100	-100	-100
Pret corectat		1.572	2.038	2.470
<b>PRET CORECTAT</b>		<b>1.572</b>	<b>2.038</b>	<b>2.470</b>
CORECȚIE TOTALĂ NETĂ		-328	-662	-930
CORECȚIE TOTALĂ NETĂ (%)		-16%	-23%	-27%
CORECȚIE TOTALĂ BRUTĂ		708	1.148	1.270
CORECȚIE TOTALĂ BRUTĂ (%)		35%	40%	36%
Număr corecții		3	4	4
Valoarea propusă a fost asimilată comparabilei 1 având în vedere corecția totală brută și numărul de corecții				
Valoarea estimată (rotunjit)	1.600 €	7.614 RON		
Curs valutar RON / €	4,7587			
Data evaluării	16-04-2019			

TABEL CALCUL		CL-04-SBW		
Criterii si elemente de comparatie	SUBIECT	COMPARABILE		
		1	2	3
Tipul comparabile:		oferta	oferta	oferta
Sursa comparabila		3.000 RON	1.600 RON	1.700 RON
Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Conditii de piata	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Adresa localizare	Bucuresti	Ploesti, PH	Bacau, BC	Tabacan, BZ
<b>Elemente comparative/Specificatii</b>				
Marca si tipul	SEAT LEON	SEAT LEON	SEAT LEON	SEAT LEON
Sursa de energie	MOTORINA	MOTORINA	MOTORINA	MOTORINA
Capacitate cilindrica (cmc)	1.896	1.900	1.896	1.900
Potere maxima (KW)	66	66	66	n/a
Anul fabricatiei	2004	2004	2004	2004
Kilometri parcursi	171.464	196.000	250.000	280.000
Dotari optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Stare tehnica	FUNCTIONAL	functional	functional	functional
Accidente		n/a	n/a	n/a
Defectiuni constatate (observatii)	CAROSERIE RUGINITA + ALTF DEFECTE ESTETICE	n/a	n/a	n/a
Efectuat revizii periodice / tip service	n/a	n/a	n/a	n/a
Prei (€) - criteriu de comparatie		1.350	1.750	1.800
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Corectie unitara sau procentuala		-4%	-9%	-6%
Valoarea corectiei (€)		-50	-150	-100
Prei corectat		1.300	1.600	1.700
Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Prei corectat		1.300	1.600	1.700
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitara sau procentuala		3%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Prei corectat		1.300	1.600	1.700
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Prei corectat		1.300	1.600	1.700
Conditii ale pietei	Aprilie - Ma: 2018	similar	similar	similar
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Prei corectat		1.300	1.600	1.700
Localizare	Bucuresti	Ploesti, PH	Bacau, BC	Tabacan, BZ
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Prei corectat		1.300	1.600	1.700
Marca si tipul	SEAT LEON	SEAT LEON	SEAT LEON	SEAT LEON
Corectie unitara sau procentuala		0%	-10%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	-160	0
Prei corectat		1.300	1.440	1.700
Anul fabricatiei	2004	2004	2004	2004
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Prei corectat		1.300	1.440	1.700
Capacitate cilindrica (cmc)	1.896	1.900	1.896	1.900
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Prei corectat		1.300	1.440	1.700
Kilometri parcursi	171.464	196.000	250.000	280.000
Corectie unitara sau procentuala		5%	-5%	15%
Valoarea corectiei (€)		65	216	255
Prei corectat		1.365	1.656	1.955
Stare tehnica	FUNCTIONAL	functional	functional	functional
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Prei corectat		1.365	1.656	1.955
Dotari optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Valoarea corectiei (€)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Prei corectat		1.365	1.656	1.955
Revizii / defectiuni	n/a	n/a	n/a	da
Corectie unitara sau procentuala		-7%	-6%	-5%
Valoarea corectiei (€)		-100	-100	-100
Prei corectat		1.265	1.556	1.855
<b>PREI CORECTAT</b>		<b>1.265</b>	<b>1.556</b>	<b>1.855</b>
<b>CORECTIE TOTALA NETA</b>		<b>-35</b>	<b>-14</b>	<b>155</b>
<b>CORECTIE TOTALA NETA (%)</b>		<b>-3%</b>	<b>-3%</b>	<b>9%</b>
<b>CORECTIE TOTALA BRUTA</b>		<b>165</b>	<b>476</b>	<b>355</b>
<b>CORECTIE TOTALA BRUTA (%)</b>		<b>12%</b>	<b>27%</b>	<b>20%</b>
Numar corectii		2	3	2
Valoarea propusa a fost asimilata comparabilei 1 avand in vedere corectia totala bruta si numarul de corectii				
Valoarea estimata (rotunjit)		1.300 €	6.186 RON	
Curs valutar RON / €		4,7587		
Data evaluarii		16-04-2019		

TABEL CALCUL		CL-04-SBV		
Criterii si elemente de comparatie	SUBIECT	COMPARABILE		
		1	2	3
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Sursa comparabila		oferta	oferta	oferta
Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Conditii de plata	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Adresa/localizare	Bucuresti	Beus, BH	Alba Iulia	Bucuresti
<b>Elemente comparative/Specificatii</b>				
Marca si tipul	HONDA CIVIC	HONDA CIVIC	HONDA CIVIC	HONDA CIVIC
Sursa de energie	BENZINA	BENZINA	BENZINA	BENZINA
Capacitate cilindrica (cmc)	1.799	1.800	1.800	1.800
Putere maxima (KW)	103	103	103	74
Anul fabricatiei	2007	2008	2006	2008
Kilometri parcursi	N/A	154.000	208.000	215.000
Dotari optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Stare tehnica	FUNCTIONAL	functional	functional	functional
Accidente		n/a	n/a	n/a
Defectiuni constatate (observatii)	PROBLEME LA MOTOR SE AFLA IN SERVICE	n/a	n/a	n/a
Realizati revizii periodice / tip service	n/a	n/a	n/a	n/a
<b>Pret (€) - criteriu de comparatie</b>		<b>4.500</b>	<b>4.990</b>	<b>5.000</b>
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Corectie unitara sau procentuala		-4%	-6%	-6%
Valoarea corectiei (€)		-200	-290	-300
Pret corectat		4.300	4.700	4.700
Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		4.300	4.700	4.700
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		4.300	4.700	4.700
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		4.300	4.700	4.700
Conditii ale pietei	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		4.300	4.700	4.700
Localizare	Bucuresti	Beus, BH	Alba Iulia	Bucuresti
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		4.300	4.700	4.700
Marca si tipul	HONDA CIVIC	HONDA CIVIC	HONDA CIVIC	HONDA CIVIC
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		4.300	4.700	4.700
Anul fabricatiei	2007	2008	2006	2008
Corectie unitara sau procentuala		-5%	5%	-5%
Valoarea corectiei (€)		-215	235	-235
Pret corectat		4.085	4.935	4.465
Capacitate cilindrica (cmc)	1.799	1.800	1.800	1.800
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		4.085	4.935	4.465
Kilometri parcursi	192.333	154.000	208.000	215.000
Corectie unitara sau procentuala		8%	-3%	-4%
Valoarea corectiei (€)		333,64	-136,36	-197,28
Pret corectat		4.419	4.799	4.268
Stare tehnica	FUNCTIONAL	functional	functional	functional
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		4.419	4.799	4.268
Dotari optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Valoarea corectiei (€)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		4.419	4.799	4.268
Revizii / defecte	n/a	n/a	n/a	da
Corectie unitara sau procentuala		-6%	-5%	-6%
Valoarea corectiei (€)		-250	-250	-250
Pret corectat		4.169	4.549	4.018
<b>PRET CORECTAT</b>		<b>4.169</b>	<b>4.549</b>	<b>4.018</b>
CORECTIE TOTALA NETA		-131	-151	-682
CORECTIE TOTALA NETA (%)		-3%	-3%	-14%
CORECTIE TOTALA BRUTA		799	621	682
CORECTIE TOTALA BRUTA (%)		18%	12%	14%
Numar corectii		3	3	3
Valoarea propusa a fost asimilata comparabilei 3				
Valoarea estimata (rotunjit)	4.000 €	19.035 RON		
Curs valutar RON / €	4,7587			
Data evaluarii	16-04-2019			

TABEL CALCUL		CL-04-SBZ		
Criterii si elemente de comparatie	SUBIECT	COMPARABILE		
		1	2	3
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Sursa comparabila		www.sex.ro	www.dia.ro	www.dia.ro
Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Conditii de plata	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Adresa/localizare	Bucuresti	Brasov, BV	Iezureni, GJ	Bacau, BC
<b>Elemente comparative/Specificatii</b>				
Marca si tipul	SEAT CORDOBA	SEAT CORDOBA	SEAT CORDOBA	SEAT CORDOBA
Sursa de energie	BENZINA	BENZINA	BENZINA	BENZINA
Capacitate cilindrica (cmc)	1.390	1.400	1.400	1.400
Putere maxima (KW)	74	74	74	74
Anul fabricatiei	2006	2006	2006	2006
Kilometri parcursi	N/A	219.500	136.700	201.000
Dotari optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Stare tehnica	NEFUNCTIONAL	functional	functional	functional
Accidentat		n/a	n/a	n/a
Defectiuni constatate (observatii)	PREZINTA MULTIPLE LOVITURI LA NIVELUL CAROSERIEI	n/a	n/a	n/a
Efectual revizii periodice / tip service	n/a	n/a	n/a	n/a
Pret (€) - criteriu de comparatie		1.600	2.000	2.190
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Corectie unitara sau procentuala		-6%	-5%	-5%
Valoarea corectiei (€)		-100	-100	-100
Pret corectat		1.500	1.900	2.090
Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.500	1.900	2.090
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.500	1.900	2.090
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.500	1.900	2.090
Conditii ale pietei	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.500	1.900	2.090
Localizare	Bucuresti	Brasov, BV	Iezureni, GJ	Bacau, BC
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.500	1.900	2.090
Marca si tipul	SEAT CORDOBA	SEAT CORDOBA	SEAT CORDOBA	SEAT CORDOBA
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.500	1.900	2.090
Anul fabricatiei	2006	2006	2006	2006
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.500	1.900	2.090
Capacitate cilindrica (cmc)	1.390	1.400	1.400	1.400
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.500	1.900	2.090
Kilometri parcursi	185.733	219.500	136.700	201.000
Corectie unitara sau procentuala		16%	-18%	5%
Valoarea corectiei (€)		240,61	-349,39	108,78
Pret corectat		1.741	1.551	2.199
Stare tehnica	NEFUNCTIONAL	functional	functional	functional
Corectie unitara sau procentuala		-20%	-20%	-20%
Valoarea corectiei (€)		-348	-310	-440
Pret corectat		1.392	1.240	1.759
Dotari optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Valoarea corectiei (€)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.392	1.240	1.759
Revizii	n/a	n/a	n/a	n/a
Corectie unitara sau procentuala		-11%	-12%	-9%
Valoarea corectiei (€)		-150	-150	-150
Pret corectat		1.242	1.090	1.609
<b>PRET CORECTAT</b>		<b>1.242</b>	<b>1.090</b>	<b>1.609</b>
<b>CORECTIE TOTALA NETA</b>		<b>-258</b>	<b>-810</b>	<b>-481</b>
<b>CORECTIE TOTALA NETA (%)</b>		<b>-16%</b>	<b>-40%</b>	<b>-22%</b>
<b>CORECTIE TOTALA BRUTA</b>		<b>739</b>	<b>810</b>	<b>699</b>
<b>CORECTIE TOTALA BRUTA (%)</b>		<b>46%</b>	<b>40%</b>	<b>32%</b>
Numar corectii		3	3	3
Valoarea propusa a fost asimilata comparabilei 2 avand in vedere corectia totala bruta si numarul de corectii				
Valoarea estimata (rotunjita)		1.600 €	7.614 RON	
Curs valutar RON / €		4,7587		
Data evaluarii		16-04-2019		

TABEL CALCUL		CL-04-SCA		
Criterii și elemente de comparație	SUBIECT	COMPARABILE		
		1	2	3
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Sursa comparabilă				
Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale
Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
Condiții de plată	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Adresa/localizare	București	București	Roman, NT	Tecuci, GL
<b>Elemente comparativă/Specificații</b>				
Marca și tipul	RENAULT MASTER	RENAULT MASTER	RENAULT MASTER	RENAULT MASTER
Sursa de energie	MOTORINA	MOTORINA	MOTORINA	MOTORINA
Capacitate cilindrică (cmc)	2.464	2.500	2.500	1.400
Putere maximă (KW)	88	89	29	74
Anul fabricației	2007	2007	2007	2008
Kilometri parcurși	379.743	295.000	295.000	>200000
Dotări opționale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Stare tehnică	FUNCTIONAL	funcțional	funcțional	funcțional
Accidente		n/a	n/a	n/a
Defectuni constatate (observații)	PREZINTĂ URME AVANSATE DE DEGRADARE AL BENEI + ALTE DEFECTIUNI ESTETICE	n/a	n/a	n/a
Efectuat revizii periodice / tip service	n/a	n/a	n/a	n/a
Pret (€) - criteriu de comparație		3.000	3.200	3.900
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Corecție unitară sau procentuală		-7%	-6%	-5%
Valoarea corecției (€)		-200	-200	-200
Pret corectat		2.800	3.000	3.700
Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		2.800	3.000	3.700
Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		2.800	3.000	3.700
Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		2.800	3.000	3.700
Condiții ale plății	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		2.800	3.000	3.700
Localizare	București	București	Roman, NT	Tecuci, GL
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		2.800	3.000	3.700
Marca și tipul	RENAULT MASTER	RENAULT MASTER	RENAULT MASTER	RENAULT MASTER
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		2.800	3.000	3.700
Anul fabricației	2007	2007	2007	2008
Corecție unitară sau procentuală		-5%	-5%	-10%
Valoarea corecției (€)		-140	-150	-370
Pret corectat		2.660	2.850	3.330
Capacitate cilindrică (cmc)	2.464	2.500	2.500	1.400
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		2.660	2.850	3.330
Kilometri parcurși	379.743	295.000	295.000	>200000
Corecție unitară sau procentuală		-22%	-21%	-38%
Valoarea corecției (€)		-597,66	-597,66	-1.267,66
Pret corectat		2.062	2.252	2.062
Stare tehnică	FUNCTIONAL	funcțional	funcțional	funcțional
Corecție unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		2.062	2.252	2.062
Dotări opționale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Valoarea corecției (€)		0%	0%	0%
Valoarea corecției (€)		0	0	0
Pret corectat		2.062	2.252	2.062
Revizii	n/a	n/a	n/a	n/a
Corecție unitară sau procentuală		-7%	-7%	-7%
Valoarea corecției (€)		-150	-150	-150
Pret corectat		1.912	2.102	1.912
<b>PREȚ CORECTAT</b>		<b>1.912</b>	<b>2.102</b>	<b>1.912</b>
CORECȚIE TOTALĂ NETĂ		-888	-888	-1.788
CORECȚIE TOTALĂ NETĂ (%)		-30%	-28%	-46%
CORECȚIE TOTALĂ BRUTĂ		888	888	1.788
CORECȚIE TOTALĂ BRUTĂ (%)		30%	28%	46%
Număr corecții		3	3	3
Valoarea propusă a fost asimilată comparabilei 2 având în vedere corecția totală brută și numărul de corecții				
Valoarea estimată (rotunjit)	2.100 €	9.993 RON		
Curs valutar RON / €	4,7587			
Data evaluării	16-04-2019			



