

Număr dosar : 34716/3/2017

Tribunal Bucuresti – Secția a VII a Civila

Splaiul Independenței, nr. 319L ,

cladirea B - Sema Parc, sect 6, Bucuresti

Debitor: REAL WESTECH SRL

Cod de identificare fiscală : 6454286

Sediul social : București Sectorul 2, Strada PROFESOR DOCTOR MIHAIL GEORGESCU,
Nr. 20

Număr de ordine în registrul comerțului : J40/21007/1994

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 34716/3/2017/19.12.2017

Subscrisa TURMAC INSOLVENCY IPURL, reprezentata prin asociat unic Turmac Mihaela în calitate de administrator judiciar al debitorului **REAL WESTECH SRL** cu sediul București Sectorul 2, Strada PROFESOR DOCTOR MIHAIL GEORGESCU, Nr. 20, avand CUI 6454286, nr. de ordine in registrul comertului J40/21007/1994 desemnat prin incheierea de sedinta din data de 15.09.2017, pronunțată de Tribunal Bucuresti – Secția a VII a Civila, în dosarul nr.34716/3/2017, anunta scoaterea la vanzare a **bunului imobil situat in Sinaia, Judetul Prahova, str.Lalelelor nr.1, Bl.B, et.4, ap.33**, inscris in CF NR.20816-C1-U14 a localitatii Sinaia, N.C. 20816-C1-U14 in suprafata masurata de 64,93 mp, CI-2,53/100, S teren aferent=32,38mp, format din dormitor, dormitor, baie, hol, debara, cămara, bucatarie, WC, camera de zi, in suprafata utila de 64,93 mp si balcoane, total suprafata utila de 74,12 mp si suprafata construita de 88,89 mp impreuna cu o cota divizata de 2,53% din partile si dependintele de folosinta comuna ale blocului (cota indiviza de 2,53% din urmatoarele incaperi de la parter, respectiv: boxa curatenie, ascensor, hol+casa scarii, WC, camera de garda, administratie, hol intrare, camera pubele, camera bicicleta/landouri, in suprafata utila de 2,14 mp indiviz din 84,68 mp; o cota indiviza de 2,53% din urmatoarele incaperi de la etajul 1-6, respectiv: coridor+casa scarii si ascensor, in suprafata utila de 5,56 mp indiviz 219,84 mp; o cota indiviza de 2,53% din urmatoarele incaperi de la etajul 7, respectiv: coridor+casa scarii si ascensor, in suprafata utila de 0,69 mp indiviz 27,18 mp; o cota indiviza de teren de 32,38 mp, din totalul suprafetei de teren de 1280 mp aferent imobilului bloc B),**apartinand REAL WESTECH SRL, asupra caruia este instituita ipoteca de rang I in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, la pretul de **50.000 euro TVA inclus**(47.620 euro exclusiv tva) (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii), conform hotararii adunarii creditorilor din data de **19.12.2017**.

Prima vanzare a bunului se va organiza in data de **28.12.2017, ora 15.00**, prin licitatie publica cu strigare.

In cazul in care bunul nu se va vinde la primul termen de licitatie, se vor organiza alte licitatii saptamanal, in fiecare zi lucratoare de joi, la aceeasi ora si in aceleasi conditii dupa cum urmeaza: in data de 04.01.2018 ora 15, 11.01.2018 ora 15.

In situatia in care nu se reuseste valorificarea acestuia in conditiile prezentate, va fi convocata adunarea creditorilor in vederea stabilirii unei noi strategii de valorificare.

Locul de desfasurare a licitatiilor este la sediul administratorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.3, ap.39, sector 3, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in caietul de sarcini, cel tarziu pana in preziua lucratoare licitatiei, ora 12.00.

In orice moment al vanzarii, pretul bunului imobil poate fi diminuat numai cu acordul exprimat in scris al adunarii creditorilor, in conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014.

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra bunului sa anunte in scris administratorul judiciar pana la data licitatiei.

Date despre starea bunului, pretul acestuia, conditiile de inscriere la licitatie precum si modul de organizare a acestora se pot obtine din caietul de sarcini intocmit de administratorul judiciar cu aceasta ocazie.

Caietul de sarcini se poate achizitiona de la sediul administratorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.3, ap.39, sector 3. Costul unui caiet de sarcini este de 100 lei. Taxa de participare la licitatie este in suma de 100 lei.

Achizitionarea caietului de sarcini este obligatorie pentru toti participantii la licitatie.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la licitatie toate persoanele juridice sau fizice care depun pana in preziua lucratoare licitatiei, ora 12.00, la sediul administratorului judiciar mentionat mai sus, urmatoarele documente:

- cerere de inscriere la licitatie ;
- dovada existentei persoanei juridice / fizice (copie Cod Unic de Inregistrare / buletin sau carte de identitate), precum si imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului ;
- imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, care reprezinta 10% din valoarea bunului pentru care se inscrie la licitatie. Suma va fi achitata in contul unic de insolventa al REAL WESTECH SRL.
- dovada achitarii c/val. caietului de sarcini.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul administratorului judiciar situat in Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.3, ap.39, sector 3, tel./fax : (031)-8052125.

TURMAC INSOLVENCY IPURL
administrator judiciar al REAL WESTECH SRL
Turmac Mihaela