

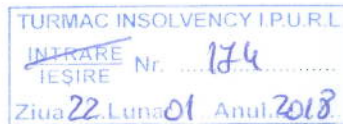
Tribunal Bucuresti – Secția a VII a Civila
Splaiul Independenței, nr. 319L; cladirea B - Sema Parc, sect 6, Bucuresti
Număr dosar: 34716/3/2017

Debitor: REAL WESTECH SRL

Cod de identificare fiscală : 6454286

Număr de ordine în registrul comerțului : J40/21007/1994

Sediul social : București Sectorul 2, Strada PROFESOR DOCTOR MIHAIL GEORGESCU, Nr. 20



CONVOCARE ADUNARE CREDITORI REAL WESTECH SRL

Catre:

Denumire	Sediul social
PIRAEUS BANK ROMANIA SA	Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu, Nr.29-31, Sector 1
BANK LEUMI ROMANIA SA	Bucuresti, Bd. Aviatorilor, Nr, 45, Sector 1
DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2	Bucuresti, Bd. Garii Obor, nr.10
DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - BUCURESTI - SERVICIUL JURIDIC 2	Bucuresti, Str. Sperantei, nr.40, Sector 2
RAPEL SRL	Loc. Rahau, Str. Principala, Nr.1, Jud. Alba
DISPACO ITALIA SRL	Sediul ales: Bucuresti, Str. Batistei, Nr. 16A, Et.1, Ap.6, Sector 2
VIRGINIA EXPORT GROUP	Sediul ales: Bucuresti, Str. Batistei, Nr. 16A, Et.1, Ap.6, Sector 2
MOBIUS+RUPPERT KG	Sediul ales: Bucuresti, Str. Batistei, Nr. 16A, Et.1, Ap.6, Sector 2
FARA SNC DI BOSELLO ROBERTO&C	Sediul ales: Bucuresti, Str. Batistei, Nr. 16A, Et.1, Ap.6, Sector 2

Subscrisa **TURMAC INSOLVENCY I.P.U.R.L.**, reprezentata prin asociat coordonator Turmac Mihaela, în calitate de administrator judiciar al debitorului **REAL WESTECH SRL** desemnat prin incheierea de sedinta din data de 15.09.2017, pronunțată de Tribunal Bucuresti – Secția a VII a Civila, în dosarul nr.34716/3/2017, convoaca adunarea creditorilor **REAL WESTECH SRL** la data de **16.02.2018 ora 12.00** la sediul administratorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, Bl.J2, sc.2, et.3, ap.39, sector 3 cu următoarea ordine de zi:

1.Supunerea la vot a Planului de reorganizare a activitatii REAL WESTECH SRL propus de societatea debitoare prin administrator special IVAN RADU EUGEN.

Anuntul prevazut de art.137 din Legea nr85/2014 a fost transmis spre publicare in BPI.

Planul de reorganizare a fost depus la dosarul cauzei, la ORC Bucuresti si publicat pe site-ul administratorului judiciar www.turmacinsolvency.ro.

Adunarea creditorilor va fi prezidata de catre reprezentantul administratorului judiciar.

Potrivit art.48 alin. 3 din lege, creditorii pot fi reprezentati in adunare prin imputerniciti cu procura speciala autentica sau, in cazul creditorilor bugetari si al celorlalte persoane juridice, cu delegatie semnata de conducatorul unitatii.

Va mai incunostiintam ca in temeiul art.48 alin.4 din Legea nr.85/2014 puteti sa va exprimati votul prin corespondenta.

TURMAC INSOLVENCY IPURL
administrator judiciar al REAL WESTECH SRL
Turmac Mihaela



TRIBUNALUL BUCUREȘTI
SECȚIA VII CIVILĂ
DOSAR NR: 34716/3/2017



PLAN DE REORGANIZARE

a activității debitoarei
S.C. REAL WESTECH SRL

cu continuarea activității în vederea achitării pasivului

Propus de administratorul special IVAN RADU EUGEN

CUPRINS

I. PREAMBUL

- 1.1. Sediul materiei si dispozitiile legale in vigoare aplicabile la data propunerii prezentului plan de reorganizare
- 1.2. Aspecte preliminare privind aplicabilitatea dispozitiilor legale in speta cu aratarea categoriilor de persoane care propun planul de reorganizare

II. SCOPUL SI OBIECTIVELE PLANULUI DE REORGANIZARE

III. S.C. REAL WESTECH SRL

- 3.1. Prezentarea societatii debitoare
- 3.2. Structura asociatilor si a capitalului social
- 3.3. Situatia financiara curenta. Analiza principalilor indicatori economico-financiari
- 3.4. Prezentarea activului debitoare conform raportului de evaluare
- 3.5. Prezentarea pasivului debitoare potrivit creantelor inscrise in Tabelul Definitiv al tuturor obligatiilor debitoare

IV. PERIOADA DE EXECUTARE A PLANULUI DE REORGANIZARE

- 4.1. Durata de executare a planului de reorganizare
- 4.2. Raspunderea si conducerea societatii debitoare in perioada de executare a planului de reorganizare

V. STRATEGIA DE REORGANIZARE

- 5.1. Masuri adecvate de restructurare operationala, financiara si corporativa a debitorului pentru punerea in aplicare a planului de reorganizare

VI. PLANUL DE REORGANIZARE – SOLUTIA OPTIMA DE ACOPERIRE A PASIVULUI DEBITOAREI

- 6.1. Planul de reorganizare – solutia optima din punct de vedere economic
- 6.2. Planul de reorganizare – solutia optima din punct de vedere social
- 6.3. Simularea distribuirii sumelor in caz de faliment
- 6.4. Avantajele pe care le ofera creditorilor procedura de reorganizare fata de procedura de faliment

VII. SURSELE DE FINANTARE A PLANULUI DE REORGANIZARE

- 7.1. Prezentarea surselor efective de finantare a planului
 - 7.1.1. Continuarea activitatii debitoare
 - 7.1.2. Recuperarea creantelor

VIII. MODALITATEA DE PLATA A CREANTELOR

- 8.1. Prezentarea categoriilor de creante prevazute de Legea nr. 85/2014
- 8.2. Prezentarea categoriilor de creante din prezentul plan de reorganizare si clasificarea acestora
- 8.3. Tratamentul categoriilor de creante defavorizate
- 8.4. Modalitatea de plata a creantelor inscrise in Tabelul Definitiv al tuturor obligatiilor debitoare intocmit in conformitate cu art. 112 din Legea nr. 85/2014
 - 8.4.1. Modalitatea de plata a creantelor garantate
 - 8.4.2. Modalitatea de plata a creantelor salariale
 - 8.4.3. Modalitatea de plata a creantelor bugetare
 - 8.4.4. Modalitatea de plata a celorlalti creditori chirografari
 - 8.4.5. Modalitatea de plata a persoanelor prevazute la art. 141 alin. (6) din Legea 85/2014

8.4.6 Modalitatea de plata a creantelor curente nascute in perioada de executare a planului de reorganizare

IX. EFECTELE CONFIRMARII PLANULUI DE REORGANIZARE

X. INCHIDEREA PROCEDURII DE REORGANIZARE SI REDAREA IN CIRCUITUL ECONOMIC A SOCIETATII COMERCIALE RESTRUCTURATE SI RENTABILIZATE

Anexa 1 – Calculul Cash Flow

Anexa 2 – Programul de plata a creantelor

Anexa 3 – Raport de evaluare bunuri mobile

Anexa 4 – Contracte in derulare

1.1. Sediul materiei si dispozitiile legale in vigoare aplicabile la data propunerii prezentului plan de reorganizare

Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, defineste reorganizarea judiciara la art. 5 pct. 54 ca fiind procedura ce se aplica debitorului in insolventa, persoană juridică, în vederea achitării datoriilor acestuia, conform programului de plată a creanțelor. Procedura de reorganizare presupune întocmirea, aprobarea, confirmarea, implementarea și respectarea unui plan, numit plan de reorganizare, care poate să prevadă, împreună sau separat:

- a) restructurarea operațională și/sau financiară a debitorului;
- b) restructurarea corporativă prin modificarea structurii de capital social;
- c) restrângerea activității prin lichidarea partiala sau totala a activului din averea debitorului;

Din textul legal de mai sus reiese faptul ca planul de reorganizare reprezinta o alternativa la faliment, urmarind salvarea întreprinderii si a afacerii debitorului, atunci cand aceasta solutie raspunde mai bine intereselor creditorilor, debitorului si salariatilor acestuia.