TABEL CALCUL		CL-04-SBX		
Criterii si elemente de comparatie	SUBIECT	COMPARABILE		
		1	2	3
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Sursa comparabila		www.seat.ro	www.seat.ro	www.seat.ro
Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Conditii de plata	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Adresa/localizare	Bucuresti	Ploesti, PH	Bacau, BC	Tabacari, BZ
<b>Elemente comparative/Specificatii</b>				
Marca si tipul	SEAT LEON	SEAT LEON	SEAT LEON	SEAT LEON
Sursa de energie	MOTORINA	MOTORINA	MOTORINA	MOTORINA
Capacitate cilindrică (cmc)	1.896	1.900	1.896	1.900
Tensiune maxima (KV)	66	66	66	n/a
Anul fabricatiei	2004	2004	2004	2004
Kilometri parcursi	N/A	196.000	250.000	280.000
Dotari optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Stare tehnica	NEFUNCTIONAL	functional	functional	functional
Accidente		n/a	n/a	n/a
Defectiun. constatate (observatii)	STARE AVANSAT DE DEGRADARE	n/a	n/a	n/a
Efectual revizii periodice / up service	n/a	n/a	n/a	n/a
Pret (€) - criteriu de comparatie		1.350	750	1.800
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Corectie unitară sau procentuală		-4%	-9%	-6%
Valoarea corectiei (€)		-60	-150	-100
Pret corectat		1.300	1.600	1.700
Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Corectie unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.300	1.600	1.700
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.300	1.600	1.700
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.300	1.600	1.700
Conditii ale pietei	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Corectie unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.300	1.600	1.700
Localizare	Bucuresti	Ploesti, PH	Bacau, BC	Tabacari, BZ
Corectie unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.300	1.600	1.700
Marca si tipul	SEAT LEON	SEAT LEON	SEAT LEON	SEAT LEON
Corectie unitară sau procentuală		0%	-10%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	-160	0
Pret corectat		1.300	1.440	1.700
Anul fabricatiei	2004	2004	2004	2004
Corectie unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.300	1.440	1.700
Capacitate cilindrică (cmc)	1.896	1.900	1.896	1.900
Corectie unitară sau procentuală		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		1.300	1.440	1.700
Kilometri parcursi	242.000	196.000	250.000	280.000
Corectie unitară sau procentuală		-17%	3%	11%
Valoarea corectiei (€)		-219	48	181
Pret corectat		1.081	1.478	1.881
Stare tehnica	NEFUNCTIONAL	functional	functional	functional
Corectie unitară sau procentuală		-20%	-20%	-20%
Valoarea corectiei (€)		-216	-296	-376
Pret corectat		865	1.182	1.505
Dotari optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Valoarea corectiei (€)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		865	1.182	1.505
Revizii / defectiuni	n/a	n/a	n/a	da
Corectie unitară sau procentuală		-17%	-13%	-10%
Valoarea corectiei (€)		-150	-150	-150
Pret corectat		715	1.032	1.355
<b>PRET CORECTAT</b>		<b>715</b>	<b>1.032</b>	<b>1.355</b>
<b>CORECTIE TOTALA NETA</b>		<b>-585</b>	<b>-568</b>	<b>-345</b>
<b>CORECTIE TOTALA NETA (%)</b>		<b>-43%</b>	<b>-32%</b>	<b>-19%</b>
<b>CORECTIE TOTALA BRUTA</b>		<b>585</b>	<b>644</b>	<b>707</b>
<b>CORECTIE TOTALA BRUTA (%)</b>		<b>43%</b>	<b>37%</b>	<b>39%</b>
Numar corectii		3	4	3
Valoarea propusa a fost asimilata comparabilei 1 avand in vedere starea mijlocului de transport studiat				
		<b>700 €</b>	<b>3.331 RON</b>	
Curs valutar RON / €		4,7587		
Data evaluării		16-04-2019		

TABEL CALCUL		CL-04-SFW		
Criterii si elemente de comparatie	SUBIECT	COMPARABILE		
		1	2	3
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Sursa comparabila				
Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Conditii de plata	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Adresa/localizare	Bucuresti	Constanta, CT	Satu Mare, SM	Constanta, CT
Elemente comparative/Specificatii				
Marca si tipul	BMW 325 xi	BMW 320i	BMW 325xi BREAK	BMW 318i
Sursa de energie	BENZINA	BENZINA	BENZINA	BENZINA
Capacitate cilindrica (cmc)	2.495	2.171	2.500	2.000
Putere maxima (KW)	141	123	141	106
Anul fabricației	2005	2003	2003	2003
Kilometri parcursi	278.392	300.785	211.000	241.000
Dotari optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Stare tehnica	FUNCTIONAL	functional	functional	functional
Accidente		n/a	n/a	n/a
Defectiuni constatate (observatii)	PREZINTA URME DE RUGINA SI MULTIPLE DEFECTE ESTETICE / LOVITURI, NECESITA SCHIMB TERMOSTAT	n/a	n/a	n/a
Efectual revizii periodice / tip service	n/a	n/a	n/a	n/a
Pret (€) - criteriu de comparatie		2.500	2.700	2.500
Tipul comparabilii		oferta	oferta	oferta
Corectie unitara sau procentuala		-8%	-7%	-6%
Valoarea corectiei (€)		-200	-200	-200
Pret corectat		2.300	2.500	2.300
Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.300	2.500	2.300
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.300	2.500	2.300
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.300	2.500	2.300
Conditii ale pietei	Aprilie - Mai 2016	similar	similar	similar
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.300	2.500	2.300
Localizare	Bucuresti	Constanta, CT	Satu Mare, SM	Constanta, CT
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.300	2.500	2.300
Marca si tipul	BMW 325 xi	BMW 320i	BMW 325xi BREAK	BMW 318i
Corectie unitara sau procentuala		10%	-5%	15%
Valoarea corectiei (€)		230	-125	345
Pret corectat		2.530	2.375	2.645
Anul fabricației	2005	2003	2003	2003
Corectie unitara sau procentuala		10%	10%	10%
Valoarea corectiei (€)		253	238	265
Pret corectat		2.783	2.613	2.910
Capacitate cilindrica (cmc)	2.495	2.171	2.500	2.000
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.783	2.613	2.910
Kilometri parcursi	278.392	300.785	211.000	241.000
Corectie unitara sau procentuala		1%	-3%	-4%
Valoarea corectiei (€)		29,82	-89,74	-104,39
Pret corectat		2.813	2.523	2.805
Stare tehnica	FUNCTIONAL	functional	functional	functional
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.813	2.523	2.805
Dotari optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Valoarea corectiei (€)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		2.813	2.523	2.805
Revizii / defectiuni	n/a	n/a	n/a	n/a
Corectie unitara sau procentuala		-7%	-8%	-7%
Valoarea corectiei (€)		-200	-200	-200
Pret corectat		2.613	2.323	2.605
PRET CORECTAT		2.613	2.323	2.605
CORECTIE TOTALA NETA		313	-177	305
CORECTIE TOTALA NETA (%)		13%	-7%	12%
CORECTIE TOTALA BRUTA		713	652	914
CORECTIE TOTALA BRUTA (%)		29%	24%	37%
Numar corectii		4	4	4
Valoarea propusa a fost asimilata comparabilii 2 avand in vedere corectia totala bruta si numarul de corectii				
Valoarea estimata (rotunjit)	2.300 €	10.945 RON		
Curs valutar RON / €	4,7687			
Data evaluării	16-04-2019			

TABEL CALCUL		DJ-07-MRW		
Criterii si elemente de comparatie	SUBIECT	COMPARABILE		
		1	2	3
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Sursa comparabila				
Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Conditii de piata	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Adresa/localizare	Bucuresti	Caracal, OT	Giurgiu, GR	Pascani, IS
<b>Elemente comparative/Specificatii</b>				
Marca si tipul	DACIA CLI	DACIA CLI	DACIA CLI	DACIA CLI
Sursa de energie	BENZINA	BENZINA	BENZINA	BENZINA
Capacitate cilindrica (cmc)	1.400	1.400	1.400	1.400
Putere maxima (KW)	N/A	n/a	n/a	n/a
Anul fabricatiei	2003	2003	2003	2003
Kilometri parcursi	120.927	100.000	230.000	67.000
Dotari optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Stare tehnica	NEFUNCTIONAL	functional	functional	functional
Accidente		n/a	n/a	n/a
Defectuni constatate (obsenasi)	N/A	n/a	n/a	n/a
Efectuat revizii periodice / tip service	n/a	n/a	n/a	n/a
Pret (€) - criteriu de comparatie		347	357	420
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Corectie unitara sau procentuala		-5%	-5%	-5%
Valoarea corectiei (€)		-17	-17	-20
Pret corectat		330	340	400
Dreptul de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		330	340	400
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		330	340	400
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		330	340	400
Conditii ale pietei	Aprilie - Mai 2018	similar	similar	similar
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		330	340	400
Localizare	Bucuresti	Caracal, OT	Giurgiu, GR	Pascani, IS
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		330	340	400
Marca si tipul	DACIA CLI	DACIA CLI	DACIA CLI	DACIA CLI
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		330	340	400
Anul fabricatiei	2003	2003	2003	2003
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		330	340	400
Capacitate cilindrica (cmc)	1.400	1.400	1.400	1.400
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		330	340	400
Kilometri parcursi	120.927	100.000	230.000	67.000
Corectie unitara sau procentuala		-5%	24%	15%
Valoarea corectiei (€)		-15,54	81,00	58,72
Pret corectat		314	421	459
Stare tehnica	NEFUNCTIONAL	functional	functional	functional
Corectie unitara sau procentuala		-20%	-20%	-20%
Valoarea corectiei (€)		-63	-84	-92
Pret corectat		251	337	367
Dotari optionale	specifice model	specifice model	specifice model	specifice model
Valoarea corectiei (€)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		251	337	367
Revizii / defectiuni	n/a	n/a	n/a	n/a
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (€)		0	0	0
Pret corectat		251	337	367
<b>PRET CORECTAT</b>		251	337	367
<b>CORECTIE TOTALA NETA</b>		-78	-3	-33
<b>CORECTIE TOTALA NETA (%)</b>		-23%	-1%	-8%
<b>CORECTIE TOTALA BRUTA</b>		78	165	151
<b>CORECTIE TOTALA BRUTA (%)</b>		23%	46%	36%
Numar corectii		2	2	2
Valoarea propusa a fost asimilata comparabilei 1 avand in vedere corectia totala bruta si numarul de corectii				
Valoarea estimata (rotunjita)	250 €	1.190 RON		
Curs valutar RON / €	4,7587			
Data evaluarii	16-04-2019			

#### 4.2. Abordarea prin venit

Prin abordarea prin venit se estimează valoarea MEI (mașini, echipate și instalații) prin convertirea în valoare a unei forme de venit generată de activul respectiv.

Abordarea prin venit poate fi utilizată pentru evaluarea MEI aflate în următoarele situații:

- MEI individuale care sunt închiriable;
- MEI sau grupuri de MEI folosite în combinație care realizează produse vandabile, fapt care generează venituri identificabile. Deseori la generarea veniturilor, alături de MEI, participa și alte active contribuitoare necorporale (programe informatice de proces, documentații tehnice, brevete de invenție etc.), corporale (teren, construcții) sau fond de rulment. Pentru a estima valoarea MEI va fi necesară o alocare a valorii totale pe activele contribuitoare.

În mod normal, abordarea prin venit nu este practică pentru evaluarea multor MEI individuale. Abordarea prin venit include două metode de evaluare:

- metoda capitalizării venitului;
- metoda fluxului de numerar actualizat (analiza DCF).

Metoda capitalizării venitului se poate aplica numai dacă se poate estima fluxul de numerar anual viitor, de natura unei anuități fixe pe durata de viață utilă rămasă a MEI.

În situația în care se preconizează că fluxul de numerar anual viitor va fi fluctuant este adecvata aplicarea metodei fluxului de numerar actualizat (DCF).

Prin metoda DCF se pot evalua instalațiile complexe, formate deseori dintr-o combinație de active, corporale și necorporale, care reprezintă componentele de baza ale unei întreprinderi (de exemplu, o linie de îmbuteliat lichide). Aplicarea metodei DCF impune că fluxul de numerar previzionat să fie pozitiv; dacă se previzionează fluxuri de numerar negative sau nule, atunci MEI trebuie evaluate în ipoteza vânzării. Metoda DCF poate să conducă la valoarea de piață numai dacă fluxul de numerar previzionat este cel pe care participanții de pe piață îl estimează în mod normal, iar ratele de actualizare și de capitalizare sunt preluate de pe piață.

