
Tribunalul Brasov – Secția a II a Civila de Contencios Administrativ si Fiscal
Număr dosar: 5846/62/2014

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 5846/62/2014/2/18.01.2019

Subscrisa TURMAC INSOLVENCY IPURL, cu sediul profesional in Bucuresti, Bd. Unirii, nr.78, bl.J2, sc.2, et.3, ap.39, Sector 3, reprezentata prin asociat coordonator Turmac Mihaela, in calitate de lichidator judiciar al **K.T.ELECTRONICS &AUTOMATICS SRL** cu sediul in cu sediul în Brasov, Str. Padina, Nr.4, Bl. D7, Jud. Brasov, avand CUI 4894248, nr. de ordine in registrul comertului J8/3450/1993, desemnat prin incheierea de sedinta din data de 05.12.2018 pronuntata de Tribunalul Brasov – Secția a II-a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal în dosar nr. 5846/62/2014, anunta scoaterea la vanzare a bunului imobil pensiunea TOPAZ situata in Sacele, str.Canionului nr.19(zona Dambu Morii), Judetul Brasov compusa din teren in suprafata de 3.443 mp si constructii, respectiv cladire cu regim de inltime S+P+E+M cu aria construita de 544 mp si suprafata utila estimata de 1892 mp si piscina in suprafata utila de 86 mp, in valoare de 2.740.519 lei exclusiv tva care se vinde impreuna cu echipamentele tehnologice cu care a fost dotat bunul imobil pentru a deservi centrala termica, instalatia hidrofor, alimentare cu caldura si apa in valoare de 106.009 lei exclusiv tva, aflate in patrimoniul societatii debitoare conform rapoartelor de evaluare aprobate in cauza si a hotararii adunarii creditorilor din data de 16.11.2018.

Prima vanzare a bunurilor se va organiza in data de **22.02.2019, ora 12.00**, prin licitatie publica cu strigare.

In cazul in care bunurile nu se vor vinde la primul termen de licitatie, se vor organiza alte 4 licitatii, bisaptamanale, in data de 26.02.2019, 28.02.2019, 05.03.2019, 07.03.2019 la aceeasi ora si in aceleasi conditii.

In cazul in care bunurile nu se vor vinde dupa un numar de 5 licitatii, incepand cu a 6-a sedinta de licitatie, pretul de pornire va fi 90% din valoarea de piata stabilita prin raportul de evaluare.

Se va organiza un numar total de 10 sedinte de licitatie.

Daca nu se reuseste valorificarea bunurilor mobile in conditiile de mai sus, va fi convocata adunarea creditorilor pentru a se stabili o noua strategie de valorificare.

Locul de desfasurare al licitatiilor este la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.3, ap.39, Sector 3, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in caietul de sarcini, cel tarziu pana in preziua lucratoare licitatiei, ora 12.00.

In orice moment al vanzarii, pretul bunurilor mobile poate fi diminuat numai cu acordul exprimat in scris al adunarii creditorilor, in conformitate cu prevederile Legii nr.85/2014.

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor sa anunte in scris lichidatorul judiciar pana la data licitatiei.

Date despre starea bunurilor, pretul acestora, conditiile de inscriere la licitatie precum si modul de organizare a acestora se pot obtine din caietul de sarcini intocmit de lichidatorul judiciar cu aceasta ocazie.

Caietul de sarcini se poate achizitiona de la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.3, ap.39, sector 3. Costul unui caiet de sarcini este de 1.000 lei. Taxa de participare la licitatie este in suma de 100 lei.

Achizitionarea caietului de sarcini este obligatorie pentru toti participantii la licitatie.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la licitatie toate persoanele juridice sau fizice care depun pana in prezinta lucratoare licitatiei, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar mentionat mai sus, urmatoarele documente:

- cerere de inscriere la licitatie ;
- dovada existentei persoanei juridice / fizice (copie Cod Unic de Inregistrare / buletin sau carte de identitate), precum si imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului ;
- declaratie pe propria raspundere a administratorului ca societatea nu se afla in insolventa, reorganizare, faliment, lichidare ;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, care reprezinta 10% din valoarea bunului pentru care se inscrie la licitatie. Suma va fi achitata in contul unic de insolventa al societatii debitoare.
- dovada achitarii c/val. caietului de sarcini.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.3, ap.39, sector 3, tel./fax : (031)-8052125.

TURMAC INSOLVENCY IPURL
Lichidator judiciar al K.T.ELECTRONICS &AUTOMATICS SRL
TURMAC MIHAELA