Din dispozitiile exprese ale legii reiese ca planul de reorganizare are un continut determinat de lege, ceea ce presupune ca trebuie sa indeplineasca toate conditiile stipulate de legiuitor, atat cele prevazute la art. 5 pct. 54, dar si la art. 132 si 133 din Legea 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, respectiv:

- sa indice perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului, și va cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică, inclusiv în ceea ce privește modalitatea de selecție, desemnare și înlocuire a administratorilor și a directorilor;
- sa cuprinda în mod obligatoriu programul de plata a creanțelor;
- sa stabileasca termenul de executare a Planului de Reorganizare, ce nu poate depasi 3 ani, socotiti de la data confirmarii planului. Termenele de plata stabilite prin contracte inclusiv de credit sau de leasing pot fi mentinute in plan, chiar daca depasesc perioada de 3 ani. Aceste termene pot fi prelungite cu acordul expres al creditorilor, daca initial erau mai scurte de 3 ani. Dupa realizarea tuturor obligatiilor din plan si inchiderea procedurii de reorganizare, aceste plati vor continua conform contractelor din care rezulta;
- categoriile de creante, asa cum sunt ele defavorizate sau nedefavorizate;
- tratamentul categoriilor de creante defavorizate;
- daca si în ce masura debitorul, membrii grupului de interes economic, asociatii din societatile în nume colectiv si asociatii comandatati din societatile în comanda vor fi descarcati de raspundere;
- ce despagubiri urmeaza a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creante, în comparatie cu valoarea estimativa, pe care ar putea sa o primeasca în caz de faliment; valoarea estimativa se va calcula la data propunerii planului.

Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, cuprinde o sectiune dedicata integral procedurii de reorganizare, respectiv: "Sectiunea a VI-a Reorganizarea", care la randul ei cuprinde doua titluri: "Planul" si "Perioada de reorganizare."

Primul titlu cuprinde dispozitiile de la art.132 la art. 140 si trateaza în principal:

- categoriile de persoane si termenul in care se poate propune planul de reorganizare prevazute la art. 132 din Legea nr. 85/2014;
- conditiile de legalitate pe care trebuie sa le indeplineasca un plan de reorganizare;
- termenul de executare a planului de reorganizare si perioada cu care se poate prelungi;
- categoriile de creante si respectarea principiului tratamentului corect si echitabil al categoriilor de creante defavorizate;

- definirea creanțelor fara de care debitoarea nu isi poate reorganiza activitatea si conditiile pe care acestea trebuie sa le indeplineasca pentru a face parte din aceasta categorie;
- modalitatea de depunere, comunicare si votare a planului de reorganizare, conditie premergatoare confirmarii acestuia de catre judecatorul-sindic;
- conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca planul de reorganizare pentru a putea fi confirmat de judecatorul-sindic;
- conditiile de modificare a planului de reorganizare;
- remuneratia persoanelor angajate in temeiul art. 57 alin. 2, art. 61, 63 si al art. 136 alin 3 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolventei.

Titlul al – II – lea cuprinde dispozitiile de la art.141 la art. 144 si trateaza in principal:

- conducerea activitatii debitoarei in perioada de derulare a planului de reorganizare;
- sanctiunile prevazute de lege in cazul in care debitoarea nu se conformeaza conditiilor prevazute in planul de reorganizare.

Asa cum reiese si de mai sus legiuitorul a consacrat procedurii de reorganizare doua etape distincte, care reglementeaza in concret atat planul de reorganizare, cat si intreaga perioada de derulare a planului de reorganizare. In subcapitolul urmator vom arata modalitatea in care dispozitiile legale isi gasesc aplicabilitatea in speta cu aratarea in concret a categoriilor de persoane care propun prezentul plan de reorganizare.

1.2. Aspecte preliminare privind aplicabilitatea dispozitiilor legale in speta cu aratarea categoriilor de persoane care propun planul de reorganizare

Prin incheierea de sedinta din data de 15.09.2017, pronunțată de Tribunalul Bucuresti SecțiaVII Civilă în dosarul nr. 34716/3/2017, a fost deschisa procedura de insolventa împotriva debitoarei S.C. REAL WESTECH SRL, fiind desemnat in calitate de administrator judiciar practicianul in insolventa TURMAC INSOLVENCY IPURL.

Prin raportul intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 92 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolventei, deus la dosarul cauzei si publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr 17603/26.09.2017, administratorul judiciar a solicitat continuarea perioadei de observatie in vederea stabilirii cu exactitate a posibilitatilor de reorganizare a debitoarei si identificarii surselor necesare finantarii unui plan de reorganizare.

Avand in vedere faptul ca debitoarea si-a manifestat intentia de a propune un plan de reorganizare, iar prin raportul prevazut de art. 97 din Legea nr. 85/2014, administratorul judiciar a precizat ca societatea isi poate redresa activitatea in baza unui plan de reorganizare.

Avand in vedere faptul ca:

- ✓ debitoarea, prin administrator special si asociat unic Ivan Radu Eugen, a decis la..... decembrie 2017:
 - depunerea planului de reorganizare
 - aprobarea planului de reorganizare al firmei Real Westech SRL
- ✓ Decizia Asociatului Unic din data de 02.10.2017, prin care s-a hotarat reorganizarea activitatii debitoarei in baza unui plan de reorganizare, ce urmeaza sa fie semnat, propus si implementat de catre administratorul special desemnat in prezenta cauza, respectiv dl. IVAN RADU EUGEN;
- ✓ Prin raportul prevazut de art. 97 din Legea 85/2014, privind procedura insolventei, administratorul judiciar a mentionat faptul ca societatea isi poate reorganiza activitatea in baza unui plan de reorganizare;

apreciem ca sunt indeplinite conditiile prevazute de art. 132 din Legea 85/2014, privind procedura insolventei, pentru ca prezentul plan sa fie propus de o persoana care indeplineste dispozitiile legale.

Potrivit art. 132 alin (1) lit a) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, *“debitorul, cu aprobarea adunarii generale a asociatilor, in termen de 30 de zile de la publicarea tabelului definitive de creante, cu conditia formularii intentiei de reorganizare potrivit art. 74”, respective sa depuna in termen de 10 zile da la data deschiderii procedurii actele si informatiile prevazute de art. 67 alin. (1) din acelasi act normative.*

Invederam instantei si creditorilor faptul ca sunt indeplinite si celelalte conditii prevazute de lege, respectiv:

- ✓ debitoarea a depus documentele prevazute de art. 67 din Legea 85.2014 in termenul de 10 zile de la data deschiderii procedurii de insolventa;
- ✓ debitoarea nu a mai fost supusa procedurii instituite de Legea 85/2014 in ultimii 5 ani anteriori formularii cererii introductive;
- ✓ debitoarea, asociatii si administratorul nu au fost condamnati definitiv pentru falsificarea sau pentru infractiuni prevazute de Legea 21/1996, bancruta frauduloasa, gestiunea frauduloasa, abuz de incredere, inselaciune, delapidare, marturie mincinoasa, infractiuni de fals in ultimii 5 ani anteriori deschiderii procedurii de insolventa.

In conformitate cu dispozitiile Legii 85/2014, administratorul judiciar a procedat la intocmirea, depunerea si publicarea Tabelului Preliminar in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 21272/10.11.2017.

Tabelul definitiv a fost depus la dosarul cauzei si publicat in BPI nr. 22293/24.12.2017.

Prin incheierea de sdeinta din data de 24.11.2017, pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia VII Civila, in dosarul 34716/3/2017, a fost prelungit termenul de depunere a Planului de Reorganizare cu 30 zile.

Astfel ca in termenul legal, administratorul special al debitoarei S.C. REAL WESTECH SRL propune creditorilor spre aprobare prezentul plan de reorganizare.

II. SCOPUL SI OBIECTIVELE PLANULUI DE REORGANIZARE

Prezentul plan analizeaza situatia economico-financiară actuală și fundamenteaza reorganizarea și continuarea activității în vederea achitării datoriilor acumulate prin luarea unor masuri tehnico – organizatorice și financiare.

Scopul este menținerea în circuitul de afaceri a debitorului aflat într-o situație de dificultate financiară reparabilă, redresarea activității debitorului si acoperirea pasivului debitorului intr-o masura mai mare decat cea realizata in procedura de faliment, asa cum reiese si din art. 2 din Legea nr. 85/2014.