Având în vedere că evaluatorul nu a identificat destule date pentru aplicarea abordării prin venit, metoda de calcul a fost abandonată.

#### 4.3. Abordarea pe baza costurilor

În cadrul abordării prin cost, evaluatorul estimează mai întâi costul de înlocuire al MEI evaluate, din care face deduceri pentru pierderea de valoare cauzată de toate formele deprecierei (deprecierea fizică, deprecierea funcțională și deprecierea externă).

În evaluarea MEI tipul costului curent adecvat pentru formularea unei indicații asupra valorii acesteia este costul de înlocuire. Este recomandată folosirea numai ocazională a costului de reconstruire, justificând-se motivul apelării la acesta.

În abordarea prin cost cele mai uzuale metode de estimare a costului curent sunt: metoda devizului, indexarea și metoda cost - capacitate. Se recomandă că metoda indexării să fie folosită numai atunci când nu pot fi utilizate alte metode mai precise.

Relația cost - capacitate nu se poate aplica oricărui utilaj de producție și nu orice caracteristica tehnică poate fi folosită cu succes în relația cost - capacitate.

Costul de înlocuire trebuie să fie fundamentat pe date culese din surse credibile care vor fi prezentate în raportul de evaluare.

În mod normal, ajustările costului de nou se fac pentru următoarele tipuri ale deprecierei:

- deprecierea fizică (cunoscută și sub denumirea de uzura fizică);
- deprecierea funcțională;
- deprecierea economică (externă).

Toate formele de depreciere sunt scăzute din costul de înlocuire în succesiunea tradițională: mai întâi se scade deprecierea fizică; din rezultat se scade apoi deprecierea funcțională; din acest ultim rezultat se scade la final deprecierea economică. Totuși, pot exista situații când faptele sau rațiunea economică pot dicta o ordonare diferită a deducerilor deprecierei din costul de înlocuire.

Având în vedere scopul și utilizarea raportului de evaluare, precum și precizia modelului de calcul, abordarea prin cost a fost abandonată.

## 5. EVALUAREA BUNURILOR MOBILE DE NATURA IT

Pentru determinarea valorii bunurilor studiate, Standardele de Evaluare prevăd posibilitatea utilizării a trei abordări principale cu mai multe tehnici de evaluare. Cele trei abordări pentru evaluarea bunurilor mobile sunt abordarea prin piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost.

În cazul de față s-a considerat oportun a se aplica doar abordarea prin cost deoarece această metodă oferă destulă precizie dat fiind cantitatea de informație, scopul și utilizarea raportului de evaluare.

În cadrul abordării prin cost, evaluatorul estimează mai întâi costul de înlocuire al MEI evaluate, din care face deduceri pentru pierderea de valoare cauzată de toate formele de depreciere (deprecierea fizică, deprecierea funcțională și deprecierea externă).

În evaluarea MEI tipul costului curent adecvat pentru formularea unei indicații asupra valorii acestuia este costul de înlocuire. Este recomandată folosirea numai ocazională a costului de reconstruire, justificând-se motivul apeiării la acesta.

Costul de înlocuire trebuie să fie fundamentat pe date culese din surse credibile care vor fi prezentate în raportul de evaluare.

În mod normal, ajustările costului de nou se fac pentru următoarele tipuri ale deprecierei:

- deprecierea fizică (cunoscută și sub denumirea de uzura fizică);
- deprecierea funcțională;
- deprecierea economică (externă).

Toate formele de depreciere sunt scăzute din costul de înlocuire în succesiunea tradițională: mai întâi se scade deprecierea fizică; din rezultat se scade apoi deprecierea funcțională; din acest ultim rezultat se scade la final deprecierea economică. Având în vedere că nu s-a putut identifica anul de fabricație a bunurilor, deprecierea fizică a fost estimată la data inspecției de către evaluator conform identificării efectuate.

Valorile costului de înlocuire au fost preluate de pe site-urile comercianților pentru bunuri identice sau similare.

Deprecierea fizică a fost estimată conform la data inspecției, deprecierea funcțională și economică a fost preluată din piață.

DENUMIRE	BUC	STARE	CIB	SURSA
Multifunctionala LEXMARK CX 310	1	FUNCTIONAL	2.100 RON	<a href="http://www.emag.ro">www.emag.ro</a>
Laptop LENOVO IDEAPAD 500	1	FUNCTIONAL	2.017 RON	<a href="http://www.emag.ro">www.emag.ro</a>
Monitor PHILIPS 223V5L	1	FUNCTIONAL	353 RON	<a href="http://www.emag.ro">www.emag.ro</a>
Multifunctionala LEXMARK 7015-270	1	FUNCTIONAL	736 RON	<a href="http://www.emag.ro">www.emag.ro</a>
Telefon mobil NOKIA C2-01	1	FUNCTIONAL	228 RON	<a href="http://www.emag.ro">www.emag.ro</a>
Centrala RIELLO	1	FUNCTIONAL	2.353 RON	<a href="http://www.emag.ro">www.emag.ro</a>

DENUMIRE	BUC	CIB	DEPR. FIZ.	DEPR. FUNCT.	DEPR. ECON.	VALOARE DE PIATĂ	VALOARE DE LICHIDARE
Multifunctionala LEXMARK CX 310	1	2.100 RON	50%	25%	25%	124 € 591 RON	93 € 443 RON
Laptop LENOVO IDEAPAD 500	1	2.017 RON	50%	25%	25%	119 € 567 RON	89 € 425 RON
Monitor PHILIPS 223V5L	1	353 RON	50%	25%	25%	21 € 99 RON	16 € 75 RON
Multifunctionala LEXMARK 7015-270	1	736 RON	50%	25%	25%	44 € 207 RON	33 € 155 RON
Telefon mobil NOKIA C2-01	1	228 RON	50%	25%	25%	13 € 64 RON	10 € 48 RON
Centrala RIELLO	1	2.353 RON	50%	25%	25%	139 € 662 RON	104 € 496 RON
<b>TOTAL =</b>						<b>460 € 2.190 RON</b>	<b>345 € 1.643 RON</b>

## 6 ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Având în vedere cantitatea, calitatea informațiilor deținute ca urmare a analizelor, adecvarea abordărilor prezentate, principiul prudenței și ipotezele expuse în prezentul raport de evaluare, evaluatorul opinează că valoarea mijloacelor de transport supuse evaluării este estimată conform abordării prin piață. Valoarea pentru restul bunurilor a fost estimată conform abordării prin cost.

CRITERII	ABORDARE PRIN PIAȚĂ	ABORDARE PRIN COST
	Pentru mijloacele de transport	Bunuri IT
Adecvare	DA (+)	DA (+)
Precizie	RIDICATĂ (+)	RIDICATĂ (+)
Cantitatea de informații	SUFICIENTĂ (+)	SUFICIENTĂ (+)

Având în vedere că beneficiarul a solicitat și determinarea valorii de lichidare și eventuala valorificare într-un timp limitat, s-a optat pentru reducerea valorii de piață cu 25%, astfel rezultatele sunt prezentate în continuare:

### MIJLOACE DE TRANSPORT PERSOANE ȘI MARFĂ

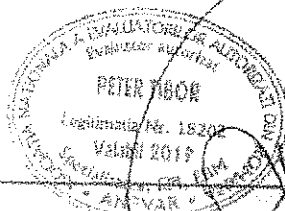
NR. CRT.	NR. INMATRICULARE	MARCA/TIP	NR. DE IDENTIFICARE	VALOARE DE PIAȚĂ		VALOARE DE LICHIDARE	
1	CL-04-SIB	FIAT DUCATO	ZFA24400007144761	2.200 €	10.469 RON	1.650 €	7.852 RON
2	CL-04-SFR	SEAT CORDOBA	VSSZZ26LZ6R006258	2.100 €	9.993 RON	1.575 €	7.495 RON
3	CL-04-SFV	RENAULT MASTER	VF1UDCVK536432843	2.900 €	13.800 RON	2.175 €	10.350 RON
4	CL-04-SIF	DACIA LOGAN	UU1KSD0E537773200	2.100 €	9.993 RON	1.575 €	7.495 RON
5	CL-04-SIE	DACIA LOGAN - BREAK	UU17SDCJ455157519	6.000 €	28.552 RON	4.500 €	21.414 RON
6	CL-04-SIC	DACIA LOGAN - BREAK	UU28SDCJ455157486	6.400 €	30.456 RON	4.800 €	22.842 RON
7	S-82-XYA	FIAT DUCATO 7 locuri	ZFA24400007202127	1.600 €	7.614 RON	1.200 €	5.710 RON
8	CL-04-SBW	SEAT LEON	VSSZZ1M25R008263	1.300 €	6.186 RON	975 €	4.640 RON
9	CL-04-SBV	HONDA CIVIC	SHHFK2760U022577	4.000 €	19.035 RON	3.000 €	14.276 RON
10	CL-04-SBZ	SEAT CORDOBA	VSSZZ26LZ6R023821	1.600 €	7.614 RON	1.200 €	5.710 RON
11	CL-04-SCA	RENAULT MASTER	VF1UDC1K637332852	2.100 €	9.993 RON	1.575 €	7.495 RON
12	CL-04-SBX	SEAT LEON	VSSZZ1M24R125660	700 €	3.331 RON	525 €	2.498 RON
13	CL-04-SFW	BMW 325 XI	WBAEU31000PF49229	2.300 €	10.945 RON	1.725 €	8.209 RON
14	DJ-07-MRW	DACIA CLI	UU1R1331143429370	250 €	1.190 RON	188 €	892 RON
<b>TOTAL =</b>				<b>35.550 €</b>	<b>169.172 RON</b>	<b>26.663 €</b>	<b>126.879 RON</b>

### ELECTRONICE / IT

DENUMIRE	BUC	VALOARE DE PIAȚĂ	VALOARE DE LICHIDARE
Multifunctionala LEXMARK CX 310	1	124 € 591 RON	93 € 443 RON
Laptop LENOVO IDEAPAD 500	1	119 € 567 RON	89 € 425 RON
Monitor PHILIPS 223V5L	1	21 € 99 RON	16 € 75 RON
Multifunctionala LEXMARK 7015-270	1	44 € 207 RON	33 € 155 RON
Telefon mobil NOKIA C2-01	1	13 € 64 RON	10 € 48 RON
Centrala RIELLO	1	139 € 662 RON	104 € 496 RON
<b>TOTAL =</b>		<b>460 € 2.190 RON</b>	<b>345 € 1.643 RON</b>

Referitor la valoarea estimată pot fi precizate următoarele:

- Valoarea nu este afectată de TVA și este valabilă în condițiile și ipotezele prezentului raport;
- Valoarea este o estimare pe baza unor calcule efectuate la data evaluării și în anumite condiții, schimbarea acestora poate altera valoarea raportată;
- Valoarea este subiectivă; Evaluarea este o opinie asupra unei valori.



PÉTER TIBOR  
Evaluator Proprietăți Imobiliare (EPI) și Bunuri Mobile (EBM)  
Membru Titular ANEVAR – legitimație nr. 18202

Evaluator autorizat: PÉTER TIBOR – nr. legitimație 18202





6.450 €

Trimite mesaj  
0744 304 530

**Euro 6 Fab 07/2016 Rar Facut MCV 1.5 Dci 90 Cp AC Navi Pilot Jante**

Bartol, peter Vasile - Autoturzi 2016 - VW Caddy - Anul 2016 - 134000 km



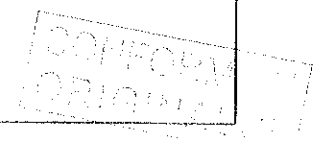
Preț nou	6.450 €
Logan	450
Debit	Manuala
2016	134.000 km
Avant	1.496 cm <sup>3</sup>
Utilizat	

Schimbă mașina cu un VW noucaut!

Dați la caza VW Caddy Prestige, modelul este foarte bun și foarte util. Este un van foarte modern și foarte confortabil. Are toate dotările necesare pentru a vă face viața ușoară și plăcută. Este un van foarte bun și foarte util. Este un van foarte modern și foarte confortabil. Are toate dotările necesare pentru a vă face viața ușoară și plăcută.




Sursa: <https://www.olx.ro/ oferta/locari-mcv-2016-IDcisSs.html#ac05b359ab>









2.500 €

T-Mobile messenger

0744 753 716


Vand BMW 320i

Procesor: Intel Core2 Duo, Asigurat la Colbit, 7 luni/2014, Marca motor: SA 75701

Brandă	BMW
Serie	BMW
Model	BMW
Motor	BMW
Cilindri	BMW
Potență	BMW


15.960 € TVA inclus, în Programul Rabat!

...  
...  
...  
...  
...  
...



Sursa: <https://www.olx.ro/oferta/vand-bmw-320i-ID7dZVo.html#d90cfa1d26>

**CONECT**  
**2014**



2 700 €

Trimite mesaj

Call

Adresa: Bucuresti

100%

100%

100%

100%

**Bmw 325xi**

Saua Mare, județul Satu Mare | E | Publicat pe 02 iunie 2017 la 15:52 | 19 iul 2017

Autoturism

100%

100%

Model	BMW
Cu	Argintiu
Tip	Automata
kilometri	211 000 km
Putere	2500 cm <sup>3</sup>
Tipul	

**11.902 € TVA inclus, in Programul Rabla!**

Bmw 325xi autoturism, motor benzina, climatronic, geamuri electrice laterale, calculator de bord, ABS, servotronic, 140% rata 20% saapn, trap electrica, serviziu de parcare apate, 192 cai putere, serviziu de parcare apate, tabla de la bordul din spate, serviziu, se ofera frisca

Sursa: <https://www.olx.ro/oferta/bmw-325xi-1f0cd0a1.htm#d90cfa1d26>

CONFORM CU  
ORIGINALA



2 500 €

Trimite mesaj

0724 526 357

BMW e46 318i Facelift



BMW

BMW e46 318i Facelift

### Vand Bmw e46 318i Facelift

Construcția: județ Constanța

Numar inmatriculare: 178992704



BMW e46 318i Facelift

Marca	BMW
Model	318i
Tip motor	Automata
An	2003
Pondere	241 000 kg
Putere	2 000 cm <sup>3</sup>
Tip	Limuzina

15 900 € TVA inclus, in Programul Ratia!

