

Tribunalul Bucuresti – Secția a VII a Civila

Număr dosar: 31952/3/2017

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 31952/3/2017/05.06.2018

Subscrisa TURMAC INSOLVENCY IPURL, cu sediul profesional in Bucuresti, Bd. Unirii, nr.78, bl.J2, sc.2, et.3, ap.39, Sector 3, reprezentata prin asociat coordonator Turmac Mihaela, in calitate de lichidator judiciar al **K MILOS INVEST SRL** cu sediul in Bucuresti Sectorul 1, Str. Pictor Iscovescu Barbu, Nr.2, Etaj Mans., Ap. Birou 32, avand CUI 18413301, nr. de ordine in registrul comertului J40/2982/2006, desemnat prin sentinta civila nr.134/2018 din data de 15.01.2018, pronunțată de Tribunalul Bucuresti – Secția a VII a Civila, în dosarul nr.31952/3/2017, anunta scoaterea la vanzare a terenului intravilan in suprafata de 40.000 mp aflat in patrimoniul societatii debitoare, situat in Comuna Axintele, Judetul Ialomita, evaluat la suma de 15.000 euro exclusiv tva, echivalentul a 69.909 lei exclusiv tva,, conform raportului de evaluare aprobat in cauza si a hotararii adunarii creditorilor din data de 05.06.2018, divizat in 65 de loturi de teren inscrise in CF a localitatii Axintele, de la 21753 pana la 21817, avand nr. cadastral de la 472/2/1 pana la 472/2/65, astfel:

- lot 2/1-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 549 mp – nr. Cadastral 472/2/1, CF 21753;
- lot 2/2-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/2, CF 21754;
- lot 2/3-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/3, CF 21755;
- lot 2/4-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/4, CF 21756;
- lot 2/5-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/5, CF 21757;
- lot 2/6-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/6, CF 21758;
- lot 2/7-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/7, CF 21759;
- lot 2/8-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/8, CF 21760;
- lot 2/9-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/9, CF 21761;
- lot 2/10-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/10, CF 21762;
- lot 2/11-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/11, CF 21763;
- lot 2/12-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/12, CF 21764;
- lot 2/13-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/13, CF 21765;
- lot 2/14-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/14, CF 21766;
- lot 2/15-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/15, CF 21767;
- lot 2/16-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/16, CF 21768;
- lot 2/17-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/17, CF 21769;
- lot 2/18-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/18, CF 21770;
- lot 2/19-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/19, CF 21771;
- lot 2/20-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/20, CF 21772;
- lot 2/21-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/21, CF 21773;
- lot 2/22-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/22, CF 21774;
- lot 2/23-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 475 mp – nr. Cadastral 472/2/23, CF 21775;
- lot 2/24-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 484 mp – nr. Cadastral 472/2/24, CF 21776;
- lot 2/25-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/25, CF 21777;

-lot 2/26-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/26, CF 21778;
-lot 2/27-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/27, CF 21779;
-lot 2/28-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/28, CF 21780;
-lot 2/29-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/29, CF 21781;
-lot 2/30-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/30, CF 21782;
-lot 2/31-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/31, CF 21783;
-lot 2/32-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 514 mp – nr. Cadastral 472/2/32, CF 21784;
-lot 2/33-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 553 mp – nr. Cadastral 472/2/33, CF 21785;
-lot 2/34-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/34, CF 21786;
-lot 2/35-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/35, CF 21787;
-lot 2/36-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/36, CF 21788;
-lot 2/37-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/37, CF 21789;
-lot 2/38-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/38, CF 21790;
-lot 2/39-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/39, CF 21791;
-lot 2/40-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/40, CF 21792;
-lot 2/41-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 514 mp – nr. Cadastral 472/2/41, CF 21793;
-lot 2/42-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/42, CF 21794;
-lot 2/43-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/43, CF 21795;
-lot 2/44-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 593 mp – nr. Cadastral 472/2/44, CF 21796;
-lot 2/45-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/45, CF 21797;
-lot 2/46-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/46, CF 21798;
-lot 2/47-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 586 mp – nr. Cadastral 472/2/47, CF 21799;
-lot 2/48-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/48, CF 21800;
-lot 2/49-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/49, CF 21801;
-lot 2/50-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/50, CF 21802;
-lot 2/51-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/51, CF 21803;
-lot 2/52-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/52, CF 21804;
-lot 2/53-in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/53, CF 21805;
-lot 2/54-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/54, CF 21806;
-lot 2/55-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 518 mp – nr. Cadastral 472/2/55, CF 21807;
-lot 2/56-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/56, CF 21808;
-lot 2/57-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/57, CF 21809;
-lot 2/58-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/58, CF 21810;
-lot 2/59-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/59, CF 21811;
-lot 2/60-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/60, CF 21812;
-lot 2/61-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/61, CF 21813;
-lot 2/62-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 515 mp – nr. Cadastral 472/2/62, CF 21814;
-lot 2/63-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 457 mp – nr. Cadastral 472/2/63, CF 21815;
-lot 2/64-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 3.579 mp – nr. Cadastral 472/2/64, CF 21816;
-lot 2/65-tarlaua 438, parcela 1 – in suprafata de 3.883 mp – nr. Cadastral 472/2/65, CF 21817;

Prima vanzare a bunului imobil se va organiza in data de **11.07.2018, ora 12.00**, prin licitatie publica cu strigare.

In cazul in care bunul nu se va vinde la primul termen de licitatie, se vor organiza alte 7 licitatii, saptamanal, in data de 18.07.2018, 25.07.2018, 01.08.2018, 08.08.2018, 15.08.2018, 22.08.2018, 29.08.2018 la aceeasi ora si in aceleasi conditii.

Daca nu se reuseste valorificarea bunului imobil in conditiile de mai sus, va fi convocata adunarea creditorilor pentru a se stabili o noua strategie de valorificare.

Locul de desfasurare al licitatiilor este la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.3, ap.39, Sector 3, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in caietul de sarcini, cel tarziu pana in preziua licitatiei, ora 12.00.

In orice moment al vanzarii, pretul bunului imobil poate fi diminuat numai cu acordul exprimat in scris al adunarii creditorilor, in conformitate cu prevederile Legii nr.85/2014.

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra bunului sa anunte in scris lichidatorul judiciar pana la data licitatiei.

Date despre starea bunului, pretul acestuia, conditiile de inscriere la licitatie precum si modul de organizare a acestora se pot obtine din caietul de sarcini intocmit de lichidatorul judiciar cu aceasta ocazie.

Caietul de sarcini se poate achizitiona de la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.3, ap.39, sector 3. Costul unui caiet de sarcini este de 500 lei. Taxa de participare la licitatie este in suma de 100 lei.

Achizitionarea caietului de sarcini este obligatorie pentru toti participantii la licitatie.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la licitatie toate persoanele juridice sau fizice care depun pana in prezinta lucratoare licitatiei, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar mentionat mai sus, urmatoarele documente:

- cerere de inscriere la licitatie ;
- dovada existentei persoanei juridice / fizice (copie Cod Unic de Inregistrare / buletin sau carte de identitate), precum si imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului ;
- imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, care reprezinta 10% din valoarea bunului pentru care se inscrie la licitatie. Suma va fi achitata in contul unic de insolventa al societatii debitoare.
- dovada achitarii c/val. caietului de sarcini.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.3, ap.39, sector 3, tel./fax : (031)-8052125.

TURMAC INSOLVENCY IPURL
Lichidator judiciar al K MILOS INVEST SRL
TURMAC MIHAELA