In cazul debitoarei S.C. REAL WESTECH SRL, apreciem ca cea mai buna modalitate de realizare a scopului Legii nr. 85/2014 este reorganizarea activitatii debitoarei, avand in vedere faptul ca aceasta modalitate corespunde mai bine necesitatilor creditorilor de indestulare a creantelor prin continuarea activitatii debitoarei.

OBIECTIVELE PLANULUI DE REORGANIZARE

Reorganizarea prin continuarea activității debitoarei presupune efectuarea unor modificări structurale în activitatea curentă a societății aflate în dificultate, pe mai multe planuri: economic, organizatoric, managerial si financiar.

Asa cum am aratat si mai sus, prin reorganizarea activitatii debitoarei se protejeaza interesele creditorilor, in vederea achitarii lor intr-un procent cat mai mare, motivat de faptul ca este mult mai

probabil ca o societate care desfășoară activitate să producă resursele necesare acoperirii pasivului decât o societate aflată în faliment, în cadrul căreia activitatea lichidatorului judiciar se limitează la recuperarea eventualelor creanțe și lichidarea bunurilor din averea debitoarei, în condiții de vânzare forțată.

Din toate cele de mai sus reiese faptul că reorganizarea activității debitoarei răspunde mai bine nevoilor creditorilor decât situația ipotetică a falimentului.

Obiectivele care stau la baza întocmirii planului sunt:

- continuarea activității debitoarei, prin:
 - ✓ crearea premiselor de desfășurare a unei activități profitabile de durată, sub supravegherea administratorului judiciar;
 - ✓ determinarea capacităților de redresare a societății comerciale prin implementarea unor măsuri organizatorice, tehnologice și financiare, în condițiile continuării activității de bază;
 - ✓ analiza poziției concurențiale a firmei în condițiile specifice ale activității și ale pieței de servicii;
 - ✓ analiza potențialului intern, respectiv a resurselor umane, materiale și financiare din punct de vedere al volumului, structurii și eficienței utilizării acestora;
 - ✓ reducerea cheltuielilor, în vederea rentabilizării activității debitoarei.
- menținerea în circuitul de afaceri a debitorului aflat într-o situație de dificultate financiară reparabilă.

Reorganizarea operațională și financiară are în vedere achitarea în cea mai mare parte a creanțelor restante, reprezentând o situație de restituire a obligațiilor față de creditori, într-un cuantum net superior celui care s-ar putea obține în cazul în care s-ar fi inițiat procedura de faliment.

III. S.C. REAL WESTECH SRL

3.1. Prezentarea societății debitoare

S.C. REAL WESTECH SRL este o societate românească, cu capital privat, având ca asociat unic persoana fizică IVAN RADU EUGEN.

Obiectul principal de activitate al debitoarei S.C. REAL WESTECH SRL, este „Comert cu ridicata nespecializat”, conform cod CAEN 4690.

De la înființare, S.C. REAL WESTECH SRL a achiziționat și a vândut echipamente industriale, echipamente de laborator, piese de schimb, produse de birou și papetărie.

3.2 Structura asociaților și a capitalului social

S.C. REAL WESTECH SRL așa cum am arătat și mai sus a luat ființă în anul 1994, prin voința asociatului unic:

1. IVAN RADU EUGEN, care deține un procent de 100% din beneficii și pierderi;

De la data înființării și până la data deschiderii procedurii de insolvență a debitoarei, activitatea acesteia a fost condusă de administratorul statutar:

1. IVAN RADU EUGEN, cetățean român, domiciliat în București, str. Profesor Doctor Mihail Georgescu, nr.20, sector 2;

3.3 Situatia financiara curenta. Analiza principalilor indicatori

In urma analizei documentelor contabile ale debitoarei depuse pana la data depunerii raportului prevazut de art 97 din Legea 85/2014, precum si a analizei de mai sus, administratorul judiciar a apreciat ca in principal cauzele, care au condus debitoarea in incetare de plati sunt:

- ✓ Costuri mari pentru sustinerea activitatii, societatea inregistrand cheltuieli insemnate cu marfurile, salariile personalului, prestatiile externe;
- ✓ Lipsa permanenta de disponibilitati banesti suficiente, in vederea aprovizionarii zilnice si sustinute cu marfuri in vederea desfasurarii activitatii in conditii optime;
- ✓ Influenta negativa a cursului de schimb valutar, societatea inregistrand cheltuieli insemnate cu diferentele de curs valutar, raportat la volumul de activitate desfasurat;

Cu trecerea timpului, impactul crizei economice s-a intensificat, iar conducerea societatii s-a concentrat pe gasirea solutiilor de mentinere a societatii pe piata si a minimumului de personal necesar, in data de 15.09.2017, s-a dispus aprobarea procedurii de insolventa.

3.4 Prezentarea activului debitoarei

La data deschiderii procedurii de insolventa, debitoarea S.C. REAL WESTECH SRL detine in patrimoniu urmatoarele active:

1	APARTAMENT KAVARNA-BULGARIA, 3 CAMERE	204.164 RON	44.000 EURO
2	MIJLOACE DE TRANSPORT	15.312 RON	3.300 EURO
3	MOBILIER	12.190 RON	2.627 EURO
4	STOC MARFA	563.823 RON	121.511 EURO
5	APARTAMENT SINAIA, STR. LALELELOR, NR.1, 3 CAMERE (VALOAREA DIN RAPORTUL DE EVALUARE A PIRAEUS BANK	218,956.76	47.620 EURO

3.5 Prezentarea pasivului societatii potrivit Tabelului Definitiv al tuturor obligatiilor debitoarei

Procedura de insolventa instituie o procedura colectiva in vederea acoperirii pasivului debitoarei. Conform Tabelului Definitiv al tuturor obligatiilor debitoarei S.C. REAL WESTECH SRL, pasivul debitoarei se ridica la suma de 557.568,30 lei si este prezentat mai jos:

1	PIRAEUS BANK ROMANIA SA	Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, sector 1	Ron	250,142.12
2	BANK LEUMI ROMANIA SA	Bucuresti, Bd Aviatorilor , nr. 45, sector 1	Ron	157,579.86
3	DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2	Bucuresti, Bd. Garii Obor, nr 10, sector 2	Ron	468.00
4	DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - BUCURESTI-SERVICIUL JURIDIC 2	Bucuresti, str. Sperantei, nr. 40, sector 2	Ron	2,226.00
5	RAPEL SA	Loc. RAHAU, tr. Principala, nr.1, jud. Alba	Ron	8,496.00
6	DISPACO ITALIA SRL	Sediu ales: Str. Batistei, nr. 16A, et.1, ap 6, sector 2	Ron	3,696.33
7	VIRGINIA EXPORT GROUP	Sediu ales: Str. Batistei, nr. 16A, et.1, ap 6, sector 2	Ron	67,512.53
8	MOBIUS+RUPPERT KG	Sediu ales: Str. Batistei, nr. 16A, et.1, ap 6, sector 2	Ron	32,165.58
9	FARA SNC DI BOSRILLO ROBERTO&C	Sediu ales: Str. Batistei, nr. 16A, et.1, ap 6, sector 3	Ron	23,281.88
10	SENTONOI OLIVIA	Brasov, Str. Branduselor nr.4, bl. 41, sc. D, et. 7, ap. 30, jud. Brasov	Ron	12,000.00

IV. PERIOADA DE EXECUTARE A PLANULUI DE REORGANIZARE

4.1 Durata de executare a planului de reorganizare

Prezentul plan de reorganizare se va desfasura potrivit art. 133 alin (3) din Legea nr. 85/2014 pe o perioada de 24 de luni de la data confirmarii planului, exceptie facand creditorii garantati PIRAEUS BANK ROMANIA SI LEUMI BANK ROMANIA, care vor fi platiti in 21 luni. „Termenul de plata stabilite prin contracte inclusiv de credit sau de leasing – pot fi mentinute prin plan, chiar daca depasesc perioada de 2 ani. Aceste termene pot fi prelungite, cu acordul expres al creditorilor, daca initial erau mai scurte de 2 ani. Dupa realizarea tuturor obligatiilor din plan si inchiderea procedurii de reorganizare, aceste plati vor continua conform contractelor din care rezulta.”

Potrivit art 139 alin (5) din același act normativ: modificarea și/sau prelungirea planului de reorganizare se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fără a se putea depăși o durată maximă a derulării planului de 3 ani de la confirmarea inițială. Modificarea planului de reorganizare poate fi propusă de către orice persoană care are vocație să propună planul de reorganizare și trebuie supusă aprobării creditorilor și confirmată de judecătorul-sindic.