VAND BMW 318i Facelift Anul 2003

Dotari

- senzor parking
- senzor lumina
- scaune fata inv. si core
- oglinzi electrice
- cutie automata
- radio


Accept si schimbati - ofereste

Pentru mai multe detalii vizitati

Sursa: <https://www.cix.ro/oferta/vand-bmw-e46-318i-facelift-IDcb4Yk.html#d90cfa1d26>

CONFIRMARE  
DE PLATA

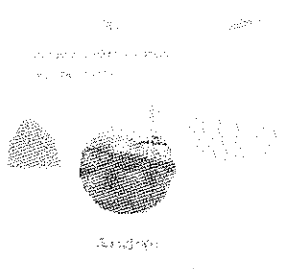




1 700 lei

Trimite mesaj

0750 366 616


  
Cluj Napoca

### Vand dacia 1310 pentru programul rabla

Model: dacia 1310 Tip: Autoturza de pasajer Lu: 2004 2 noi 2004 Motor: benzina 1100 cc

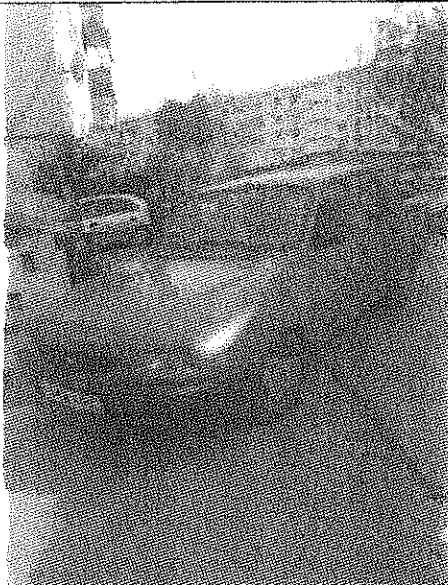
Modelul	1310	Tip	Autoturza
CPU	1100 benzina	Marca	Dacia
2003	1100	kilometri	230 000 km
Realizat	2004	Prezenta	1 700 lei
Localizat			

Inca nu s-a vandut! Nu ai bani? Ia te-ai!

vand dacia 1310 pe bani si gas pentru programul rabla sau cu credit si 0% dobanda  
 - mai multe detalii la telefon

Sursa: <https://www.olx.ro/oferta/vand-dacia-1310-pentru-programul-rabla-IDcmMB6.html#8d7ac6bed6>

CONFECTIUNE  
ORIGINALA



2 000 lei

Trmite mesaj

0773 979 328

Trmite mesaj

0773 979 328

Trmite mesaj

0773 979 328

### Vând Dacia 2003

1000 km - 100% din  
 Adugați de detalii: 24.09.2014 14:04:2014. Masca auto: 18015470

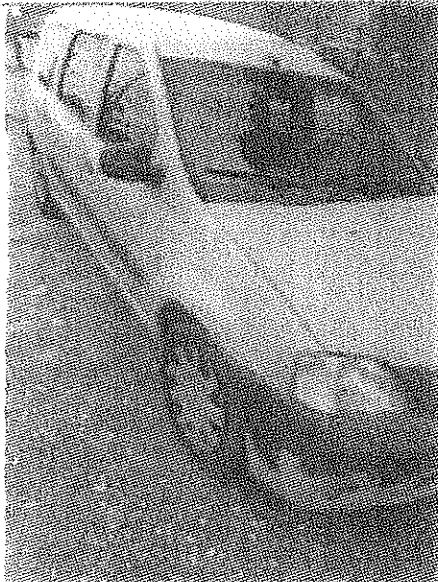
Modelul	2003	Marca	Dacia
Motorul	110	Puterea	82kw
Tipul	Automobil	Starea	Buna
Tipul	2003	Preț	27 000 lei
Tipul	1400	Preț	1 400 lei

**Înce nu s-a vândut! Nu ai bani? Ia de aici!**

... tehnoul defect fara rugina schimb recent -Butie -Pleon -Bielectr -suspete de vana  
 ... -Dacia -hitru -Cabo frana de mana -TP valvni 1-2020 -Angvarni Al 2  
 ...

Sursa: [https://www.olx.ro/oferta/vand-dacia-2003-4DcpcvR\\_himi#8d7ad6be05](https://www.olx.ro/oferta/vand-dacia-2003-4DcpcvR_himi#8d7ad6be05)

CONFECTIE  
 ORIGINAL



1 500 €

Trimite mesaj

☎ 0726.258.273

Dacia Logan MCV 5 locuri

Căsuță de vânzare

Dacia

Căsuță de vânzare

Vand Logan MCV 5 locuri

### Vand Logan MCV 5 locuri

Prestat: vândut în cash - [vezi mai multe detalii](#) - 22.07.2019 - Numar anunt: 18202171

**Logo**

**Autoturism**

**Autoturism**

Model/Tip	Dacia
Cușină	Gălbui + Aurie
Cilindri	Motocard
Putere	245 000 km
Consum	1 600 cm
Utilizat	

Măsurătorii s-au măsurat în cel mai bun caz

Logan MCV necesită câteva reparatii

Măsurătorii s-au măsurat

**Sursa:** <https://www.olx.ro/oferta/vand-logan-mcv-5-locuri-IDcnvzi.html#0aa1e70fc4>

CONFIRMARE  
ORIGIN





2 300 €

10000 km

Trimite mesaj

☎ 0742-130-940

Model: Logan MCV  
 An: 2007  
 Culoare: Negru  
 Motor: 1.6  
 Putere: 100 kW  
 Tip: Manuală  
 Kilometri: 115 000 km  
 Anul de fabricație: 2007  
 Tipul de motor: Diesel  
 Puterea motorului: 100 kW  
 Tipul de transmisie: Manuală

**Vand logan mcv an 2007 1.6**


Ardelești, județ Iermlouora

📍 📞 📧 🔍

	Motorizat	Clasa
	Logan	Negru
	Benzina	Manuală
	5007	115 000 km
	Diesel	1 600 cm <sup>3</sup>
	Manuală	

mcv an 2007 benzina 1.6 manuală negru 115000 km 100kw 1600cm3 manuală  
 sursa: https://www.olx.ro/oferta/vand-logan-mcv-an-2007-1-6-IDc65b.html#Gaa1e70fd4

CONFIRMARE  
 OLX



2 890 €

Trimite mesaj

0729 151 080

Profilul meu

Profil

Amplasamente si servicii

### Vand Dacia logan

Suzuki, model Suzuki | 100000 km | 2017 | 1.598 cm<sup>3</sup> | 254 666 km

Procesul de achizitie

Documente necesare

Procesul de achizitie

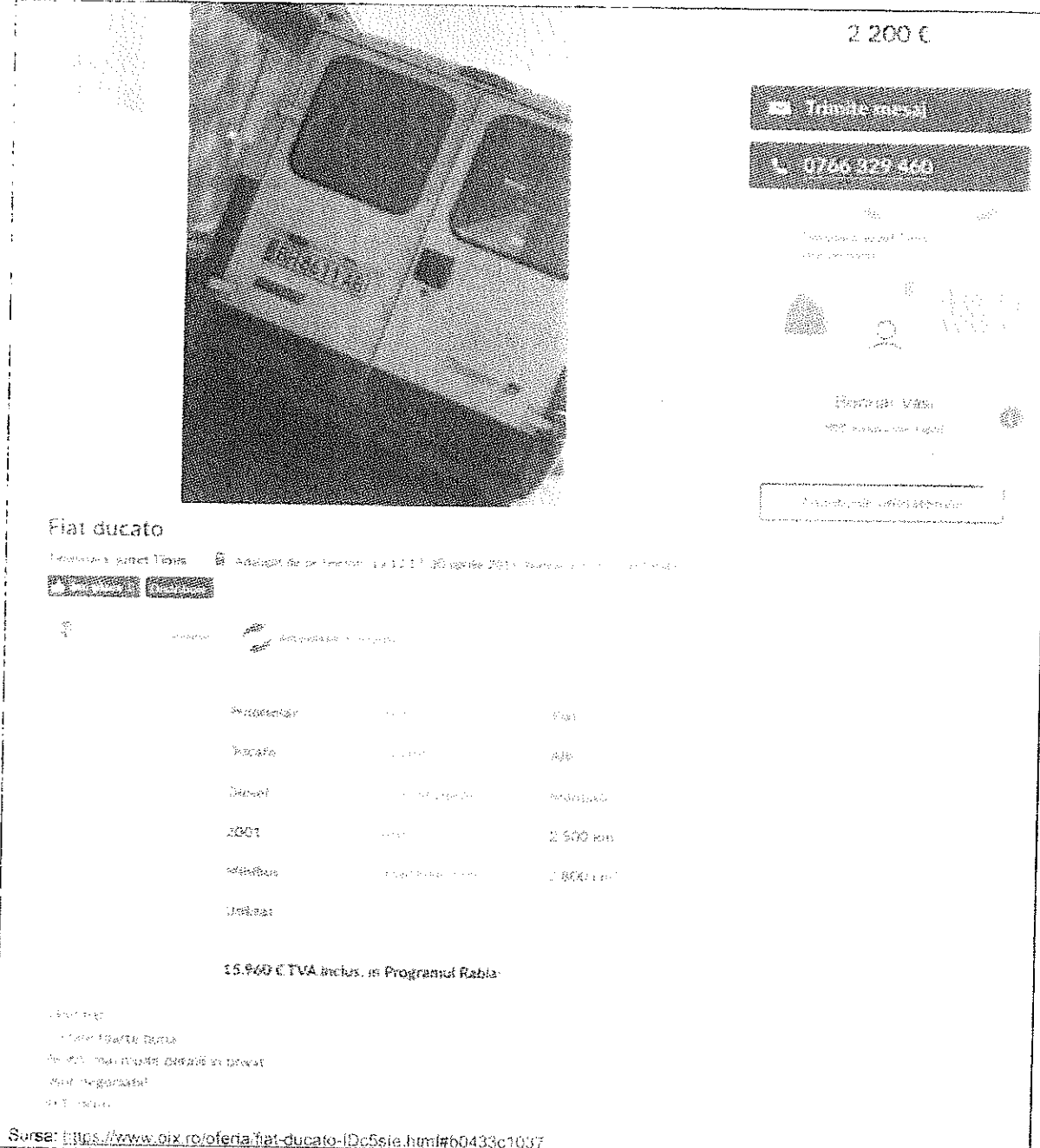
Documente necesare

Proprietar	1	100%
Logor	100%	400000
Brand	100%	100000
POUT	100%	254 666 km
Motor	100%	1 598 cm <sup>3</sup>
Utilizat	100%	100%

Vand Dacia logan silver  
 An 2017  
 100000  
 1.598 cm<sup>3</sup>  
 254 666 km  
 100%  
 100%

Sursa: <https://www.olx.ro/oferta/vand-dacia-logan-IDc007S.html#2e5792b2dd>

CONFORM CU  
 ORIGINALUL



The advertisement features a large image of a white Fiat Ducato van on the left. On the right, there is a price tag of 2.200 € and a 'Trimite oferta' button. Below this is a phone number 0766 329 460 and a 'Trimite oferta' button. The text 'Fiat ducato' is prominently displayed. Below the title, there is a list of specifications for the van, including 'Perceputor', 'Yacafie', 'Direct', '2001', 'Mășină', and 'Unelte'. The price is listed as 15.960 € TVA inclus, in Programul Rabla. At the bottom, there is a source link: <https://www.oix.ro/oferta/fiat-ducato-IDc5sje.html#60433c1037>.

2.200 €

Trimite oferta

0766 329 460

Trimite oferta

Fiat ducato

Perceputor

Yacafie

Direct

2001

Mășină

Unelte

15.960 € TVA inclus, in Programul Rabla

Sursa: <https://www.oix.ro/oferta/fiat-ducato-IDc5sje.html#60433c1037>

CONFIRMAT  
ORIGINAL



2 800 €

Tramite mesaj

0755 703 823

Tramite mesaj

### Vand Fiat Ducato 2.3JTD 8+1

Scutirea TVA - 10% (Nu sunt) - Anul modelului 2014 - Motor Diesel 1483cc/100km




Tipul masei	Flac
Tipul	Clasă I Auto
Tipul	Manual
Putere	290 000 km
Motor	2 300 cm <sup>3</sup>

vand fiat ducato 2.3 JTD in stare foarte buna de functionare. are 1483cc. Geopam practic  
 scutit de TVA. 10% (nu sunt) - Anul modelului 2014 - Motor Diesel 1483cc/100km  
 contactati in Romania

Sursa: <https://www.fox.ro/oferta/vand-fiat-ducato-2-3jtd-8-1-1Dc9oiM.html#b0433c1037>

CONFIRMARE  
 DE  
 EVALUARE




3 500 €

Trimite mesaj

☎

Vezi detalii  
 Vezi descriere  
 Vezi galerie

  
 NOU ÎN STOC

Distribuitor autorizat

Vind Fiat Ducato Microbuz 8+1.

