

**TRIBUNALUL ILFOV- SECTIA CIVILA**  
**DOSAR NR. 2839/93/2016**

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Nr. 2839/93/2016/19.06.2017**

Subscrisa **TURMAC INSOLVENCY IPURL**, reprezentata prin asociat unic Turmac Mihaela, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **DET UNO IMPEX SRL**, desemnat prin Incheierea de sedinta din data de 09.03.2017, pronuntata de Tribunalul Ilfov – Secția Civila in dosar nr. 2839/93/2016, anunta scoaterea la vanzare a **proprietatii imobiliare situata in Orasul Pantelimon, str. Sf. Calinic, nr.1, Judetul Ilfov compusa din: teren intravilan in suprafata de 1200 mp din acte si 1.106 mp din masuratori, constructia C1 in suprafata construita la sol de 520 mp, constructia C2 in suprafata construita la sol de 25 mp si constructia C3 in suprafata construita la sol de 67 mp avand valoare de 639.279 Lei exclusiv tva echivalentul a 140.200 Euro exclusiv tva**, conform raportului de evaluare si a hotararii adunarii creditorilor din data de 19.06.2017.

Vanzarea bunului imobil aflat in patrimoniul societatii **DET UNO IMPEX SRL** se va face prin licitație publică cu strigare, cu respectarea prevederilor Legii 85/2014:

Licitatiile vor fi organizate saptamanl, astfel:

- **10 licitatii cu pretul de pornire de 100% din valoarea de piata stabilita prin raportul de evaluare respectiv: 140.200 euro exclusiv TVA. (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii).**

Daca nu se reuseste valorificarea bunului imobil in conditiile de mai sus va fi convocata adunarea creditorilor pentru a se stabili o noua strategie de valorificare.

Orice oferta de pret situata sub pretul de pornire aprobat de creditorii primita de lichidatorul judiciar, in urma organizarii licitatiilor, va fi adusa la cunostinta creditorilor indiferent de valoarea acesteia.

Prima vanzare a bunului imobil apartinand societatii debitoare se va organiza in data de 21.07.2017, ora 12.00, prin licitatie publica cu strigare.

In cazul in care bunul nu se va vinde la primul termen de licitatie, urmatoarele sedinte de licitatie vor fi in: 28.07.2017, 04.08.2017, 11.08.2017, 18.08.2017, 25.08.2017, 01.09.2017, 08.09.2017, 15.09.2017 si 22.09.2017, in aceleasi conditii.

Locul de desfasurare a licitatiilor este la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.3, ap.39, sector 3, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in caietul de sarcini, cel tarziu pana in prezinta lucretoare licitatiei, ora 12.00.

In orice moment al vanzarii, pretul bunului poate fi diminuat numai cu acordul exprimat in scris al creditorilor, in conformitate cu prevederile Legii nr.85/2014.

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra bunului sa anunte in scris lichidatorul judiciar pana la data licitatiei.

Date despre starea bunului, pretul acestuia, conditiile de inscriere la licitatie precum si modul de organizare a acestora se pot obtine din caietul de sarcini intocmit de lichidatorul judiciar cu aceasta ocazie.

Caietul de sarcini se poate achizitiona de la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.3, ap.39, sector 3. Costul unui caiet de sarcini este de 500 lei taxa de participare la licitatie este de 100 lei.

Achizitionarea caietului de sarcini si achitarea taxei de participare sunt obligatorii pentru toti participantii la licitatie.

### **CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE**

Pot participa la licitatie toate persoanele juridice sau fizice care depun pana in prezinta lucratoare licitatiei, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar mentionat mai sus, urmatoarele documente :

- cerere de inscriere la licitatie;
- dovada existentei persoanei juridice / fizice (copie Cod Unic de Inregistrare / buletin sau carte de identitate), precum si imputernicire pentru persoana care participa la licitatie;
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului;
- imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- declaratie pe propria raspundere a administratorului ca societatea nu se afla in insolventa, reorganizare judiciara, faliment, dizolvare sau lichidare voluntara;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, care reprezinta 10% din valoarea bunului pentru care se inscrie la licitatie. Suma va fi achitata prin contul unic de lichidare.
- dovada achitarii c/val.caietului de sarcini.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.3, ap.39, sector 3, tel.: 0722.472.733, fax: 031/805.21.25.

**TURMAC INSOLVENCY IPURL**  
**lichidator judiciar al DET UNO IMPEX SRL**  
**Turmac Mihaela**