4.2. Raspunderea și conducerea societății debitoare în perioada de executare a planului de reorganizare

Conform art. 141 alin. (1) din Legea nr. 85/2014: „În urma confirmării unui plan de reorganizare, debitorul își va conduce activitatea sub supravegherea administratorului judiciar și în conformitate cu planul confirmat, până când judecătorul-sindic va dispune, motivat, fie închiderea procedurii insolvenței și luarea tuturor măsurilor pentru reinsertia debitorului în activitatea comercială, fie încetarea reorganizării și trecerea la faliment, potrivit prevederilor art. 145”.

Alin. (2) al aceluiași articol prevede în mod expres ca: „Pe parcursul reorganizării, debitorul va fi condus de administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar, sub rezerva prevederilor art. 85 alin. (5). Acționarii, asociații și membrii cu răspundere limitată nu au dreptul de a interveni în conducerea activității ori în administrarea averii debitorului, cu excepția și în limita cazurilor expres și limitativ prevăzute de lege și în planul de reorganizare”.

Potrivit Deciziei Asociației Unice din data de 02.10.2017, a fost desemnat în calitate de administrator special al debitoarei S.C. REAL WESTECH SRL, dl. IVAN RADU EUGEN, care va îndeplini atribuțiile prevăzute la art. 56 coroborat cu art. 5 pct. 4 din Legea 85/2014.

Conform art. 5 pct. 4 din Legea 85/2014 „administratorul special este persoana fizică sau juridică desemnată de adunarea generală a acționarilor/asociaților/membrilor debitorului, împuternicită să le reprezinte interesele în procedura și, atunci când debitorului i se permite să își administreze activitatea, să efectueze, în numele și pe contul acestuia, actele de administrare necesare”

Atribuțiile administratorului special sunt prevăzute în mod expres de art. 56 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, dintre care amintim:

- participa, în calitate de reprezentant al debitorului, la judecarea acțiunilor prevăzute la art. 117 – 122 ori a celor rezultând din nerespectarea art. 84;
- formulează contestații în cadrul procedurii reglementate de prezenta lege;
- propune un plan de reorganizare;
- administrează activitatea debitorului, sub supravegherea administratorului judiciar, după confirmarea planului doar în situația în care nu i s-a ridicat debitorului dreptul de administrare;

Supravegherea activității debitoarei va consta în analiză permanentă a activității acestuia și avizarea prealabilă atât a măsurilor care implică patrimoniul debitoarei, cât și a celor menite să conducă la restructurarea/reorganizarea acesteia.

De asemenea, în temeiul art. 144 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, administratorul special are obligația de a prezenta trimestrial rapoarte Comitetului Creditorilor asupra situației financiare a averii debitorului. Ulterior aprobării de către Comitetul Creditorilor, rapoartele vor fi înregistrate la greșă Tribunalului Ilfov, iar administratorul special va notifica faptul că au fost depuse rapoartele tuturor creditorilor în vederea consultării acestora.

Așa cum am arătat mai sus supravegherea activității debitoarei este exercitată de către administratorul judiciar, iar controlul privind respectarea condițiilor și termenelor de plată a planului de reorganizare confirmat de către judecătorul-sindic, poate fi exercitat de către:

- **Judecatorul sindic** care exercita controlul judecatoresc al activitatii debitoarei, dar si al administratorului judiciar pe intreaga procedura, conform art. 45 alin. (2) din Legea nr. 85/2014;
- **Creditorii**, prin organele sale, respectiv Comitetul si Adunarea Creditorilor;
- **Administratorul judiciar**;

Sanctiunea debitorului pentru nerespectarea conditiilor prevazute in planul de reorganizare este intrarea debitoarei in procedura de faliment, in conformitate cu dispozitiile art. 145 alin. (1) lit. C din Legea nr. 85/2014, care prevad in mod expres faptul ca: *“judecatorul – sindic va decide, prin sentinta, sau, dupa caz, prin incheiere, in conditiile art. 71, intrarea in faliment in urmatoarele cazuri:*

C. obligatiile de plata si celelalte sarcini asumate nu sunt indeplinite in conditiile stipulate prin planul confirmat sau desfasurarea activitatii debitorului in cursul reorganizarii sale aduce pierderi averii sale.”

Sanctiunea mentionata mai sus este prevazuta si de art. 143 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, care prevede: *“daca debitorul nu se conformeaza planului sau desfasurarea activitatii aduce pierderi sau se acumuleaza noi datorii catre creditorii din cadrul procedurii, oricare dintre creditorii sau administratorul judiciar pot solicita oricand judecatorului sindic sa dispuna intrarea in faliment a debitorului”.*

V. STRATEGIA DE REORGANIZARE

5.1. Masuri adecvate de restructurare operationala, financiara si corporativa a debitorului pentru punerea in aplicare a planului de reorganizare

In continuare vom prezenta strategia de reorganizare a debitoarei ce urmeaza sa fie implementata pe perioada de derulare a planului de reorganizare.

In masura in care prezentul plan de reorganizare va fi aprobat de catre creditorii si confirmat de catre instanta, debitoarea prin administrator special va trebui sa urmareasca si in masura in care este necesar sa implementeze si urmatorul plan de masuri de restructurare operationala, financiara si corporativa, dupa cum urmeaza:

- desfasurarea in continuare a activitatii conform obiectului sau de activitate;
- continuarea importurilor de la furnizorii externi din SUA, Germania, Italia, cu care REAL WESTECH SRL are relatii comerciale de 20-23 ani si de facto reprezentante exclusive
- continuarea cooperarii cu SN NUCLEARELECTRICA (Sucursala Cernavoda), ELCEN si alti clienti importanti cu care REAL WESTECH SRL are relatii comerciale de 23 ani.
- diminuarea salariilor personalului TESA;
- monitorizarea comunicarii facturilor fiscale emise pe baza contractelor si comenzilor de produse;
- monitorizarea insusirii facturilor fiscale emise de S.C. REAL WESTECH SRL de catre reprezentantii clientilor prin semnatura reprezentantului legal;
- urmarirea incasarii contravalorii produselor și luarea masurilor necesare recuperarii creantelor;
- reducerea cheltuielilor si costurilor prin:
 - eficientizarea consumului aferent utilitatilor;
 - reducerea stocului de marfa, prin actiuni agresive de marketing si gasirea de noi clienti;
 - reducerea gamei de produse cu cca 20%

- recuperarea creanțelor curente, pe care societatea le are de încasat de la clienții săi;
- ✓ achitarea la scadență a creanțelor provenite din activități curente, inclusiv a impozitelor și taxelor datorate bugetului de stat și bugetului asigurărilor sociale, conform documentelor justificative cu avizul administratorului judiciar;

VI. PLANUL DE REORGANIZARE – SOLUȚIA OPTIMĂ DE ACOPERIRE A PASIVULUI DEBITOAREI

a. Planul de reorganizare – soluția optimă din punct de vedere economic

Din punct de vedere economic, procedura reorganizării este un mecanism, care ne va permite continuarea activității firmei, plata creditorilor, plata datoriilor către stat și continuarea afacerilor cu firmele străine cu care avem reprezentanță exclusivă pe piața din România.

b. Planul de reorganizare – soluția optimă din punct de vedere social

Reorganizarea societății noastre își manifestă efectele sociale prin păstrarea salariaților existenți, iar relansarea activității va impune noi angajări, acest aspect urmând a avea impact și asupra pieței muncii.

c. Simularea distribuirii sumelor în caz de faliment

În conformitate cu dispozițiile art. 133 alin. (2) lit. d) din **Legea nr. 85/2014**, planul de reorganizare va menționa: *„ce despăgubiri urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe, în comparație cu valoarea estimativă ce ar putea fi primită prin distribuire în caz de faliment; valoarea estimativă se va calcula la data propunerii planului.”*

În vederea stabilirii valorii despăgubirilor ce urmează să fie achitate titularilor categoriilor de creanțe în cadrul procedurii de faliment, am procedat la evaluarea bunurilor mobile, în acest sens utilizând expertul evaluator membru ANEVAR în vederea evaluării bunurilor imobile și mobile.