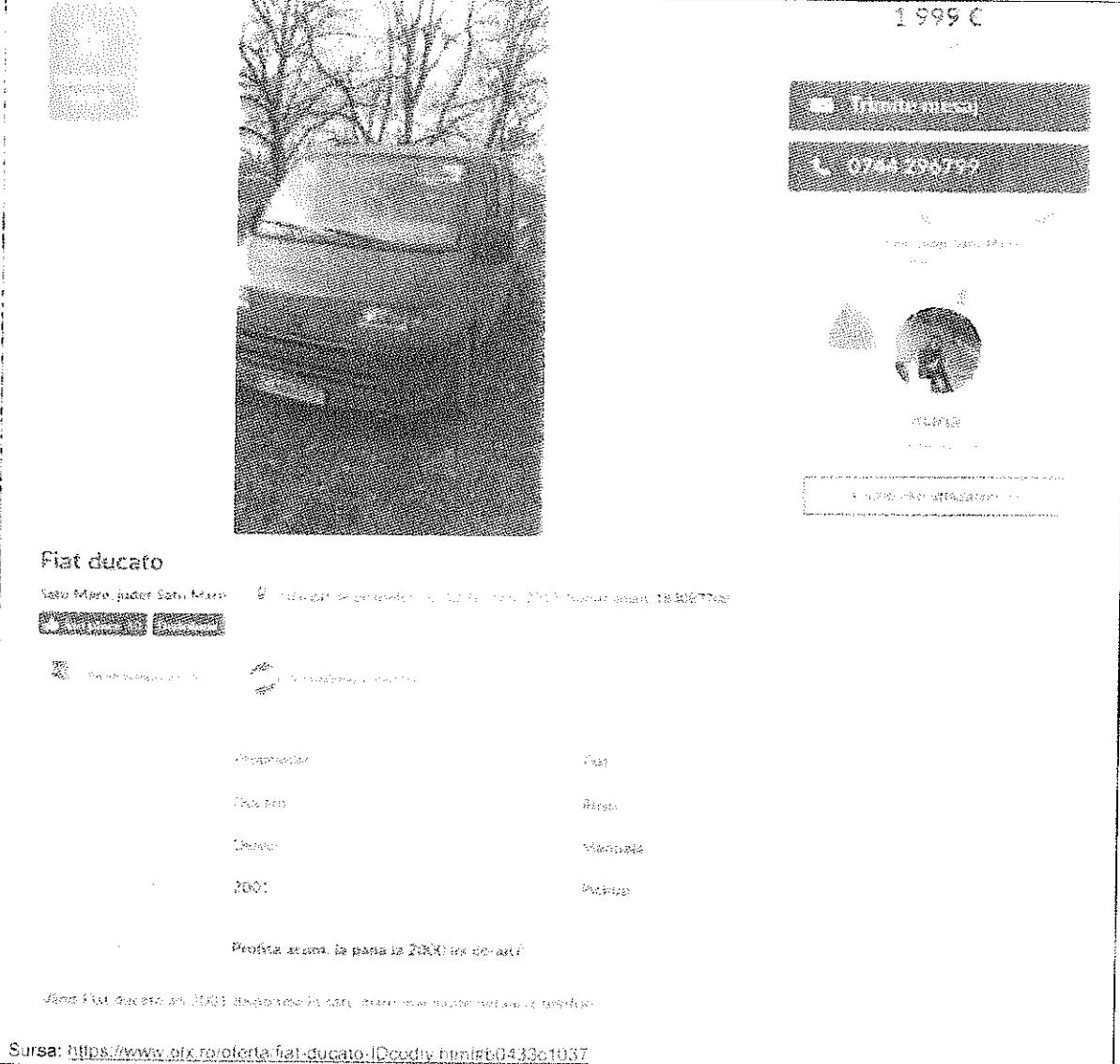
Registru Mac. puzei T. nr. 1001808001137, 12 loca, 8+1 scaune, motor 140120741

Motor	2.000 cm <sup>3</sup>	Marci	Fiat
Model	Ducato	Tip	Box
Tip	Manual	Tip	Manual
Putere	168 000 kW	Tip	Manual
Alte caracteristici	2.356 cm <sup>3</sup>	Tip	Manual

Acest Microbuz Fiat Ducato 8+1 în stare buna de funcționare, foarte puțin uzat, motor 2.000  
 și 12 loca, puzei T. nr. 1001808001137, 12 loca, 8+1 scaune, motor 140120741

Sursa: <https://www.ox.ro/oferta/vind-fiat-ducato-microbuz-8-1-14091668.html#b0433c1037>

CONFORTABIL  
 ORIGINAL



1 999 €

0744 204797

### Fiat ducato

Sede Mare, piacer Satu Mare

110000 km, 2017, 1700 cc, 100000 km, 18007700

2000

Profieta actuala la parca la 2000 km de ast?

Vand Fiat ducato an 2017 disponibila in Satu Mare sau in alte oras din regiune

Sursa: <https://www.pix.ro/oferta/fiat-ducato-1Dcodiy-hm1Rt0433c1037>

DOVEZĂ  
DIPLOMĂ



2 850 €

Trimiteti mesaj

DUCLATO 5713P

Autoturismă comercială

2850 €

5713P

Autoturismă comercială

Autoturismă comercială

Autoturismă comercială

**Fiat ducato maxi**

Modelul: Fiat ducato maxi | Anul fabricației: 2004 | Motor: Diesel | Putere: 66 kW (90 CV) | Km: 124000

- Autoturismă comercială
- Autoturismă comercială

Preț estimat:	2.850 €	4.200 €
Clasificare:	Clasa I	Clasa II
Tip motor:	Motor Diesel	Motor Petrol
Putere:	66 kW (90 CV)	124 000 km
Consum:	5,5 l/100 km	1.800 / m
Realizat:		

9.698 € TVA inclus, în Programul Rabla\*

- Fiat ducato maxi (Cl. I)
- Motor Diesel (Cl. I)
- Proveniență Germană (Cl. I)
- Autoturismă comercială
- Autoturismă comercială
- Autoturismă comercială

Sursa: <https://www.ois.ro/oferta/fiat-ducato-maxi-IDcIS5X.html#b0433c1037>



3 500 €

Trimitte mesaj

0743 354230

### Vind fiat ducato 7 locuri

Adauga optiuni Manufacturii Adauga optiuni pentru detalii la 11.00 i 17.00 max. 2017 - Fiat Ducato 2017 7 locuri

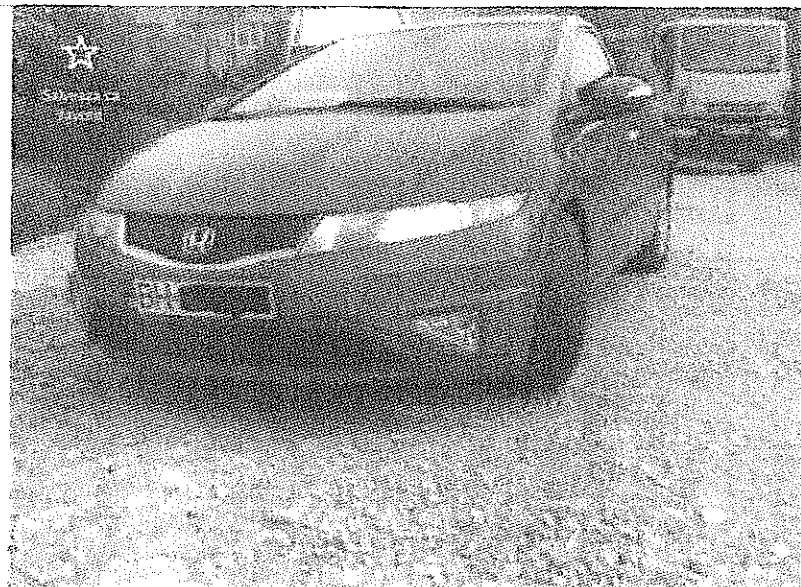
Tipul	Clasa	Fiat
Durata	Locuri	Alta calitate
Dimensi	Capacitate max	2000
350 000 km	Stare	Midibus
2 300 cm	Tip	Minibus

Un minibus Fiat Ducato din anul 2017, la o pret de 350.000 lei, functional si perfect pentru turism si afaceri.

Sursa <https://www.olx.ro/oferta/vind-fiat-ducato-7-locuri-107ZHSF.htm#b0433c1097>







4 500 €

Trimite mesaj

0768 576 793

**Honda civic 1.8 i-otec . an 2008 . 140 cp . 153 000 km . itp -2021**

Scara, judet Sibiu | Anul modelului: 2008 | Culoare: ALB | Motor: 1800cc | 16332 027



Prezenta	1.8 i-otec	Honda
Culoare	Alb	Rosa
Brandita	1.8 i-otec	Mitsubishi
2008	140	154 000 km
Hatchback	1.8 i-otec	1 800 cm <sup>3</sup>
Utilizat		

Honda civic 1.8 i-otec . an 2008 . 140 cp . 153 000 km . itp -2021 . 5 ani garantiata  
 pretul este de 4500€ si include taxa incalzita si ventilata, 4500€. Detalii in profil

Sursa: <https://www.olx.ro/ oferta/honda-civic-1-8-i-otec-an-2008-140-cp-153-000-km-it-2021-IDc0HA.htm#0c10b9bf79>

CONFIRMAT  
 ORIGINAL



4 990 €

Trimite mesaj

0740 057 820

View this page on mobile

Share

Print

### Vand Honda Civic

Alba Iulia judet Alba 100 km de pe drumul nr. 10707, 31 mai 2015, Numar anunt: 177405491

Modelul	Honda
Cu	Gas
Stare	Rezervabil
2600	208 000 km
Motor	1 600 cm <sup>3</sup>
Tip	Limuzina

15.960 € TVA inclus, in Programul Rabat!

Vand Honda Civic 1.8i, an 2010, motor German, Dotat

- \* Navigatie Android 7.1 inch si CD playerul original
- \* Geamuri fara seste electrice
- \* Computere de bord
- \* Inchidere centralizata
- \* Climatizator
- \* Comenzi voce
- \* Interior negru ingrat
- \* Oglinzi retrovizoare apasabile si incalzite electric
- \* 3D Airbag-uri
- \* VSA ESP ABS
- \* Servodirectia
- \* Cotiera fata scaun
- \* Jante aliaje 16" cu arcuri de vara
- \* Armele de saruta
- \* 101 ambreiaj nou
- \* 7 chei
- \* Toate actele la zi

Ace zgarieturi specifice vorstei, fara probleme tehnice  
 Ma intereseaza si poate schimbati cu benzina sau SUV cule automata, anm 2007.

Sursa: <https://www.olx.ro/oferta/vand-honda-civic-IDc0mew.html#0c10b9bf79>

CONFIRMAT  
ORIGINAL





2 999 €

Trimite mesaj

0725 565 565

Descoperă oferta noastră  
 pe Facebook  
 și pe Twitter.

Facebook

Twitter

Compartă pe Facebook

**2007 Renault Master 3.5 t.**

locuri, joburi București, Sectorul 6 - Măgurele 22.22 - 1 noiembrie 2007 - numărul... - 0725565565



Renault Master 3.5 t. - 2007

Programele	10000	Renault
2007	10000	245 000 km
120 CP	12000000	Renault
3.500 - 3.5 t	10000	1000000

Renault Master 3.5 tone - stare buna  
 - motor si TIP - asigurare  
 - amare conditionat  
 - pretul 2 900 euro cu TVA si 0 euro  
 - pretul 10000

Sursa: <https://www.olx.ro/oferta/2007-renault-master-3-5-t-10cf1k6.html?ra454a9e13e>

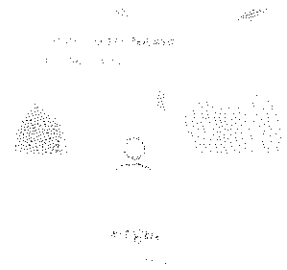
CONFIRMATI  
 ORIGINAL



3 200 €

Trămite mesaj

0761.065.632



Renault Master 7 locuri

### Renault Master 7 locuri

Renault - vander Noord - Anul model: 12-13 To: 14 Noi: 2015, Normă emisiu: 176g/l/h



Marca	Renault	Renault
Anul	2015	2015
kilometri	295 000 km	295 000 km
Puterea	120 CP	120 CP
Tipul motorului	1200 cc	1200 cc
Tipul transmisiei	Manual	Manual


Renault Master 7 locuri an 2015, motor 2500cc, 120cp. Masina este in stare buna, este foarte buna si este foarte functionala perfect, masina se vinde din cauza ca s-a vandut.

Mașina este pe firmă, pret plus 3.950 euro.

Pentru mai multe detalii sunati la 726 - www.teletoc

Sursa: <https://www.olx.ro/oferta/renault-master-7-locuri-IDcSR7p.htm#6096101176>

CONFIRMATI  
DE LA  
AGENCIU



3 900 €

Tranzacții

0755 184 635

0755 184 635

0755 184 635

**Renault Master**

Renault, județ Cluj  
 Anul de fabricație: 2013-2014, an model 2013, putere maximă: 116,47 kW

Tip	Descriere	Preț
Van	Standard	
Motor		1 200 CF
Putere maximă	116,47 kW	1 601 - 1 800
Consum		

Sursa: <https://www.olx.ro/ofertare/renault-master-iDcIK0T.html#4a6251bb8e>

CONFIRMARE  
DE FIDELITATE







**2 190 €**

**Trimite mesaj**

**0748 149 157**


**Seat Cordoba 1.4 benzina an 2006!**

Motor: motor Marau    Cilindri: 4 benzina    Cilindri: 4 benzina    Cilindri: 4 benzina

Motor	1.4 benzina	Cilindri	4
Model	Cordoba	Cilindri	4
Putere	55 kW (75 CV)	Consum	6.1 l/100 km
Model	1.4 benzina	Cilindri	4
Putere	55 kW (75 CV)	Cilindri	4
Consum	6.1 l/100 km	Cilindri	4

Sursa: <https://www.oix.ro/oferta/seat-cordoba-1-4-benzina-an-2006-IDbyQcF.html#0acecc0de7>

CONFORM CU  
ORIGINALA



1 350 C

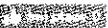
[Trimite mesaj](#)


[+40 701 157 174](#)


[Scrie un comentariu](#)


**Seat Leon**


Procesor: Jeton Platformă | [Vezi statul de proprietate](#) | la 02.05.2019 | Anul model: 2019 | 17499 KM





 **Tipul vehiculului**

 **Tipul vehiculului**

 **Tipul vehiculului**


Motorizare	1.7 TDI	Seat
Culoare	Alba	Gră
Tipul	Limuzină de clasă	Manuală
RMK	17499	196 000 km
Combustibil	Motorină (Dizel)	1 900 cm
Alteze		

**Încă nu s-a vândut! Nu ai bani? Ia de-aici!**

Vand seat leon 1.7 TDI - an conditionat functional ,caucluciat de iarna buna ,prezinta aspectul si nivelul gasterii fara deformari ,perbea autoasca este foarte buna . SI sterox  
 nu ai bani  
 nu FAC SCHIMBUR!

Sursa: <https://www.olx.ro/oferta/seat-leon-1De6FDw.html#0629acfo5b>

COMERCIAL  
 ORIGINAL



1.800 €

Trimite mesaj

0762 679 706

Tronțușeni

Tronțușeni

Tronțușeni

**Seat Leon 2004**

Înlocuiri julete buzor

14 mai 2019, număr plătut: 1729, 901

Proprietar	5641
Tip	Diesel
kilometri	290 000 km
Capacitate	1 900 cm <sup>3</sup>

Il vrei? Cumpara-l în doar pana la 2000 lei!

Seat Leon în stare foarte bună sigla cu unii comisie de securitate noua în garanție 110  
 și C-ampluare functional avizate în prezenta de inexistența proprietar Bu din 2017 senzor  
 julete buzor

Sursa: <https://www.oix.ro/oferta/vand-seat-leon-1DcncUt.html#43c5d5a7c7>

CONFORT  
 DESIGN



ANEXE – acte de proprietate

<p><b>DECLARAȚIE DE PROPRIETATE</b></p> <p>Subiectul prezentei declarații este bunul mobil înscris în Registrul de Stat al Bunurilor Mobile nr. 1/2008, în baza actului de proprietate nr. 108/1010 din data 10.10.2010, înregistrat la Direcția Județeană de Registre și Arhivă, județul Hunedoara, în baza actului de proprietate nr. 108/1010 din data 10.10.2010, înregistrat la Direcția Județeană de Registre și Arhivă, județul Hunedoara.</p> <p>Subiectul prezentei declarații este bunul mobil înscris în Registrul de Stat al Bunurilor Mobile nr. 1/2008, în baza actului de proprietate nr. 108/1010 din data 10.10.2010, înregistrat la Direcția Județeană de Registre și Arhivă, județul Hunedoara, în baza actului de proprietate nr. 108/1010 din data 10.10.2010, înregistrat la Direcția Județeană de Registre și Arhivă, județul Hunedoara.</p>	
<p>Subiectul prezentei declarații este bunul mobil înscris în Registrul de Stat al Bunurilor Mobile nr. 1/2008, în baza actului de proprietate nr. 108/1010 din data 10.10.2010, înregistrat la Direcția Județeană de Registre și Arhivă, județul Hunedoara, în baza actului de proprietate nr. 108/1010 din data 10.10.2010, înregistrat la Direcția Județeană de Registre și Arhivă, județul Hunedoara.</p>	

<p><b>DECLARAȚIE DE PROPRIETATE</b></p> <p>Subiectul prezentei declarații este bunul mobil înscris în Registrul de Stat al Bunurilor Mobile nr. 1/2008, în baza actului de proprietate nr. 108/1010 din data 10.10.2010, înregistrat la Direcția Județeană de Registre și Arhivă, județul Hunedoara, în baza actului de proprietate nr. 108/1010 din data 10.10.2010, înregistrat la Direcția Județeană de Registre și Arhivă, județul Hunedoara.</p>	
<p>Subiectul prezentei declarații este bunul mobil înscris în Registrul de Stat al Bunurilor Mobile nr. 1/2008, în baza actului de proprietate nr. 108/1010 din data 10.10.2010, înregistrat la Direcția Județeană de Registre și Arhivă, județul Hunedoara, în baza actului de proprietate nr. 108/1010 din data 10.10.2010, înregistrat la Direcția Județeană de Registre și Arhivă, județul Hunedoara.</p>	

<p><b>DECLARAȚIE DE PROPRIETATE</b></p> <p>Subiectul prezentei declarații este bunul mobil înscris în Registrul de Stat al Bunurilor Mobile nr. 1/2008, în baza actului de proprietate nr. 108/1010 din data 10.10.2010, înregistrat la Direcția Județeană de Registre și Arhivă, județul Hunedoara, în baza actului de proprietate nr. 108/1010 din data 10.10.2010, înregistrat la Direcția Județeană de Registre și Arhivă, județul Hunedoara.</p>	
<p>Subiectul prezentei declarații este bunul mobil înscris în Registrul de Stat al Bunurilor Mobile nr. 1/2008, în baza actului de proprietate nr. 108/1010 din data 10.10.2010, înregistrat la Direcția Județeană de Registre și Arhivă, județul Hunedoara, în baza actului de proprietate nr. 108/1010 din data 10.10.2010, înregistrat la Direcția Județeană de Registre și Arhivă, județul Hunedoara.</p>	



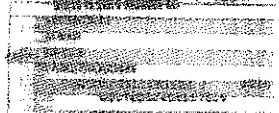


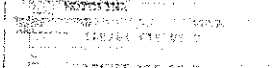

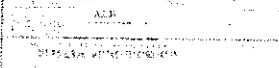
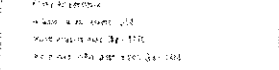





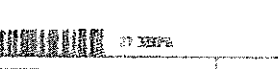

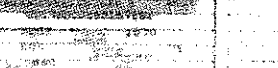




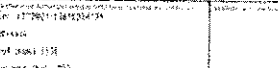
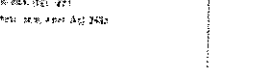


<p><b>DECLARAȚIE DE PROPRIETATE</b></p> <p>Subiectul prezentei declarații este bunul mobil înscris în Registrul de Stat al Bunurilor Mobile nr. 1/2008, în baza actului de proprietate nr. 108/1010 din data 10.10.2010, înregistrat la Direcția Județeană de Registre și Arhivă, județul Hunedoara, în baza actului de proprietate nr. 108/1010 din data 10.10.2010, înregistrat la Direcția Județeană de Registre și Arhivă, județul Hunedoara.</p>	
<p>Subiectul prezentei declarații este bunul mobil înscris în Registrul de Stat al Bunurilor Mobile nr. 1/2008, în baza actului de proprietate nr. 108/1010 din data 10.10.2010, înregistrat la Direcția Județeană de Registre și Arhivă, județul Hunedoara, în baza actului de proprietate nr. 108/1010 din data 10.10.2010, înregistrat la Direcția Județeană de Registre și Arhivă, județul Hunedoara.</p>	




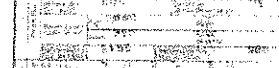
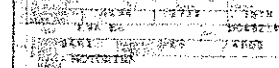
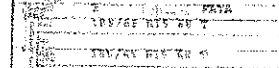

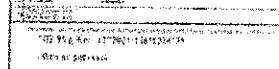
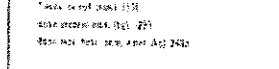






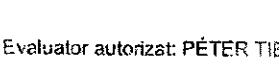


CONFECT  
DE  
DECLARAȚIE

BUNURI MOBILE		06 137902	
<p>1. Denumirea bunului: [Text]</p> <p>2. Valoarea estimată: [Text]</p> <p>3. Data evaluării: [Text]</p> <p>4. Locul de evaluare: [Text]</p> <p>5. Numele evaluatorului: [Text]</p>		<p>6. Data evaluării: [Text]</p> <p>7. Locul de evaluare: [Text]</p> <p>8. Numele evaluatorului: [Text]</p>	
<p>9. Data evaluării: [Text]</p> <p>10. Locul de evaluare: [Text]</p> <p>11. Numele evaluatorului: [Text]</p>		<p>12. Data evaluării: [Text]</p> <p>13. Locul de evaluare: [Text]</p> <p>14. Numele evaluatorului: [Text]</p>	
<p>15. Data evaluării: [Text]</p> <p>16. Locul de evaluare: [Text]</p> <p>17. Numele evaluatorului: [Text]</p>		<p>18. Data evaluării: [Text]</p> <p>19. Locul de evaluare: [Text]</p> <p>20. Numele evaluatorului: [Text]</p>	

BUNURI MOBILE		06 137904	
<p>1. Denumirea bunului: [Text]</p> <p>2. Valoarea estimată: [Text]</p> <p>3. Data evaluării: [Text]</p> <p>4. Locul de evaluare: [Text]</p> <p>5. Numele evaluatorului: [Text]</p>		<p>6. Data evaluării: [Text]</p> <p>7. Locul de evaluare: [Text]</p> <p>8. Numele evaluatorului: [Text]</p>	
<p>9. Data evaluării: [Text]</p> <p>10. Locul de evaluare: [Text]</p> <p>11. Numele evaluatorului: [Text]</p>		<p>12. Data evaluării: [Text]</p> <p>13. Locul de evaluare: [Text]</p> <p>14. Numele evaluatorului: [Text]</p>	
<p>15. Data evaluării: [Text]</p> <p>16. Locul de evaluare: [Text]</p> <p>17. Numele evaluatorului: [Text]</p>		<p>18. Data evaluării: [Text]</p> <p>19. Locul de evaluare: [Text]</p> <p>20. Numele evaluatorului: [Text]</p>	

CONFIRMARE  
OBLIGATORIE

			
<p>                    </p>			
<p>                        </p>			

			
<p>                    </p>			
<p>          </p>			

CONFIDENTIAL





Handwritten: 3-12-06-53

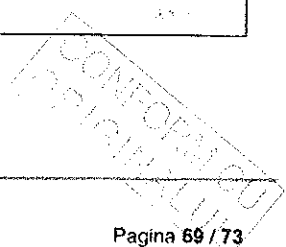
Barcode: 53120653

Form with fields for identification and data entry, including a circular stamp on the right side.

Handwritten: 10-02-1007

Barcode: 10021007

Form with multiple rows of data, including fields for identification and classification.	Form with multiple rows of data, including fields for identification and classification.
------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

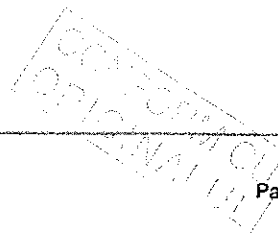


7. 25. 11. 11

<p><b>1.1</b></p> <p><b>1.2</b></p> <p><b>1.3</b></p> <p><b>1.4</b></p> <p><b>1.5</b></p> <p><b>1.6</b></p> <p><b>1.7</b></p> <p><b>1.8</b></p> <p><b>1.9</b></p> <p><b>1.10</b></p> <p><b>1.11</b></p> <p><b>1.12</b></p> <p><b>1.13</b></p> <p><b>1.14</b></p> <p><b>1.15</b></p> <p><b>1.16</b></p> <p><b>1.17</b></p> <p><b>1.18</b></p> <p><b>1.19</b></p> <p><b>1.20</b></p> <p><b>1.21</b></p> <p><b>1.22</b></p> <p><b>1.23</b></p> <p><b>1.24</b></p> <p><b>1.25</b></p> <p><b>1.26</b></p> <p><b>1.27</b></p> <p><b>1.28</b></p> <p><b>1.29</b></p> <p><b>1.30</b></p> <p><b>1.31</b></p> <p><b>1.32</b></p> <p><b>1.33</b></p> <p><b>1.34</b></p> <p><b>1.35</b></p> <p><b>1.36</b></p> <p><b>1.37</b></p> <p><b>1.38</b></p> <p><b>1.39</b></p> <p><b>1.40</b></p> <p><b>1.41</b></p> <p><b>1.42</b></p> <p><b>1.43</b></p> <p><b>1.44</b></p> <p><b>1.45</b></p> <p><b>1.46</b></p> <p><b>1.47</b></p> <p><b>1.48</b></p> <p><b>1.49</b></p> <p><b>1.50</b></p> <p><b>1.51</b></p> <p><b>1.52</b></p> <p><b>1.53</b></p> <p><b>1.54</b></p> <p><b>1.55</b></p> <p><b>1.56</b></p> <p><b>1.57</b></p> <p><b>1.58</b></p> <p><b>1.59</b></p> <p><b>1.60</b></p> <p><b>1.61</b></p> <p><b>1.62</b></p> <p><b>1.63</b></p> <p><b>1.64</b></p> <p><b>1.65</b></p> <p><b>1.66</b></p> <p><b>1.67</b></p> <p><b>1.68</b></p> <p><b>1.69</b></p> <p><b>1.70</b></p> <p><b>1.71</b></p> <p><b>1.72</b></p> <p><b>1.73</b></p> <p><b>1.74</b></p> <p><b>1.75</b></p> <p><b>1.76</b></p> <p><b>1.77</b></p> <p><b>1.78</b></p> <p><b>1.79</b></p> <p><b>1.80</b></p> <p><b>1.81</b></p> <p><b>1.82</b></p> <p><b>1.83</b></p> <p><b>1.84</b></p> <p><b>1.85</b></p> <p><b>1.86</b></p> <p><b>1.87</b></p> <p><b>1.88</b></p> <p><b>1.89</b></p> <p><b>1.90</b></p> <p><b>1.91</b></p> <p><b>1.92</b></p> <p><b>1.93</b></p> <p><b>1.94</b></p> <p><b>1.95</b></p> <p><b>1.96</b></p> <p><b>1.97</b></p> <p><b>1.98</b></p> <p><b>1.99</b></p> <p><b>1.100</b></p>	<p><b>2.1</b></p> <p><b>2.2</b></p> <p><b>2.3</b></p> <p><b>2.4</b></p> <p><b>2.5</b></p> <p><b>2.6</b></p> <p><b>2.7</b></p> <p><b>2.8</b></p> <p><b>2.9</b></p> <p><b>2.10</b></p> <p><b>2.11</b></p> <p><b>2.12</b></p> <p><b>2.13</b></p> <p><b>2.14</b></p> <p><b>2.15</b></p> <p><b>2.16</b></p> <p><b>2.17</b></p> <p><b>2.18</b></p> <p><b>2.19</b></p> <p><b>2.20</b></p> <p><b>2.21</b></p> <p><b>2.22</b></p> <p><b>2.23</b></p> <p><b>2.24</b></p> <p><b>2.25</b></p> <p><b>2.26</b></p> <p><b>2.27</b></p> <p><b>2.28</b></p> <p><b>2.29</b></p> <p><b>2.30</b></p> <p><b>2.31</b></p> <p><b>2.32</b></p> <p><b>2.33</b></p> <p><b>2.34</b></p> <p><b>2.35</b></p> <p><b>2.36</b></p> <p><b>2.37</b></p> <p><b>2.38</b></p> <p><b>2.39</b></p> <p><b>2.40</b></p> <p><b>2.41</b></p> <p><b>2.42</b></p> <p><b>2.43</b></p> <p><b>2.44</b></p> <p><b>2.45</b></p> <p><b>2.46</b></p> <p><b>2.47</b></p> <p><b>2.48</b></p> <p><b>2.49</b></p> <p><b>2.50</b></p> <p><b>2.51</b></p> <p><b>2.52</b></p> <p><b>2.53</b></p> <p><b>2.54</b></p> <p><b>2.55</b></p> <p><b>2.56</b></p> <p><b>2.57</b></p> <p><b>2.58</b></p> <p><b>2.59</b></p> <p><b>2.60</b></p> <p><b>2.61</b></p> <p><b>2.62</b></p> <p><b>2.63</b></p> <p><b>2.64</b></p> <p><b>2.65</b></p> <p><b>2.66</b></p> <p><b>2.67</b></p> <p><b>2.68</b></p> <p><b>2.69</b></p> <p><b>2.70</b></p> <p><b>2.71</b></p> <p><b>2.72</b></p> <p><b>2.73</b></p> <p><b>2.74</b></p> <p><b>2.75</b></p> <p><b>2.76</b></p> <p><b>2.77</b></p> <p><b>2.78</b></p> <p><b>2.79</b></p> <p><b>2.80</b></p> <p><b>2.81</b></p> <p><b>2.82</b></p> <p><b>2.83</b></p> <p><b>2.84</b></p> <p><b>2.85</b></p> <p><b>2.86</b></p> <p><b>2.87</b></p> <p><b>2.88</b></p> <p><b>2.89</b></p> <p><b>2.90</b></p> <p><b>2.91</b></p> <p><b>2.92</b></p> <p><b>2.93</b></p> <p><b>2.94</b></p> <p><b>2.95</b></p> <p><b>2.96</b></p> <p><b>2.97</b></p> <p><b>2.98</b></p> <p><b>2.99</b></p> <p><b>2.100</b></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