Legea nr. 85/2014 prevede în mod expres că distribuirea fondurilor obținute din vânzarea bunurilor și drepturilor din averea debitoarei, se efectuează în ordinea prevăzută la art. 159 raportat la art. 161 din același act normativ, respectiv:

- taxe, timbre și orice alte cheltuieli aferente vânzării bunurilor respective, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea acestor bunuri, precum și plata remunerațiilor persoanelor angajate în condițiile art. 57 alin. (2), art. 61 și 63;

Astfel ca valorile ce urmează să fie distribuite efectiv în procedura ipotetică a falimentului așa cum reiese din tabelul de mai jos trebuie luate cu titlu orientativ, deoarece:

- din totalul activelor menționate mai jos nu s-au scăzut creanțele curente stabilite conform art. 159 raportat la art. 161 din **Legea 85/2014**, cheltuieli aferente vânzării bunurilor respective, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea acestor bunuri, precum și plata remunerațiilor persoanelor angajate în condițiile art. 57 alin. (2), art. 61 și 63, deoarece ar fi imposibil de previzionat valoarea acestora în condițiile în care la acest moment nu s-a negociat cu creditorii nici măcar onorariul practicianului în insolvență pentru îndeplinirea atribuțiilor de lichidator judiciar fiind prematur;
- sumele obținute efectiv din valorificarea activelor societății de cele mai multe ori sunt mai mici decât valoarea ipotetică stabilită de expertul evaluator;

ART. 159 ALIN.1 pct. 3 – CREANȚE GARANTATE								
15	PIRAEUS BANK ROMANIA SA	250,142.12	44.86%		168,845.93	100%	250,142.12	
16	BANK LEUMI ROMANIA SA	157,579.86	28.26%		106,366.41	67.50%	51,213.45	

a. Avantajele pe care le ofera creditorilor procedura de reorganizare fata de procedura de faliment

Cel mai important avantaj al procedurii de reorganizare este posibilitatea reala de creare a unor fluxuri suplimentare de numerar, ce va permite efectuarea de distribuire catre creditorii. Dupa cum se vede mai sus, intrarea in faliment nu va acoperi, decat in procent de 67.50% creantele, considerand ca din activul firmei stocul de marfa reprezinta 70.88% iar comercializarea lui, in conditii de faliment, ar genera cel mult 25% din valoarea lui. Totodata, votarea, confirmarea si ulterior implementarea planului de reorganizare sunt masuri menite prin finalitatea lor sa satisfaca interesele majoritatii creditorilor, cat si interesele debitoarei de activare in continuare pe piata comertului, cu toate consecintele economice si sociale aferente.

Deși amandoua procedurile sunt reglementate de Legea 85/2014 (procedura de faliment si procedura de reorganizare judiciara), intre aceste doua proceduri exista totuși o diferenta majora, data de gradul de achitare al masei credale. Este evident faptul ca in cadrul procedurii de reorganizare creditorii au posibilitatea de a-si indestula creantele intr-un procent mult mai mare decat in procedura de faliment, cand debitoarea și creditorii se afla pe poziții antagonice, creditorii urmărind recuperarea integrală a creanței împotriva averii debitorului, iar acesta din urmă menținerea întreprinderii în viața comercială. Dacă în cadrul procedurii de faliment interesele creditorilor exclud posibilitatea salvării societatii debitoare, a cărei avere este lichidată în întregime, în cadrul procedurii de reorganizare cele două deziderate se cumulează, debitorul continuându-și activitatea, cu consecința creșterii sale economice, iar creditorii profită de pe urma maximizării valorii averii și a lichidităților suplimentare obținute, indestulându-si în acest fel creanțele într-o proporție mai mare decât în ipoteza falimentului.

Din toate cele de mai sus, reiese faptul ca avantajele de ordin economic si social ale reorganizării sunt evidente, iar reorganizarea reprezinta solutia optima pentru creditorii in vederea recuperării creanțelor.

7. SURSE DE FINANTARE A PLANULUI DE REORGANIZARE

Prezentarea surselor efective de finantare a planului

In continuare vom prezenta principalele surse de finantare ale prezentului plan de reorganizare:

- 7.1.1. Continuarea activitatii debitoarei
- 7.1.2. Recuperarea creanțelor
- 7.1.3. Creditare asociati

7.1.1. Continuarea activitatii debitoarei S.C. REAL WESTECH SRL

Principala sursa de finantare a planului de reorganizare va fi continuarea activitatii debitoarei potrivit obiectului sau de activitate, respectiv:

- ❖ Continuarea importurilor de produse din gama in care firma Real Westech s-a specializat;
- ❖ Participarea activa la licitatiile publice din SEAP;
- ❖ Cresterea numarului de distribuitori din toata tara;
- ❖ Lichidarea accelerata a stocului existent;
- ❖ Recuperarea creantelor de la clienti

De asemenea, in perioada de reorganizare, societatea va mentine calitatea produselor cu care si-a obisnuit clientii.

In acest moment, societatea S.C. REAL WESTECH SRL face parte din firmele cunoscute de pe piata, in domeniul papetariei.

In viitorul apropiat, societatea are urmatoarele obiective:

- mentinerea standardului calitatii produselor consacrate (din import);
- diversificarea activitatii firmei, prin identificarea altor produse in vederea importului si a distributiei.

VIII. MODALITATEA DE PLATA A CREANTELOR

8.1. Prezentarea categoriilor de creante prevazute de Legea nr. 85/2014

Potrivit art. 138 alin. (3) din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolventei sunt prezentate urmatoarele 3 categorii de creditori, ca o lista limitativa:

- a) creante garantate care potrivit art. 5 pct. 15 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolventei sunt *creanțele persoanelor care sunt insotite de un privilegiu si/sau de un drept de opteca si/sau de un drept de gaj asupra bunurilor din patrimoniul debitorului, indiferent dacă acesta este debitor principal sau terț garantat față de persoanele beneficiare ale garanțiilor reale;*
- b) creantele bugetare care potrivit art. 5 pct. 14 din acelasi act normativ, sunt *„creantele constând în impozite, taxe, contribuții, amenzi și alte venituri bugetare, precum și accesoriile acestora”*
- c) celelalte creante chirografare, care potrivit art. 5 pct. 22 din acelasi act normativ, sunt acele *„creantele care nu beneficiaza de o cauza de preferinta.”*

8.2. Prezentarea categoriilor de creante din prezentul plan de reorganizare si clasificarea acestora

In speta debitoarea detine urmatoarele categorii de creante:

ART. 161, ALIN.1 PCT.5 – CREANTE BUGETARE

Nr crt	DENUMIRE CREDITOR	ADRESA	SUMA SOLICITATA	SUMA INSCRISA	OBSERVATII
1.	DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2	Bucuresti, Bd. Garii Obor, nr 10, sector 2	468.00	468.00	
2.	DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - BUCURESTI- SERVICIUL JURIDIC 2	Bucuresti, str. Sperantei, nr. 40, sector 2	2,226.00	2,226.00	
TOTAL CATEGORIE: 2,694.00 lei					

ART. 161 alin.1 pct. 8 – CREANTE PROVENIND DIN LIVRARI PRODUSE SI PRESTARI SERVICII

Nr crt	DENUMIRE CREDITOR	ADRESA	SUMA SOLICITATA	SUMA INSCRISA	OBSERVATII
6.	RAPEL SA	Loc. RAHAU, tr. Principala, nr.1, jud. Alba	8,496.00	8,496.00	
7.	DISPACO ITALIA SRL	Sediu ales: Str. Batistei, nr. 16A, et.1, ap 6, sector 2	3,696.33	3,696.33	
8.	VIRGINIA EXPORT GROUP	Sediu ales: Str. Batistei, nr. 16A, et.1, ap 6, sector 2	67,512.53	67,512.53	
9.	MOBIUS+RUPPERT KG	Sediu ales: Str. Batistei, nr. 16A, et 1, ap 6, sector 2	32,162.58	32,162.58	

10.	FARA SNC DI BOSRLO ROBERTO&C	Sediu ales: Str. Batistei, nr. 16A, et.1, ap 6, sector 3	23,281.88	23,281.88	
-----	---	--	-----------	-----------	--

ART. 161 alin.1 pct. 9 – CREANTE CHIROGRAFARE

Nr crt	DENUMIRE CREDITOR	ADRESA	SUMA SOLICITATA	SUMA INSCRISA	OBSERVATII
6.	SENTONOI OLIVIA	Brasov, Str. Branduselor nr.4, bl. 41, sc. D, et. 7, ap. 30, jud. Brasov	12,000.00	12,000.00	

ART. 159 ALIN.1 pct. 3 – CREANTE GARANTATE

7	PIRAEUS BANK ROMANIA SA	250,142.12	44.86%		168,845.93	100%	250,142.12	
8	BANK LEUMI ROMANIA SA	157,579.86	28.26%		106,366.41	67.50%	51,213.45	

Un alt criteriu de clasificare al creantelor inscrise la masa credala, este si in functie de gradul de achitare a acestora prin planul de reorganizare, mentionat la art. 138 alin. (3) din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolventei, respectiv:

8.3. Tratamentul categoriilor de creante defavorizate

Potrivit art. 133 alin. (5) lit. b) din Legea nr. 85/2014: „Planul de reorganizare va mentiona tratamentul categoriilor de creante defavorizate.”