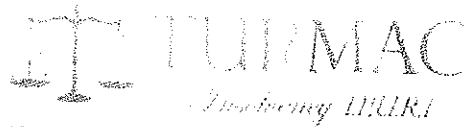
1.19 PAT 2011 SBX

<p><b>1.1</b></p> <p><b>1.2</b></p> <p><b>1.3</b></p> <p><b>1.4</b></p> <p><b>1.5</b></p> <p><b>1.6</b></p> <p><b>1.7</b></p> <p><b>1.8</b></p> <p><b>1.9</b></p> <p><b>1.10</b></p> <p><b>1.11</b></p> <p><b>1.12</b></p> <p><b>1.13</b></p> <p><b>1.14</b></p> <p><b>1.15</b></p> <p><b>1.16</b></p> <p><b>1.17</b></p> <p><b>1.18</b></p> <p><b>1.19</b></p> <p><b>1.20</b></p> <p><b>1.21</b></p> <p><b>1.22</b></p> <p><b>1.23</b></p> <p><b>1.24</b></p> <p><b>1.25</b></p> <p><b>1.26</b></p> <p><b>1.27</b></p> <p><b>1.28</b></p> <p><b>1.29</b></p> <p><b>1.30</b></p> <p><b>1.31</b></p> <p><b>1.32</b></p> <p><b>1.33</b></p> <p><b>1.34</b></p> <p><b>1.35</b></p> <p><b>1.36</b></p> <p><b>1.37</b></p> <p><b>1.38</b></p> <p><b>1.39</b></p> <p><b>1.40</b></p> <p><b>1.41</b></p> <p><b>1.42</b></p> <p><b>1.43</b></p> <p><b>1.44</b></p> <p><b>1.45</b></p> <p><b>1.46</b></p> <p><b>1.47</b></p> <p><b>1.48</b></p> <p><b>1.49</b></p> <p><b>1.50</b></p> <p><b>1.51</b></p> <p><b>1.52</b></p> <p><b>1.53</b></p> <p><b>1.54</b></p> <p><b>1.55</b></p> <p><b>1.56</b></p> <p><b>1.57</b></p> <p><b>1.58</b></p> <p><b>1.59</b></p> <p><b>1.60</b></p> <p><b>1.61</b></p> <p><b>1.62</b></p> <p><b>1.63</b></p> <p><b>1.64</b></p> <p><b>1.65</b></p> <p><b>1.66</b></p> <p><b>1.67</b></p> <p><b>1.68</b></p> <p><b>1.69</b></p> <p><b>1.70</b></p> <p><b>1.71</b></p> <p><b>1.72</b></p> <p><b>1.73</b></p> <p><b>1.74</b></p> <p><b>1.75</b></p> <p><b>1.76</b></p> <p><b>1.77</b></p> <p><b>1.78</b></p> <p><b>1.79</b></p> <p><b>1.80</b></p> <p><b>1.81</b></p> <p><b>1.82</b></p> <p><b>1.83</b></p> <p><b>1.84</b></p> <p><b>1.85</b></p> <p><b>1.86</b></p> <p><b>1.87</b></p> <p><b>1.88</b></p> <p><b>1.89</b></p> <p><b>1.90</b></p> <p><b>1.91</b></p> <p><b>1.92</b></p> <p><b>1.93</b></p> <p><b>1.94</b></p> <p><b>1.95</b></p> <p><b>1.96</b></p> <p><b>1.97</b></p> <p><b>1.98</b></p> <p><b>1.99</b></p> <p><b>1.100</b></p>	<p><b>2.1</b></p> <p><b>2.2</b></p> <p><b>2.3</b></p> <p><b>2.4</b></p> <p><b>2.5</b></p> <p><b>2.6</b></p> <p><b>2.7</b></p> <p><b>2.8</b></p> <p><b>2.9</b></p> <p><b>2.10</b></p> <p><b>2.11</b></p> <p><b>2.12</b></p> <p><b>2.13</b></p> <p><b>2.14</b></p> <p><b>2.15</b></p> <p><b>2.16</b></p> <p><b>2.17</b></p> <p><b>2.18</b></p> <p><b>2.19</b></p> <p><b>2.20</b></p> <p><b>2.21</b></p> <p><b>2.22</b></p> <p><b>2.23</b></p> <p><b>2.24</b></p> <p><b>2.25</b></p> <p><b>2.26</b></p> <p><b>2.27</b></p> <p><b>2.28</b></p> <p><b>2.29</b></p> <p><b>2.30</b></p> <p><b>2.31</b></p> <p><b>2.32</b></p> <p><b>2.33</b></p> <p><b>2.34</b></p> <p><b>2.35</b></p> <p><b>2.36</b></p> <p><b>2.37</b></p> <p><b>2.38</b></p> <p><b>2.39</b></p> <p><b>2.40</b></p> <p><b>2.41</b></p> <p><b>2.42</b></p> <p><b>2.43</b></p> <p><b>2.44</b></p> <p><b>2.45</b></p> <p><b>2.46</b></p> <p><b>2.47</b></p> <p><b>2.48</b></p> <p><b>2.49</b></p> <p><b>2.50</b></p> <p><b>2.51</b></p> <p><b>2.52</b></p> <p><b>2.53</b></p> <p><b>2.54</b></p> <p><b>2.55</b></p> <p><b>2.56</b></p> <p><b>2.57</b></p> <p><b>2.58</b></p> <p><b>2.59</b></p> <p><b>2.60</b></p> <p><b>2.61</b></p> <p><b>2.62</b></p> <p><b>2.63</b></p> <p><b>2.64</b></p> <p><b>2.65</b></p> <p><b>2.66</b></p> <p><b>2.67</b></p> <p><b>2.68</b></p> <p><b>2.69</b></p> <p><b>2.70</b></p> <p><b>2.71</b></p> <p><b>2.72</b></p> <p><b>2.73</b></p> <p><b>2.74</b></p> <p><b>2.75</b></p> <p><b>2.76</b></p> <p><b>2.77</b></p> <p><b>2.78</b></p> <p><b>2.79</b></p> <p><b>2.80</b></p> <p><b>2.81</b></p> <p><b>2.82</b></p> <p><b>2.83</b></p> <p><b>2.84</b></p> <p><b>2.85</b></p> <p><b>2.86</b></p> <p><b>2.87</b></p> <p><b>2.88</b></p> <p><b>2.89</b></p> <p><b>2.90</b></p> <p><b>2.91</b></p> <p><b>2.92</b></p> <p><b>2.93</b></p> <p><b>2.94</b></p> <p><b>2.95</b></p> <p><b>2.96</b></p> <p><b>2.97</b></p> <p><b>2.98</b></p> <p><b>2.99</b></p> <p><b>2.100</b></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p>NUMERUL DE INREGISTRARE: 1008</p> <p>DATA: 17.08.2014</p> <p>VALOARE: 1434</p> <p>2000772</p> <p>BRN 726</p> <p>200765 R 12 B14</p> <p>200765 R 12 B14</p> <p>200765 R 12 B14</p> <p>200765 R 12 B14</p>	<p>...</p>	<p>...</p>	<p>REPUBLICA ROMANIA</p> <p>MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</p> <p>OFICIUL NAȚIONAL DE EVALUARE A BUNURILOR MOBILE</p> <p>17.08.2014</p> <p>...</p>
<p>Măsură evaluată în baza legii nr. 107/2006 privind evaluarea bunurilor mobile...</p> <p>...</p>	<p>...</p>	<p>...</p>	<p>...</p>

CONFORM CU ORIGINALUL



Bd. Unirii nr. 78, 31/2, Sc.3, Et. 5, Nr. 19  
Sector 3, Bucuresti, Romania.  
Nr. Inregistrare RFOU-0826  
Cod de Inregistrare Fiscaala: RO35198975  
Cont bancar IBAN: RO3921834244767823091000  
Tel Fax: (031) 805.2135 / Mobil: 0722 472.723  
office@turmacinsolvency.ro  
www.turmacinsolvency.ro

Tribunalul Galati - Secția Civilă  
Număr dosar: 1632/116/2018

**PROCES VERBAL DE INVENTARIERE**  
Incheiat în data de 28.02.2019 ora 12.00

Subsocieta TURMAC INSOLVENCY IPURL, cu sediul profesional în București, Bd. Unirii, Nr. 78, Bl. J2 se 2, et. 5, ap. 19, Sector 3, reprezentată prin asociat coordonator Turmac Mihaela în calitate de administrator judiciar al debitorului BETA BUILDING SOLUTION SRL, cu sediul în Galari, Peșt. București, Nr. 211, Camera 3, Bul. Calarasi, având CUI 29029807, în de ordine în registrul comerțului JSI/370/2011, desemnată prin încheierea de ședință din data de 28.12.2018, pronunțată de Tribunalul Galari - Secția Civilă, în dosarul nr.1632/116/2018, am procedat azi 28.02.2019 la inventarierea bunurilor mobile identificate în patrimoniul BETA BUILDING SOLUTION SRL, conform deciziei nr.1 din data de 19.02.2019:

La inventariere au participat:

- din partea TURMAC INSOLVENCY IPURL: Turmac Mihaela;
- din partea societății debitoare: administratorul special Lemnecanu Petre;

Bunurile inventariate sunt:

- cont 208 alte mobilizări necorporate:
  - website (dez: optimiz, promovare);
  - antivirus Bitdefender;
  - licența contabilitate și istoric: SAGA;
  - licența sistem SAGA;
  - licența contabilitate și istoric;
- cont 2131 echipamente tehnologice (mașini, utilaje):
  - centrala termică KELLIO condensare;
  - cont 2133 mijloace de transport:
    1. mijloc de transport marca Fiat Ducato, înmatriculat cu nr. de înmatriculare CL-04-SIK, an de fabricație 2002, serie de șasiu ZFA24400007144761, serie motor 4002581, motorizare: motorină, culoare alb, în stare de funcționare;
    2. mijloc de transport marca Dacia SD 7SDCJ Logan, înmatriculat cu nr. de înmatriculare CL-04-SIC, an de fabricație 2016, serie de șasiu UU17SDCJ455157446, serie motor D045216, motorizare: motorină, culoare alb, în stare de funcționare;
    3. mijloc de transport marca Dacia SD 7SDCJ Logan, înmatriculat cu nr. de înmatriculare CL-04-SIE, an de fabricație 2016, serie de șasiu UU17SDCJ455157519, serie motor R022131, motorizare: motorină, culoare alb, în stare de funcționare;
    4. mijloc de transport marca Dacia SD KSD0F Logan, înmatriculat cu nr. de înmatriculare CL-04-SIF, an de fabricație 2007, serie de șasiu UU1KSD0F53773200, serie motor UC15617, motorizare: benzină, culoare albastru, în stare de funcționare;
    5. mijloc de transport marca Seat 6L/Cordoba, înmatriculat cu nr. de înmatriculare CL-04-SFR, an de fabricație 2006, serie de șasiu VSSZZZ6LZGR006259, serie motor 098793, motorizare: benzină, culoare albastru, în stare de funcționare;
    6. mijloc de transport marca Renault UDCVK5/Master, înmatriculat cu nr. de înmatriculare CL-04-SFV, an de fabricație 2006, serie de șasiu VF1UDCVK536432843, serie motor C218169, motorizare: motorină, culoare alb, în stare de funcționare;
    7. mijloc de transport marca BMW 346X/EU31/325XI, înmatriculat cu nr. de înmatriculare CL-04-SFW, an de fabricație 2005, serie de șasiu WBAEU31000PP449229, serie motor 26605772, motorizare: benzină, culoare gră, în stare de funcționare;