Toate categoriile de creante sunt defavorizate, in sensul ca nu isi incaseaza creantele in termen de 30 zile de la confirmarea planului.

Astfel ca potrivit art. 139 alin. (2) din legea nr. 85/2014 privind procedura insolventei, pentru a se putea institui prin planul de reorganizare o categorie de creante defavorizate, prin planul de reorganizare trebuie sa se stabileasca un tratament corect si echitabil pentru toti creditorii din aceasta categorie. In consecinta tratamentul corect si echitabil exista atunci cand sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- „niciuna din categoriile care resping planul si nicio creanta care respinge planul nu primesc mai putin decat ar fi primit in cazul falimentului;
- nicio categorie sau nicio creanta apartinand unei categorii nu primeste mai mult decat valoarea totala a creantei sale;

- c) *in cazul in care o categorie defavorizata respinge planul, nicio categorie de creante cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate, astfel cum rezulta din ierarhia prevazuta la art. 138 alin. (3) nu primeste mai mult decat ar primi in cazul falimentului."*

Pentru a putea fi aprobat de catre creditorii si confirmat de catre instanta, planul de reorganizare trebuie sa indeplineasca imperativ urmatoarele conditii:

- planul trebuie sa respecte principiul tratamentului corect si echitabil;
- planul de reorganizare trebuie sa indice perspectivele de redresare in raport cu posibilitatile si specificul activitatii debitorului, cu mijloacele financiare disponibile si cu cererea pietei fata de oferta debitorului;
- planul trebuie sa cuprinda masuri concordante cu ordinea publica, inclusiv in ceea ce priveste modalitatea de selectie, desemnare si inlocuire a administratorilor si a directorilor – aratam ca prin prezentul plan nu se incalca nicio norma de ordine publica, iar cu privire la modalitatea de selectie, desemnare si/sau inlocuire a administratorilor si/sau a directorilor, mentionam ca aceasta se va efectua conform; Actului constitutiv al societatii cu actele aditionale ulterioare, Legii 31/1990 privind societatile comerciale cu toate modificarile ulterioare, precum si in conformitate cu toate normele legislative in vigoare la data prezentei;
- planul de reorganizare trebuie sa cuprinda programul de plata al creantelor - la anexa 2 denumita "Programul de plata" din prezentul plan este prezentata pe larg modalitatea de achitare a creantelor inregistrate impotriva debitoarei;
- durata planului de reorganizare nu trebuie sa depaseasca 3 ani – aceasta conditie este mentionata in cadrul capitolului: "*Durata planului de reorganizare,*" in care se precizeaza ca durata de derulare a planului este de 3 ani, cu posibilitate de extindere in conditiile legii;
- planul trebuie sa mentioneze categoriile de creante defavorizate – planul de reorganizare defineste atat notiunea de creanta defavorizata, cat si arata faptul ca fata de definitia creantelor defavorizate prevazuta la art 5 pct 16 din lege, toate categoriile de creanta sunt defavorizate;
- planul trebuie sa prevada daca debitorul, membrii grupului de interes economic, asociatii din societatile in nume colectiv si asociatii comanditati din societatile in comandita sunt descarcati de raspundere - asa cum am prevazut in mod expres la capitolul "*Structura asociatilor, a salariatilor si a capitalului social*" debitorul nu este descarcat de raspundere pe toata perioada derularii planului de reorganizare;
- planul trebuie sa prevada ce despagubiri urmeaza a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creante, in comparatie cu valoarea estimativa ce ar putea fi primita prin distribuire in caz de faliment conform raportului de evaluare, intocmit de expertul evaluator desemnat potrivit prevederilor art. 61 – in cadrul capitolului: "*Simulatia in caz de faliment*" sunt calculate despagubirile pe care toate categoriile de creanta le-ar primi in cazul ipotetic al procedurii de faliment raportat la valoarea estimativa a bunurilor debitoarei, iar in cadrul capitolului: "*Modalitatea de plata a creantelor si Programul de plata*" sunt prezentate

despagubirile pe care toate categoriile de creante le primesc in cadrul procedurii de reorganizare in comparatie cu valorile estimative ce ar putea fi primite in caz de faliment;

- planul trebuie sa prevada modalitatea de achitare a creantelor curente - in cadrul anexei 2 si capitolului 8.6 este prezentata pe larg modalitatea de plata a creantelor curente;

Tot la art. 133 alin. (5) din lege, legiuitorul prevede ca planul trebuie sa mentioneze si masurile adecvate pentru punerea sa in aplicare, enumerandu – le cu titlu exemplificativ, pe cele mai uzuale, respectiv:

- pastrarea in intregime sau in parte a conducerii activitatii sale, inclusiv a dreptului de dispozitie asupra bunurilor din averea sa cu supravegherea activitatii sale de catre administratorul judiciar in conditiile legii – cu privire la aceasta masura intelegem sa invederam instantei si creditorilor faptul ca debitorul a avut dreptul de administrare, motiv pentru care si-a condus in intregime activitatea, sub supravegherea administratorului judiciar; pe toata perioada derularii planului de reorganizare acesta isi va desfasura activitatea, in vederea derularii activitatii sale conform obiectului de activitatea, nu se vor valorifica active in procedura reorganizarii in vederea achitarii ratelor prevazute in planul de reorganizare, administratorul special nu va avea dreptul de a dispune de activele societatii;
- fuziunea sau divizarea debitorului, in conditiile legii, inclusiv cu respectarea obligatiilor de notificare a operatiunilor de concentrare, potrivit legislatiei in domeniul concurentei, in cazul divizarii, dispozitiile art. 241¹ alin. (3) din Legea nr. 31/1990, republicata cu modificarile si completarile ulterioare – aceasta masura nu este aplicabila in speta;
- lichidarea tuturor sau a unora dintre bunurile averii debitorului, separat ori in bloc, libere de orice sarcini, sau darea in plata a acestora catre creditorii debitorului, in contul creantelor pe care acestia le au fata de averea debitorului – planul prevede ca sursa de finantare valorificarea apartamentului de 3 camere din Sinaia, str. Lalelelor, nr.1, apt.33, aflat in garantia Piraeus Bank SA, astfel cum s-a hotarat in cadrul adunarii creditorilor din data de 23.11.2017, respective 19.12.2017;

Suma de bani obtinuta din vanzarea acestui imobil va fi distribuita catre Piraeus Bank Romania SA, cu respectarea dispozitiilor art.159 pct1 si 2 din Legea 85/2014

- modificarea actului constitutiv al debitorului, in conditiile legii cu respectarea conditiilor prevazute la sursele de finantare;
- prin exceptie de la prevederile lit. J, planul de reorganizare nu poate prevedea conversia creantelor bugetare in titluri de valoare – planul de reorganizare nu prevede conversia creantelor bugetare in titluri de valoare;

8.4. Modalitatea de plata a creantelor inscrise in Tabelul Definitiv al tuturor obligatiilor debitoarei intocmit in conformitate cu art. 112 din Legea nr. 85/2014;

Modalitatea de plata a creantelor inregistrate la dosarul cauzei este prezentata in anexa 2 a prezentului plan, Programul de plata a creantelor, care cuprinde:

- cuantumul sumelor datorate creditorilor conform Tabelului Definitiv si cuantumul sumelor pe care debitoarea prin prezentul plan se obliga sa le plateasca creditorilor, raportat la capacitatea reala de plata a societatii;
- termenele in care debitoarea urmeaza sa plateasca esalonat aceste creante.

8.4.1. Modalitatea de plata a creantelor care beneficiaza de drepturi de preferinta

ART. 159 alin 1 pct. 3 – CREANTE GARNTATE

Nr crt	DENUMIRE CREDITOR	ADRESA	SUMA SOLICITATA	SUMA INSCRISA	OBSERVATII
1.	PIRAEUS BANK ROMANIA SA		250,142.12	250,142.12	
2.	BANK LEUMI ROMANIA SA		157,579.86	157,579.86	

Precizam faptul ca, la data de 28.12.2017, a fost valorificat prin licitatie publica cu strigare imobilul aflat in garantia Piraeus Bank Romania SA, urmand ca suma de 47.500 Euro, echivalent in lei la cursul BNR din ziua platii, sa fie distribuita potrivit art.15 ali.1 pct.3 din Legea 85/2014, integral creditorului garantat.

Avand in vedere faptul ca, incasarea pretului aferent vanzarii, se va face pana la data de 25.01.2017, urmeaza a se proceda de indata la distributia acestei sume catre Piraeus Bank Romania SA, urmand ca diferenta de aprox. 5265 Euro, sa fie achitata prin planul de reorganizare, urmand a fi ajustata in functie de cursul Euro si CHF de la data platii (contractul de credit cu Piraeus Bank Romania SA este in CHF).

Pentru creditorii bugetari prin prezentul plan de reorganizare se propune plata esalonata conform programului de plata.

1.	DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2	Bucuresti, Bd. Garii Obor, nr 10, sector 2	468.00	468.00	
----	--	---	--------	--------	--

2.	DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - BUCURESTI- SERVICIUL JURIDIC 2	Bucuresti, str. Sperantei, nr. 40, sector 2	2,226.00	2,226.00	
----	--	---	----------	----------	--

8.4.3 Modalitatea de plata a celorlalti creditori chirografari

Nr crt	DENUMIRE CREDITOR	ADRESA	SUMA SOLICITATA	SUMA INSCRISA	OBSERVATII
1.	SENTONOI OLIVIA	Brasov, Str. Branduselor nr.4, bl. 41, sc. D, et. 7, ap. 30, jud. Brasov.	12,000.00	12,000.00	
TOTAL CATEGORIE: 12,000.00					

ART. 161 alin.1 pct. 8 – CREANTE PROVENIND DIN LIVRARI PRODUSE SI PRESTARI SERVICII

Nr crt	DENUMIRE CREDITOR	ADRESA	SUMA SOLICITATA	SUMA INSCRISA	OBSERVATII
2.	RAPEL SA	Loc. RAHAU, tr. Principala, nr.1, jud. Alba	8,496.00	8,496.00	
3.	DISPACO ITALIA SRL	Sediu ales: Str. Batistei, nr. 16A, et.1, ap 6, sector 2	3,696.33	3,696.33	
4.	VIRGINIA EXPORT GROUP	Sediu ales: Str. Batistei, nr. 16A, et.1, ap 6, sector 2	67,512.53	67,512.53	
5.	MOBIUS+RUPPERT KG	Sediu ales: Str. Batistei, nr. 16A, et.1, ap 6, sector 2	32,162.58	32,162.58	

6.	FARA SNC DI BOSRILLO ROBERTO&C	Sediu ales: Str. Batistei, nr. 16A, et. 1, ap 6, sector 3	23,281.88	23,281.88	
----	---	---	-----------	-----------	--

8.4.4. Modalitatea de plata a persoanelor prevazute la art. 140 alin. (4) din Legea nr. 85/2014

Prin Hotararea Adunarii Creditorilor s-a aprobat pentru administratorul judiciar un onorariu lunar al administratorului judiciar este de 1000 lei/luna, pentru perioada de observatie si reorganizare plus onorariul de succes dupa cum urmeaza: 1% din sumele distribuite in cazul in care creditorii garantati sau alta entitate din grup vor adjudeca bucurile sau tranzactia de vanzare/recuperare, include un cumparator identificat de catre creditor si/sau debitoare, prin administrator special; 3% din sumele distribuite rezultate din vanzarea bunurilor ipotecate iar cumparatorul este identificat de administratorul judiciar; 4% din toate sumele suplimentar recuperate si distribuite creditorilor, rezultate in urma anularii de contracte recuperarii creantelor companiei, lichidarii de bunuri sau alte actiuni similare, care se refera la bunuri, altele decat cele care reprezinta garantie pentru creditorii garantati.

8.4.5. Modalitatea de plata a creantelor curente nascute in perioada de executare a planului de reorganizare

Conform prevederilor art. 102 alin. (6) din Legea 85/2014 "Creantele nascute dupa data deschiderii procedurii, in perioada de observatie sau in procedura reorganizarii judiciare vor fi platite conform documentelor din care rezulta, nefiind necesara inscrierea la masa credala".

Din textul de mai sus reiese faptul ca toate creantele curente nascute in timpul procedurii din derularea activitatii debitoarei, cum ar fi cele pe care le vom enumera exemplificativ si nu limitativ, in cele ce urmeaza: cheltuieli cu combustibilul, materiale consumabile, cheltuieli provenite din chirii, prestari servicii, cheltuieli salariale, cheltuielile necesare conservarii si administrarii bunurilor, cheltuieli de procedura, creantele curente datorate catre bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale, vor fi achitate conform documentelor justificative la scadenta, asa cum am provizionat si in programul de plata anexat ce face parte integranta din prezentul plan.

9.EFECTELE CONFIRMARII PLANULUI DE REORGANIZARE

Legea nr. 85/2014 privind procedura insolventei statueaza la art. 140 alin. (1) si la art. 181 alin. 2 efectele confirmarii planului de reorganizare, respectiv:

- data intrarii in vigoare a planului de reorganizare este data la care instanta confirma planul de reorganizare, pentru a intra in vigoare un astfel de plan legiuitorul apreciind ca nu este suficienta aprobarea de catre creditorii a planului, fiind necesara executarea controlului judiciar efectuat de catre judecatorul-sindic;
- odata cu confirmarea planului de reorganizare activitatea debitorului va fi reorganizata in mod corespunzator;
- creantele si drepturile creditorilor si ale celorlalte parti interesate sunt modificate astfel cum este prevazut in plan, cu conditia ca planul de reorganizare sa fie respectat;

- planul de reorganizare confirmat este socotit hotarare definitiva impotriva debitorului;
- pentru executarea silita a creantelor, calitatea de titlu executoriu o are sentinta de confirmare a planului de reorganizare, cu respectarea dispozitiilor art. 75 din Legea nr. 85/2014;
- la data confirmarii planului de reorganizare, debitorul este descarcat de diferenta dintre valoarea obligatiilor pe care le avea inainte de confirmarea planului si cea prevazuta in plan, cu conditia ca sumele prevazute in planul de reorganizare sa fie achitate.

10. INCHIDEREA PROCEDURII DE REORGANIZARE SI REDAREA IN CIRCUITUL ECONOMIC A SOCIETATII COMERCIALE RESTRUCTURATE SI RENTABILIZATE

Dupa plata creditorilor asa cum au fost prevazuti prin prezentul plan de reorganizare, societatea va fi redata circuitului economic, in conformitate cu prevederile art. 175 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, care prevad: „o procedura de reorganizare prin continuarea activitatii sau lichidare pe baza de plan va fi inchisa, prin sentinta, in urma indeplinirii tuturor obligatiilor de plata asumate in planul confirmat”

Sentinta de inchidere a procedurii va fi notificata de judecatorul sindic directiei teritoriale a finantelor publice si oficiului registrului comertului.

Prin inchiderea procedurii, judecatorul-sindic, administratorul judiciar si toate persoanele, care i-au asistat sunt descarcati de orice indatoriri sau responsabilitati cu privire la procedura, debitor si averea lui, creditori, titulari de drepturi de preferinta, actionari sau asociati, conform art. 180 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolventei.

Anexele nu se publica in Buletinul Procedurilor de Insolventa, ele se regasesc depuse la dosarul cauzei.

S.C. REAL WESTECH SRL – in insolventa, in insolvency, en procedure collective

prin administrator special IVAN RADU EUGEN

Ivan Radu Eugen



C. REAL WESTECH SRL

ANEXA 1 LA PLANUL DE REORGANIZARE

Modalitatea de achitare a ratelor trimestriale si gradul de acoperire a creantelor.