CONFIRMAT  
ORIGINAL

9. mijloc de transport marca Seat Ibiza/Leon, inmatriculat cu nr. de inmatriculare CL-04-SBX, an de fabricatie 2004, serie de sasiu VSSZZZ1MZAR135660, serie motor 965929, motorizare: motorina, culoare gri nefunctional.
10. mijloc de transport marca Seat Ibiza/Leon, inmatriculat cu nr. de inmatriculare CL-04-SBW, an de fabricatie 2004, serie de sasiu VSSZZZ1MZAR09263, serie motor 967151, motorizare: motorina, culoare albastru, in stare de functionare.
11. mijloc de transport marca Honda Civic 5DR, inmatriculat cu nr. de inmatriculare CL-04-SBZ, an de fabricatie 2002, serie de sasiu SRHFRZ76071021577, serie motor 2026335, motorizare: motorina, culoare gri.
12. mijloc de transport marca Fiat Cordoba, inmatriculat cu nr. de inmatriculare CL-04-SBZ, an de fabricatie 2006, serie de sasiu VSSZZZ1MZAR033821, serie motor 099920, motorizare: benzina, culoare albastru, in stare de functionare.
13. mijloc de transport marca Renault HDI DCI Master, inmatriculat cu nr. de inmatriculare CL-04-SCA, an de fabricatie 2007, serie de sasiu VF1UDC1R63732852, serie motor C03524d, motorizare: motorina, culoare alba, in stare de functionare.
14. mijloc de transport marca Fiat DUCATO, inmatriculat cu nr. de inmatriculare B-92-XFA, an de fabricatie 2005, serie de sasiu ZFA24466007202127, serie motor 3756454, motorizare: motorina, culoare alb-gri, nefunctional.
15. mijloc de transport marca Dacia Dacia 1310 CL, inmatriculat cu nr. de inmatriculare DJ 07-MRW, an de fabricatie 2003, serie de sasiu UU1R1S31143429370, serie motor 0083247, motorizare: benzina, culoare gri metalizat, nefunctional.

- > cont 214 mobiliti, aparatur electronic, alte active corporale
- telexton;
- stocuri-obiecte de inventar:
- vesta reflectorizanta;
- laptop Lenovo G50-30;
- monitor LED PHILIPS 21.5"
- multifunctional laser color Cosmax;
- laptop HP 250 G3 bezina-GAR
- multifunctional Lexmark MX310;
- cutia de protectie polimer;
- pantofi bambus, metalic;
- salcipeta pieptar;
- laptop ASUS A555L1 XN7410 (procesor Intel Core);
- laptop Lenovo 500-15 - Microsoft Office;
- laptop Asus F5501X-DM1470 cu procesor Intel;
- stocuri- materiale uzualitate- 23.429,37 lei
- > Garantiile de buna executie in valoare de 1.076.803,14 lei cu scadente intre 2020-2022.

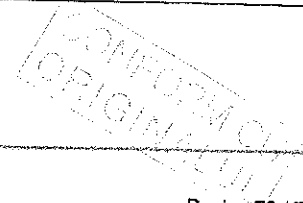
Mijloacele de transport inventarizate vor ramane in custodia domnului Lerteanu Petre ce va raspunde de paza si conservarea acestora.

Avand in vedere valoarea stocurilor la data de 30.11.2018(895.377 lei) si valoarea stocurilor la data de 28.02.2019 (36.294,33 lei) administratorul judiciar solicita explicatii administratorului special pentru diferenta inregistrata in perioada 30.11.2018-28.02.2019.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in doua exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte semnatar.

Administrator special  
Lerteanu Petre

Administrator judiciar TURMAC INSOLVENCY IPURL  
Turmac Mihaela



Tribunalul Calarasi - Sectia Civila  
Calarasi, Str. Bucuresti, Nr.106, Jud. Calarasi  
Numar dosar: 1632/116/2018  
**Debitor: BETA BUILDING SOLUTION SRL**  
Cod de identificare fiscala : 29029897  
Numar de ordine in registrul comerțului : J51/370/2011  
Sediul social : Calarasi, Prel. Bucuresti, Nr.211, Camera 3, Jud. Calarasi

**PROCES - VERBAL**  
**al Adunării Creditorilor debitoarei BETA BUILDING SOLUTION SRL**  
incheiat azi, 12.04.2019, ora 12.<sup>00</sup>

Adunarea Creditorilor debitoarei **BETA BUILDING SOLUTION SRL** a fost convocata de administratorul judiciar pentru data de 12 aprilie 2019, ora 12:00, iar creditorii au fost notificați cu privire la data, locul, ora și ordinea de zi a ședinței prin publicarea convocării in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 6910/04.04.2019.

**Ordinea de zi a adunării creditorilor este următoarea:**

**1. Confirmarea administratorului judiciar si stabilirea remuneratiei acestuia.**

Avand in vedere demersurile intreprinse pana la acesta data de administratorul judiciar precum si demersurile ce urmeaza a fi intreprinse in perioada urmatoare, administratorul judiciar solicita stabilirea unui onorariu lunar in cuantum de 2.000 lei exclusiv tva si un onorariu procentual in cuantum de 5% exclusiv tva din valoarea sumelor recuperate si achitate creditorilor, pentru perioada de observatie/reorganizare.

Pana la inceperea sedintei au fost primite puncte de vedere in scris din partea creditorilor:

- **COM ELECTRO CONSTRUCT SRL**, prin administrator **Gusoi Mircea**, pondere la masa credala 1,99%;
- **DGRFP PLOIESTI - AJFP CALARASI**, pondere la masa credala **44,38%**;
- **HELINICK SRL** sediul ales la **S.C.A. IACOSAN & ASOCIATII**, pondere la masa credala 1,42%,  
**acest punct de vedere a fost comunicat prin email si nu este semnat;**
- **STOLZENBACH CONS CONSULTING SRL** prin reperez. conventional **Av.Anghel Adrian**, pondere la masa credala 0,54%;
- **EMES ENGINEERING SRL** cu sediul ales la **Cl.Av. Catana Claudia-Manuela**, pondere la masa credala 9,86%;
- **Lemneanu Radu**, pondere la masa credala 12,80%;
- **ELCON SYSTEMS SRL - in faliment prin Optimus Insolv IPURL**, pondere la masa credala de 6,49%;
- **PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI**, pondere la masa credala 0,06%;
- **TOTAL ELECTRICOM DISTRIBUTION SRL**, pondere la masa credala 3,11%;
- **NEOTRONIX SRL**, pondere la masa credala 0,16%;
- **FLASH LIGHTING SERVICES S.A.** prin avocat **Razvan Ionescu - SCA PELI FILIP**, pondere la masa credala 14,12%;

La adunarea creditorilor s-a prezentat creditorul:

- **IGR ELECTRO SERVICE SRL** prin imputernicit **Badiu Andrei**, conform procurii speciale autentificata sub nr.975/06.03.2019 de **Societatea Profesionala Notariala Pusoiu Iuliana si Miclescu Bogdan-Constantin**, pondere la masa credala 2,60%;

Fiind indeplinite conditiile legale de cvorum (97,53%), s-a trecut la dezbateri.

Cu privire la punctul 1 de pe ordinea de zi:

- **COM ELECTRO CONSTRUCT SRL prin administrator Gusoi Mircea**, pondere la masa credala **1,99%**: "...confirm in calitate de administrator judiciar pe societatea profesionala Turmac Insolvency SPRL si aprob onorariul propus de acesta, respectiv 2000 lei/luna+TVA si onorariu de succes de 5% din sumele recuperate si distribuite."
- **DGRFP PLOIESTI – AJFP CALARASI**, pondere la masa credala **44,38%**: "AJFP Calarasi , in calitate de creditor al BETA BUILDING SOLUTION SRL, nu confirma administratorul judiciar TURMAC INSOLVENCY IPURL. AJFP Calarasi desemneaza administrator judiciar pe Consortiul format din SGB INSOLVENCY CONSULT SPRL si DINU, URSE SI ASOCIATII SPRL, cu sediul in loc. Ploiesti, Str. Ion Luca Caragiale, Nr.46, in vederea indeplinirii atributiilor de administrator judiciar al BETA BUILDING SOLUTION SRL, cu un onorariu lunar de 300 lei, exclusiv TVA si un onorariu de succes de 1% din sumele distribuite creditorilor, exclusiv TVA, conform ofertei selectate in sedinta din data de 05.03.2019 a Comisiei de selectie privind desemnarea practicienilor in insolventa, constituita la nivelul AJFP Calarasi, conform prevederilor Ordinului ANAF nr.2442/2016."
- **HELINICK SRL sediul ales la S.C.A. IACOSAN & ASOCIATII**, pondere la masa credala **1,42%**, **ce a comunicat punctul de vedere nesemnlat prin email**: "...va transmitem votul nostru pentru desemnarea, in calitate de lichidator judiciar, in dosarul mai sus mentionat, a SGB Insolvency Consult SPRL cu a carui oferta de preluare a pozitiei de lichidator am fost de acord."
- **STOLZENBACH CONS CONSULTING SRL prin reperez. conventional Av.Anghel Adrian**, pondere la masa credala **0,54%**: "...Cu privire la confirmarea administratorului judiciar si stabilirea remuneratiei acestuia, subscrisa, achieseaza la votul creditorului bugetar DGRFP Ploiesti – AJFP Calarasi privind desemnarea consortiului format din SGB Insolvency Consult SPRL si Dinu, Urse si Asociatii SPRL, conform anuntului privind rezultatul selectiei practicienilor in insolventa nr. DEX 928/06.03.2019 si a onorariului conform ofetei comunicate."
- **EMES ENGINEERING SRL cu sediul ales la Cl.AV. Catana Claudia-Manuela**, pondere la masa credala **9,86%**: "...Confirmam in calitate de administrator judiciar pe societatea profesionala Turmac Insolvency SPRL si aprob onorariul propus de acesta, respectiv 2000 lei/luna+TVA si onorariu de succes de 5% din sumele recuperate si distribuite."
- **Lemneanu Radu**, pondere la masa credala **12,80%**: "...Confirm in calitate de administrator judiciar pe societatea profesionala Turmac Insolvency SPRL si aprob onorariul propus de acesta, respectiv 2000 lei/luna+TVA si onorariu de succes de 5% din sumele recuperate si distribuite.";
- **ELCON SYSTEMS SRL – in reorganizare judiciara prin Optimus Insolv IPURL**, pondere la masa credala de **6,49%**: "...Cu privire la singurul punct aflat pe ordinea de zi, exprimam vot pozitiv in ceea ce priveste confirmarea administratorului judiciar si stabilirea unui onorariu lunar in cuantum de 2.000 lei exclusiv TVA si un onorariu procentual in cuantum de 5% exclusiv TVA din valoarea sumelor recuperate si achitate creditorilor, pentru perioada de observatie/reorganizare."
- **PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI**, pondere la masa credala **0,06%**: "...votaza PENTRU confirmarea administratorului judiciar desemnat de catre Tribunalul Calarasi prin Incheierea din data de 28.12.2018, iar onorariul acestuia sa fie cel propus de catre DGRFP Ploiesti – AJFP Calarasi, respectiv 300 lei exclusiv TVA si un onorariu de succes de 1% din sumele distribuite creditorilor.";
- **TOTAL ELECTRICOM DISTRIBUTION SRL**, pondere la masa credala **3,11%**: "...Confirmam administratorul judiciar Turmac Insolvency SPRL si onorariul propus de acesta, respectiv 2000 lei/luna+TVA si onorariu de succes de 5% din sumele recuperate si distribuite.";
- **NEOTRONIX SRL- sediu ales AV.Cojocaru Leonardo Florin**, pondere la masa credala **0,16%**: "...Confirmam administratorul judiciar Turmac Insolvency IPURL si suntem de acord cu onorariul solicitat de acesta.";
- **FLASH LIGHTING SERVICES S.A. prin avocat Razvan Ionescu – SCA PELI FILIP**, pondere la masa credala **14,12%**: "...Votam pentru confirmarea ca administrator judiciar a practicianului Turmac Insolvency I.P.U.R.L. si pentru aprobarea onorariului propus de acesta.";
- **IGR ELECTRO SERVICE SRL prin imputernicit Badiu Andrei, conform procurii speciale autentificata sub nr.975/06.03.2019 de Societatea Profesionala Notariala Pusoiu Iuliana si Miculescu Bogdan-Constantin**, pondere la masa credala **2,60%**: "...confirmam administratorul judiciar Turmac Insolvency IPURL si suntem de acord cu onorariul propus de acesta.";

CONFIRMAT  
ORIGINALUL

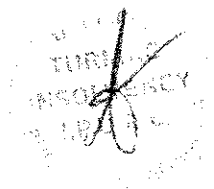
Fata de punctele de vedere exprimate cu majoritate de voturi (51,18% din masa credala), a fost confirmat administratorul judiciar TURMAC INSOLVENCY IPURL si cu majoritate de voturi (51,12% din masa credala) a fost stabilit onorariul administratorului judiciar TURMAC INSOLVENCY IPURL astfel: onorariu lunar in cuantum de 2.000 lei exclusiv TVA si un onorariu procentual in cuantum de 5% exclusiv tva din valoarea sumelor recuperate si achitate creditorilor, pentru perioada de observatie/reorganizare.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal, in 3 exemplare originale, din care unul pentru a fi depus la dosarul cauzei.

- IGR ELECTRO SERVICE SRL prin imputernicit Badiu Andrei



**TURMAC INSOLVENCY IPURL**  
administrator judiciar al **BETA BUILDING SOLUTION SRL**  
Turmac Mihaela



CONFIRMAT CU  
ORIGINALA