OSAR NR. 34716/3/2017

RIBUNALUL BUCURESTI

ECTIA VII CIVILA

nr.	Denumire creditor	ADRESA	U.M	Creanta	Creanta	Pondere	Transa 1	Transa 2	Transa 3	Transa 4	Transa 5	Transa 6	Transa 7
I. CREANŢE GARANTATE - (art.159, alin. 1 pct.3 din Legea nr.85/2014)													
1	PIRAEUS BANK ROMANIA SA	Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, sector 1	Ron	Admisa dupa verificare (RON)	Aprox. 5.265 Euro 24500	44.86%	03.2018/ 05.2018	06.2018/ 08.2018	09.2018/ 11.2018	12.2018 / 02.2019	03.2019/ 05.2019	06.2019/ 08.2019	09.2019/ 11.2019
2	BANK LEJMI ROMANIA SA	Bucuresti, Bd Aviatorilor , nr. 45, sector 1	Ron	157,579.86	157,579.86	28.26%	22,511.14	22,511.14	22,511.14	22,511.14	22,511.14	22,511.14	22,511.14
	Total nr.1			407,721.98	157,579.86	73.12%	26,011.14	26,011.14	26,011.14	26,011.14	26,011.14	26,011.14	26,011.14
II. CREANŢE BUGETARE - (art.161, alin. 1, pct. 5 din Legea nr.85/2014)													
3	DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2	Bucuresti, Bd. Garii Obor, nr 10, sector 2	Ron	468.00	468.00	0.08%	66.86	66.86	66.86	66.86	66.86	66.86	66.86
4	DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - BUCURESTI-SERVICIUL JURIDIC 2	Bucuresti, str. Sperantei, nr. 40, sector 2	Ron	2,226.00	2,226.00	0.40%	318.00	318.00	318.00	318.00	318.00	318.00	318.00
	Total nr. 2			2,694.00	2,694.00	0.48%	384.86	384.86	384.86	384.86	384.86	384.86	384.86
III. CREANŢE - art.161, alin.1, pct.8 din Legea nr.85/2014													
5	RAPEL SA	Loc. RAHAU, tr. Principala, nr.1, jud. Alba	Ron	8,496.00	8496	1.53%	1,213.71	1,213.71	1,213.71	1,213.71	1,213.71	1,213.71	1,213.71
6	DISPACO ITALIA SRL	Sediu ales: Str. Batistei, nr. 16A, et.1, ap 6, sector 2	Ron	3,696.33	3696.33	0.66%	528.05	528.05	528.05	528.05	528.05	528.05	528.05
7	VIRGINIA EXPORT	Sediu ales: Str.	Ron	67,512.53	67,512.53								
SE VA ACHITA CONFORM INTELEGERII DUPEA IESIREA DIN PLAN													
nr.	Denumire creditor	ADRESA	U.M	Creanta	Creanta	Pondere	Transa 1	Transa 2	Transa 3	Transa 4	Transa 5	Transa 6	Transa 7

t.			Admisa dupa verificare (RON)	ce urmează a fi distribuită	% total	03.2018/ 05.2018	06.2018/ 08.2018	09.2018/ 11.2018	12.2018 / 02.2019	03.2019/ 05.2019	06.2019/ 08.2019	09.2019/ 11.2019
8	MOBIUS+RUPPERT KG	Sediu ales: Str. Batisiei, nr. 16A, et. 1, ap 6, sector 2	Ron 32,165.58	32,165.58	5.77%	4,595.08	4,595.08	4,595.08	4,595.08	4,595.08	4,595.08	4,595.08
9	FARA SNC DI BOSRILLO ROBERTO&C	Sediu ales: Str. Batisiei, nr. 16A, et. 1, ap 6, sector 3	Ron 23,281.88	23,281.88	4.18%	3,325.98	3,325.98	3,325.98	3,325.98	3,325.98	3,325.98	3,325.98
	Total nr. 3		135,152.32	135,152.32	#VALUE!	9,662.83	9,662.83	9,662.83	9,662.83	9,662.83	9,662.83	9,662.83
	IV. CREANTE CHIROGRAFARE - art.161, alin.1, pct. 9 din Legea nr.85/2014											
	SENTONOI OLIVIA	Brasov, Str. Branduseilor nr.4, bl. 41, sc. D, et. 7, ap. 30, jud. Brasov	Ron 12,000.00	12000	2.15%	1,714.29	1,714.29	1,714.29	1,714.29	1,714.29	1,714.29	1,714.29
10	Total nr. 4		12,000.00	12,000.00	2.15%	1,714.29	1,714.29	1,714.29	1,714.29	1,714.29	1,714.29	1,714.29
	TOTAL GENERAL		557,563.30	307,426.18	#VALUE!	37,773.11	37,773.11	37,773.11	37,773.11	37,773.11	37,773.11	37,773.11

NOTA:

CREANTE GARANTATE – PIRAEUS BANK ROMANIA: 5265 EURO: IN FUNCTIE DE SUMA CE SE VA INCASA SI REDISTRIBUI SI DE CURSUL VALUTAR EURO SI CHF

VIRGINIA EXPORT GROUP SI-A EXPRIMAT ACORDUL IN PRIVINTA CREANTELOR, IN VALOARE DE 67,512.53 LEI, ACESTEA SA FIE ACHITATE DUPA REUSITA PLANULUI DE REORGANIZARE SI REINSERTIA SOCIETATII IN CIRCUITUL ECONOMIC, CU CONDITIA PLATII LA TERMEN DE 30 ZILE A FACTURILOR CURENTE

Charles Pasa



ANEXA 2 LA PLANUL DE REORGANIZARE

Buget de incasari si plati pentru perioada Planului de Reorganizare

TRANSĂ	Transa 1	Transa 2	Transa 3	Transa 4	Transa 5	Transa 6	Transa 7	TRANSĂ
PERIOADA (LUNA, AN)	03.2018/ 05.2018	06.2018/ 08.2018	09.2018/ 11.2018	12.2018 / 02.2019	03.2019/ 05.2019	06.2019/ 08.2019	09.2019/ 11.2019	PERIOADA (LUNA, AN)
Sold initial de numerar	0.00	21,860.00	45,745.00	69,630.00	93,515.00	117,400.00	141,285.00	Sold initial de numerar
Incasari								Incasari
1 Incasari din vanzari fara TVA	171,675.00	171,675.00	171,675.00	171,675.00	171,675.00	171,675.00	171,675.00	Incasari din vanzari
2 Alte incasari din activitatea firmei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Alte incasari din activitatea firmei
3 Vanzari de active si alte incasari din activitatea extraordinara	231,885.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Vanzari de active si alte incasari din activitatea extraordinara
7 Incasarea creantelor si imobilizariilor financiare*	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Incasarea creantelor si imobilizariilor financiare*
8 Contributia actionarilor in numerar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Contributia actionarilor in numerar
9 Total incasari	403,560.00	171,675.00	171,675.00	171,675.00	171,675.00	171,675.00	171,675.00	Total incasari
Plati								Plati
10 Achizitii de stocuri	49,108.00	49,108.00	49,108.00	49,108.00	49,108.00	49,108.00	49,108.00	Achizitii de stocuri
11 Cheltuieli cu personalul (inclusiv datoriri la bugetul de stat si bugetele societate)	11,658.00	11,658.00	11,658.00	11,658.00	11,658.00	11,658.00	11,658.00	Cheltuieli cu personalul (inclusiv datoriri la bugetul de stat si bugetele societate)
12 Cheltuieli administrative, altele decat cele cu personalul	40,787.00	40,787.00	40,787.00	40,787.00	40,787.00	40,787.00	40,787.00	Cheltuieli administrative, altele decat cele cu personalul
13 Alte cheltuieli din exploatare								Alte cheltuieli din exploatare
14 Alte cheltuieli financiare si exceptionale (inclusiv datorii curente bugetare)								Alte cheltuieli financiare si exceptionale (inclusiv datorii curente bugetare)
15 Rambursarea datorilor								Rambursarea datorilor
17 Rambursari de creante conform planului de rambursare	280,147.00	46,237.00	46,237.00	46,237.00	46,237.00	46,237.00	46,237.00	Rambursari de creante conform planului de rambursare
18 Plata dobanzilor pentru creditul existente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Plata dobanzilor pentru creditul existente
19 Total Plati	381,700.00	117,700.00	117,700.00	117,700.00	117,700.00	117,700.00	117,700.00	Total Plati
20 Fluxul net de numerar (+/-)	21,860.00	23,885.00	23,885.00	23,885.00	23,885.00	23,885.00	23,885.00	Fluxul net de numerar (+/-)
21 Sold final de numerar	21,860.00	45,745.00	69,630.00	93,515.00	117,400.00	141,285.00	165,170.00	Sold final de numerar

NOTA:

CALCULELE DE MAI SUS SAU RAZAT PE VANZARILE FARA TVA DIN ANUL 2017, CONSIDERAND, FARA A AVEA SIGURANTA CA NIVELUL SE VA MENTINE SI ANUL 2018

Neahu Dan

